Bayours

Prestations Coût HT		Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 4.900 €	4900		
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350		
Analyses d'eau de première adduction (1SCO2) 500 €	500		
Publicité enquête publique 2.400 €	2400		
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500		
Assistance maître d'ouvrage 650 €	650		
Sous total 11.300 €	**11300**		
Aménagements du captage : A court terme :			
Modification du trop-plein (diamètre, abaissement, mise en place un clapet). 2.000 €	2000		
Remonter le niveau de l'arrivée d'eau si possible. 1.000 €	1000		
Rehausse de l'ouvrage d'environ 1 m afin de créer une margelle et remblaiement périphérique (la margelle doit mesurer 50 cm à minima). 3.000 €	3000		
Mise en place d'une dalle béton autour de l'ouvrage (jointoyée au cuvelage, pente centrifuge, 3 m2, ép. 30 cm). 3.000 €	3000		
Remplacement des dalles béton formant le capot et mise en place d'une fermeture étanche cadenassée. 2.000 €	2000		
Installation d'une échelle, fixe ou amovible, pour avoir accès à l'intérieur de l'ouvrage. 1.250 €	1250		
Création d'aérations munies de grille inox. 2.250 €	2250		
Créer un réservoir en parallèle qui peut servir de réserve à incendie et couvrir les pointes. 10.000 €	10000		
Réalisation d'un levé topographique précis des différents points du captage et de la zone de drainage. 1.500 €	1500		
Sous-total 26.000 €	**26000**		
Aménagements du captage : A moyen terme (ou dans l'immédiat en substitution du court terme) :			
Construction d'un captage dans les règles de l'art avec une zone de décantation et un pied sec et d'un réservoir (projet à définir). 35.000 €	35000		
Maîtrise d'œuvre des travaux. 5.000 €	5000		
Sous-total 40.000 €	**40000**		
Aménagements dans le PPI			
Installation d'une clôture (hauteur : 1,5 m) en périphérie du PPI (environ 150 m) et d'un portail d'accès. 6.500 €	6500		
Abattage des arbres à proximité des ouvrages. 5.000 €	5000		
Bornage PPI par géomètre expert. 1.500 €	1500		
Déplacement de la piste d'accès une vingtaine de mètres en amont du captage. 10.000 €	10000		
Assistance maître d'ouvrage. 2.000 €	2000		
Sous-total 18,500 €	**18500**		
total 91.000 €	**95800**	**4800**	**5,01 %**

COUTS FONCIERS :	Pour la commune
Prestations Coût HT Commentaires	
Acquisition PPI :	
- 872 m2 parcelle A-1024,	
- 140 m2 parcelle A-1255,	
- 300 m2 parcelle A-1256	**1050**
4.592 €	
Sur la base de 3,5 €/m2. Propriétaires actuels : - A-1024 et A-1255 : commune de Pradelles-Cabardès - A-1256 : indivision M. Garcia Jean et Mme Garcia Anne Indemnisation servitudes PPR 0 € L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation	
Total coût Foncier Peyris pour la commune	**1050**

Peyris

Prestations Coût HT		Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 4.610 €	4610		
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350		
Analyses d'eau de première adduction (1SCO2) 500 €	500		
Publicité enquête publique 2.400 €	2400		
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500		
Assistance maître d'ouvrage 650 €	650		
total 11.010 €	**11010**	**0**	
Aménagements du captage : 1/ Soit rénovation du captage :			
- Mise en place d'une porte étanche, fermée à clef 2.500 €	2500		
- Création d'aérations sur bâti avec grille inox pare-insectes 3.000 €	3000		
- Obstruction étanche du trou dans le mur et installation d'un trop-plein dans les règles de l'art, canalisé vers l'aval de l'ouvrage 2.500 €	2500		
- Réalisation d'une dalle en béton armé hydrofugé dans les parties aval des galeries drainantes (min. 1,5 m), bien raccordée au radier du bâtiment existant. Épaisseur de la dalle 15 cm. 6.000 €	6000		
- Reprise de la dalle en pied sec. 2.000 €	2000		
- Reprise du génie civil en comblant les fissures et trous (extérieur et intérieur). 3.000 €	3000		
- Retrait des canalisations en fonte qui n'ont aucune utilité, puis rebouchage des murets séparant les compartiments. 2.000 €	2000		
- Réfection des conduites et vannes. 2.500 €	2500		
- Installation d'un compteur. 2.000 €	2000		
Sous-total solution 1/ 25.500 €	**25500**	**0**	
Aménagements du captage : 2/ Soit création d'un nouveau captage :			
- Destruction ouvrage actuel et évacuation des déblais. 5.000 €	5000		
- Reconnaissance du gîte sourcier à la pelleteuse. 5.000 €	5000		
- Construction d'un captage dans les règles de l'art (projet à réaliser). 20.000 €	20000		
- Raccordement à la canalisation d'adduction. 2.000 €	2000		
- Maîtrise d'œuvre des travaux. 3.500 €	3500		
Sous-total solution 2/ 35.500 €	**35500**		
Aménagements dans le PPI			
Installation d'une clôture (hauteur : 1,5 m) en périphérie du PPI (environ 80 m) et d'un portail d'accès 4.000 €	4000		
Abattage des arbres à proximité de l'ouvrage 5.000 €	5000		
Bornage PPI par géomètre expert 1.500 €	1500		
Assistance maître d'ouvrage 1.500 €	1500		
Sous-total ? €	**12000**		
Aménagements des réservoirs			
Imperméabilisation des tampons d'accès 3.000 €	3000		
Création d'aérations sur bâtis avec grille inox pare-insectes 3.000 €	3000		
Sous-total ? €	**6000**	**?**	
total avec solution 1/ pour les aménagements du captage 43.500 €	**54510**	**11010**	**20,20 %**
total avec solution 2/ pour les aménagements du captage 53.500 €	**64510**	**11010**	**17,07 %**

COUTS FONCIERS :	Pour la commune
Prestations Coût HT Commentaires	
Acquisition PPI :	
- 11 m2 parcelle A-1054,	**38,5**
- 354 m2 parcelle A-1055,	**1239**
- 60 m2 parcelle A-1057,	**210**
1.488 €	
Sur la base de 3,5 €/m2. Propriétaires actuels : - A-1054 et A-1055 : Syndicat Sud-Oriental des Eaux de la Montagne Noire (siège Alairac) - A-1057 : Commune de Pradelles-Cabardès Indemnisation servitudes PPR 0 € L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation	
Total coût Foncier Peyris pour la commune	**1487,5**

Pech 1, Pech 2, Jean Delon

Prestations Coût HT		Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 8.000 €	8000		
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350		
Analyses d'eau de première adduction (2 type SOC1) 1.500 €	1500		
Lever topographique par géomètre 1.000 €	1000		
Publicité enquête publique 2.400 €	2400		
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500		
Assistance au maître d'ouvrage 650 €	650		
total 16.400 €	**16400**	**0**	
Aménagements des captages : Pech 1			
Reprise de l'étanchéité des jonctions entre les buses, rehausse jusqu'à +0,50m/TN 1.500 €	1500		
Pose d'un couvercle béton, avec capot étanche, recouvrant et sécurisé 2.000 €	2000		
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 750 €	750		
Mise en place d'une dalle périphérique en béton armé autour du cuvelage (principe des travaux : dalle parfaitement jointoyée au cuvelage, avec une surface d'au moins 3 m2 autour du cuvelage, dépassant la surface du sol d'au moins 0,30 m et munie d'une pente vers l'extérieur) 3.000 €	3000		
Création d'un dispositif de vidange de fond 1.500 €	1500		
Amélioration de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500		
Mise en place d'un dispositif d'accès sécurisé 1.000 €	1000		
Élimination des racines au fond de l'ouvrage 500 €	500		
Remodeler les terrains alentours afin de détourner le ruissellement en provenance de l'amont 1.500 €	1500		
sous-total Pech 1 12.250 €	**12250**	**0**	
Aménagements des captages : Pech 1			
Pose d'un capot regard recouvrant, étanche et sécurisé 2.000 €	2000		
Reprise de l'étanchéité des parois des cloisons en fond d'ouvrage 1.000 €	1000		
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 1.000 €	1000		
Mise en place d'une dalle périphérique en béton armé autour du cuvelage (principe des travaux : dalle parfaitement jointoyée au cuvelage, avec une surface d'au moins 3 m2 autour du cuvelage, dépassant la surface du sol d'au moins 0,30 m et munie d'une pente vers l'extérieur) 3.000 €	3000		
Déconnection et suppression de l'arrivée d'eau de la source Assémat 1.500 €	1500		
Amélioration de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500		
Pose d'une échelle d'accès sécurisé 1.000 €	1000		
sous-total Pech 2 10.000 €	**10000**	**0**	
Jean Delon			
Remplacement de la porte d'accès métallique et du cadre de la porte 2.500 €	2500		
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 2.250 €	2250		
Réhabilitation du dispositif de trop-plein/vidange 1.500 €	1500		
Étudier, pour améliorer, le fonctionnement hydraulique de l'ouvrage 2.500 €	2500		
Réhabilitation de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500		
Captage optimal de la venue d'eau située au Nord de l'ouvrage 7.500 €	7500		
sous-total Jean Delon 16.750 €	**16750**	**0**	
Aménagements des PPI			
Bornage des PPI par géomètre expert. 3.000 €	3000		
Abattage des éventuels arbres et arbustes. 5.000 €	5000		
Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Pech 1 3.000 €	3000		
Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Pech 2 3.000 €	3000		
Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Jean Delon 3.750 €	3750		
Assistance maître d'ouvrage 1.500 €	1500		
sous-total PPI 19.250 €	**19250**	**0**	
Total coût des travaux captages + PPI 58.250 €	**74650**	**16400**	**21,97 %**
Aménagements de la RD87 dans le PPR			
Mise en œuvre de panneaux de réduction de vitesse (2 panneaux) 3.000 €	3000		
Mise en œuvre de restrictions de circulation pour les transports de matières dangereuses (2 panneaux), si besoin 3.000 €	3000		
Installation de glissières de sécurité coté aval (à l'Est) de la route RD87 (environ sur 620 m - coût du mètre linéaire environ 300 €) 186.000 €	186000		
Création d'un fossé destiné à collecter les eaux de ruissellement de la route RD87 et les diriger hors du PPR (1 m x 0,5 m sur environ 620 m) 6.500 €	6500		
Total coût des travaux sur RD87 198.500 €	**198500**	**0**	

COUTS FONCIERS :	Pour la commune
Prestations Coût HT Commentaires	
Acquisition PPI Pech 1 :	
- 214 m2 parcelle A-131	**642**
- 31 m2 parcelle A-132	**93**
735	
Sur la base d'environ 3,0 €/m2. Propriétaires actuels : - A-131 : Mme Nadine Bonnet - A-132 : M. et Mme Jean et Marie Azalbert	
Acquisition PPI Pech 2 :	
- 216 m2 parcelle A-131 648 € Sur la base d'environ 3,0 €/m2. Propriétaire actuel : A-131 Mme Nadine Bonnet	**648**
Acquisition PPI Jean Delon :	
- 14 m2 parcelle A-143	**42**
- 310 m2 parcelle A-144	**930**
- 44 m2 parcelle A-145	**132**
1.104 €	
Sur la base de 3,0 €/m2. Propriétaire actuel : - A-144 et A-145 : Mme Juliette Vaysse et M. Serge Rivière - A-145 : commune Pradelles-Cab. Honoraires notaire 250 € Environ 10 % du prix d'achat des parcelles. Indemnisation servitudes PPR 0 € L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation.	
Total coût Foncier Pech 1 et 2 + Jean Delon pour la commune	**2487**

Total général travaux captages + PPI + RD87	Coût	Total Erreur	Taux d'erreur
Avec Option 1 Peyris	**224960**	**32210**	**14,32 %**
Avec Option 2 Peyris	**234960**	**32210**	**13,71 %**

Total général travaux captages + PPI + RD87	Coût	Total Erreur	Taux d'erreur
Avec Option 1 Peyris	**423460**	**32210**	**7,61 %**
Avec Option 2 Peyris	**433460**	**32210**	**7,43 %**

Total coût Foncier des 5 sources pour la commune **5024,5**