L'immobilier du Languedoc-Roussillon et de l'Aveyron

Vos petites annonces les mardis, jeudis et dimanches avec Midi Libre et bien'ici
La meilleure façon de trouver votre futur logement

dimanche 16 octobre 2022

Téléphonez avant 12 h, payez par Carte Bancaire. Votre annonce dans le journal sous 48 h (selon le jour de parution le plus proche)

IMMO-AUTO-DIVERS 04 3000 7000
EMPLOI 04 3000 9000

L'INDIVISION

Qu'elle soit choisie ou imposée par les circonstances, l'indivision est un mode de gestion du patrimoine dont il faut bien maîtriser tous les aspects pour en retirer pleinement les profits et éviter les inconvénients.

Il y a indivision lorsqu'un même bien est la propriété de plusieurs personnes *(les indivisaires, co-indivisaires ou propriétaires indivis)*. Dans le cadre d'une succession, l'indivision correspond à une situation transitoire précédant le partage des biens. Mais l'indivision peut aussi résulter d'un choix : celui d'acheter à plusieurs un même bien. Dans les deux cas, elle est à manier avec prudence car son mécanisme n'est pas aussi simple qu'il y paraît.

ON PARTAGE TOUT

Le propre de l'indivision est de gérer et profiter du bien ensemble. Chaque indivisaire doit participer au paiement des dettes concernant le bien. Sa contribution est proportionnelle à la part détenue. En cas de dommage ou de dégradation du bien, tous les indivisaires sont en principe responsables. Toutefois, si cet état est dû à une négligence ou une faute d'un indivisaire, il sera tenu pour responsable et devra en répondre.

DES DÉCISIONS QUI FONT L'UNANIMITÉ

Des règles de majorité différentes s'appliquent selon le type d'acte. Pour tout ce qui concerne la conservation du bien *(remplacement de la chaudière..)*, la décision peut être prise par un seul indivisaire, sans l'accord des autres. Pour les actes d'administration *(vente de meubles, paiement des dettes de l'indivision...)*, la majorité des deux tiers suffit. Enfin, pour les actes dits de disposition *(vente du bien…)*, le vote à l'unanimité des indivisaires est indispensable.

Y METTRE UN TERME EN RESTANT EN BONS TERMES

Le Code civil prévoit que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession. Les autres indivisaires sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport aux tiers. Si, en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire. Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots *(quand il est possible d'en faire)*, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables. Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorçer les conflits. Les notaires sont bien placés pour aider à y parvenir !

MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

11 RESTAURANT À THÈME Empl. N°1 en ville avec parking, ticket moyen 25€, sur place & à emporter (++), idéal couple. Fonds : 165.000€ CA : 628.204€ EBE: 127.965€

66 Restaurant ouvert 5 mois par an de 19h à 23h, proche mer, emplacement exceptionnel déco atypique, vente départ à la retraite Prix 495.000€ CA 493.856€ EBE 218.066€

66 HÔTEL PENSION L. IV Station de ski salle de restaurant, terrasse, espace spa ferme 3 mois/an. Prix Fonds 275.000€ Prix Murs 803.000€ CA 221.003€ EBE 114.395€

DIVERS

11 MAGASIN LITERIE situé dans un village, fort passage, parking à l'avant. Idéal reconversion pro. Prix : 70.000€ CA : 153.011€- EBE : 38.922€

66 Fabriquant et installateur de menuiserie alu, pergola..., loyer faible idéal pour 1ère installation ou croissance externe Prix 185.000€ CA 491.564€ EBE 104.986€

Une assistance personnalisée : étude de faisabilité, montage du dossier de financement, accompagnement dans toutes vos démarches administratives, conseil en matière juridique, fiscale et sociale.

TABAC-PRESSE-LOTO

11 TABAC PRESSE LOTO Situé dans un village touristique, fermé les après-midis et le dimanche, avec logement T3. Prix : 72.000€- CA : 49.898€- EBE : 23.052€

11 BAR TABAC PMU brasserie cœur station balnéaire, entouré de nbx cces, pkg, 2 marchés/sem., 30 couv/j, ticket moyen 15€. Prix 275.000€ CA 267.037€ EBE 85.717€

66 Bar L.III Tabac, Presse, Loto, PMU situé dans PERPIGNAN clientèle fidélisée parking colissimo idéal pour un couple. Prix : 495.000€ CA 318.151€ EBE 161.070€

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE
MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES
MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

IMMOBILIER VENTES

Appartements

Studio - T1

Orpi
17 agences immobilières à votre service dans l'Aude et les Pyrénées-Orientales
RCS 807 945 043

Maisons

Maisons de village

LIGNIERES 33000 €

Immobilier CENTRE FRANCE -Grande MAISON à rénover sur 950 m2 de terrain
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

AUBIGNY SUR NERE 35000 €

Immobilier CENTRE FRANCE - MAISON indépendante avec jardin attenant -
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

LUZY 59000 €

Immobilier centre france - immeuble avec boutique
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

MONTRICHARD 49000 €

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans bourg tous commerces - Joli Bâtiment en pierres à usage de commerce ou d'habitation
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

Divers Immobilier

Terrains

NIMES 450000 €
A VENDRE TERRAIN COMMERCIAL 2.644m2 - 23 chemin LISSAJOUS à NÎMES. Possibilités de construction sur cette parcelle : 1 500m2 de surface plancher sur 3 niveaux maximum. Terrain livré raccordé eau (potable, usées) & télécom. EDF à la charge du preneur. Accès par route goudronnée et éclairée. Prix de vente : 450 000€ HT.
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

ISSOUDUN 23000 €

Immobilier CENTRE FRANCE -TERRAIN de LOISIRS de 2085 m2 avec bâtiment de 32 m2 à finir d'aménager
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

Terres agricoles

LAURE MINERVOIS
Laure Minervois (11800) à vendre 7 hectares de champs pour cultures agricoles à 3000€ l'hectare. Tél. 09.75.54.77.40

IMMOBILIER LOCATION

Locations diverses

Commerces/Entreprises

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 52m2 en RDC. 23 Jules LISSAJOUS à NÎMES. Loyer Annuel 8000€ HT HC soit 154€ le m2. Dépôt de garantie 2000€ HT HC. Livré brut de décoffrage. Droit dentrée : 0€. Idéal activité paramédicale ou esthétique.
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

JUVIGNAC
LOCAL COMMERCIAL 400m2 sur 2 niveaux (200m2 RDC + 200m2 en étage). Centre commercial Les Portes du Soleil à JUVIGNAC. Dernièrement exploité par lenseigne Moving, climatisé. Loyer Annuel 48000€HT HC soit 124€ le m2. Dépôt de garantie: 1 trimestre de loyer. Provisions : 7200€ HT. Taxe Foncière : 4 783€. Droit dentrée 50000€. Activités souhaités : Activités ludiques & sport, animalerie, vêtements...
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 330m2 R+1. Centre commercial Les 7 Collines à NÎMES. Loyer Annuel 49000€ HT HC soit 150€ le m2. Dépôt de garantie 12 263€ HT HC. Livré brut de décoffrage avec clim, éclairage,cloisons. Droit dentrée 0€.
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

Les Annonces Classées, c'est la possibilité de donner à votre annonce une audience locale, départementale ou régionale. N'hésitez plus, ciblez Annonces Classées.

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 272m2 R+1. Centre commercial Les 7 Collines à NÎMES. Loyer Annuel 38000€ HT HC soit 140€ le m2. Dépôt de garantie 9500€ HT HC. Livré brut de décoffrage. Possibilité de diviser le plateau en 3 parties : 136m2 à 22000€, 42m2 à 6300€, 94m2 à 15000€. Droit dentrée 0€. Activités souhaitées : APEF, AMDR, Aide à domicile...
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 220m2 R+3. Centre commercial Les 7 Collines à NÎMES. Loyer Annuel 30000€ HT HC soit 136€ le m2. Dépôt de garantie 7500€ HT HC. Livré brut de décoffrage. Possibilité de diviser le plateau en 3 parties : 91m2 à 14000€, 52m2 à 6900€, 77 m2 à 12000€. Droit dentrée 0€. Activités souhaitées : Expert-comptable, juriste...
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 82m2 en RDC. Centre commercial Les 7 Collines à NÎMES. Loyer Annuel 13000€ HT HC soit 156€ le m2. Dépôt de garantie 3250€ HT HC. Livré brut de décoffrage, tel que laissé par ancien locataire. Charges annuelles: 1160€ HT. Taxe Foncière : provision 1494€. Droit dentrée : 0€
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 443m2 en RDC. Centre commercial Les 7 Collines à NÎMES. Loyer Annuel 53160€ HT HC soit 120€ le m2. Dépôt de garantie 27500€. Livré brut de décoffrage, tel que laissé par ancien locataire. Charges annuelles: 8 860€ HT. Taxe Foncière : Provision denviron 18€/m2 HT. GAPD : 6 mois de loyer HT HC.
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

NIMES
LOCAL COMMERCIAL 204m2 RDC + 41m2 en R+1 (Mezzanine). Centre commercial Les 7 Collines àNÎMES. Loyer Annuel 40000€HT HC soit 163€le m2. Dépôt de garantie 8250€HT HC. Livré brut de décoffrage. Charges provisions : 4900€HT. Taxe Foncière : 4 410€HT. Droit dentrée 0€.
06.70.75.54.82 04.99.77.21.15

Location Garage Parking

Part. loue places de parking pour véhicules de collection ou de prestige dans un hangar neuf sécurisé. Video-surveillance, place gde largeur, br. elec. permanent. Idéalement situé sur Narbonne dans zone de ST CRESCENT. Tel: 06.76.08.48.59

Les Annonces Classées, c'est facile, rapide, efficace sur simple appel téléphonique vous passez votre Annonce Classée.

Passez votre Annonce Classée en utilisant la grille disponible tous les jours dans les pages Annonces Classées de votre quotidien.

Pour faire paraître votre Annonce Classée, contactez notre boutique : une conseillère en direct vous attend pour répondre à toutes vos questions.

Pour préserver toute son efficacité à votre Annonce Classée, n'en faites pas un rébus.Votre Annonce Classée doit permettre une lecture rapide et sans ambiguïté.

Vous êtes dans l'espace privilégié des professionnels de l'immobilier
Ils ont sélectionné leurs meilleures offres pour vous...

BONNES AFFAIRES

Animaux

Chats

Adoptez CHATONS, CHATS câlins, testés sains SIDA-Leucose, stérilisés, tatoués, vac., photo par téléphone ou poste. Livrés à dom. 06.68.68.10.90 ou 04.67.99.37.13

Chiens

URGENT ! Cause santé, vends joli chiot Chihuahua, 26/05/22, puce n250268780262889, vendu 1100 € + très jolie femelle Chihuahua, tri-colore, née 17/11/2019, puce n26026981223637, vendue 800 € + chiot York, 02/06/22, puce n250268780262798, vendu 1000 €. Tous vaccinés, livrés gratuitement à votre domicile. Tél 07.48.14.60.35 .

Bertholène - Vends 4 chiots teckel, 2 mois, non loof, poil ras, couleur fauve, sevrés début novembre. Tél. 05.65.46.83.23

Maison

Meuble Déco. et brocante

ATELIER DE LUTHERIE ACHÈTE
• VIOLONS minimum 1000€
• VIOLONCELLES minimum 3000 €
même en mauvais état.
Me déplace gratuitement.
Paiement comptant immédiat.
Contact : M. ZIEGLER
06·45·81·03·03

Contacts Rencontres

Détente

NARBONNE - CAROLE, Jolie Blonde avec une forte poitrine propose une detente agreable sur RDV 7/7j. Me déplace au 06.65.75.21.25 (S.45158168090009)

Matrimonial Rencontre

FIDELIO Un simple appel 04 67 655 900

51 ans délicate et raffinée, cadre dans la formation, cél. ul) ravissante . Elle aime le cocooning ! Vous: tourné vers l'avenir âge en rap cdv, bon niv 04 67 655 900

FranceDuo 04 68 32 08 10

65 ans FORCE TRANQUILLE. Ret. cadre, div. Beaux yeux bleus, romantique, galant. Voyage, sortie, sport. Vous 50/72 ans l'amour n'a pas d'âge. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

STOP SOLITUDE ! FranceDuo 04 68 32 08 10

75 ans, RET. DIRECTEUR D'ECOLE, div. Look stylé. Moto, voile, ski, cuisine... personnalité riche, fantaisie, humour. Vous/cultivée, féminine. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

Rencontres Séniors FranceDuo 04 68 32 08 10

72 ans, JOLIE BRUNE cheveux boucles, sourire lumineux, charme +. Ret. Div. Cuisine, balade/découverte, expo... vous harmonie esprit/physique. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

FranceDuo 04 68 32 08 10

55 ANS, BRUNE SENSUELLE. Sourire joyeux, corps sculpté. Assistante adm, veuve. Balades, voyage, cocooning, rando. Vous/rap, le feeling. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

FIDELIO Un simple appel 04 67 655 900

81 ANS VEUF, EX Entrepreneur TP, bel homme, soigné++ il dit stop à la solitude ! vous : si vous aimez la mer c'est un + (76/79 ans, cdv, prof indif. 04 67 655 900

Rencontres

Divorcée vivant seule ch hommes pour passer bons moments chez moi sans engagement Tel: 06 13 63 28 52 (S79936968100033)

Alicia 48A sexy divorcée pr moment de tendresse à 2. Peut se déplacer. Tel: 06 26 82 18 02 (S79936968100033)

ni club ni agence !
POINT RENCONTRE MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone
pour des rencontres sérieuses sur votre région
documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit
0 800 02 88 02
www.prmag.fr
Siren : 41898089
680843

Aurélie 42a souhaite faire des rencontres en tte discretion. Vs pouvez la joindre au 0895 10 06 26 (aby-0,80 €/mn) (RC442035499)

Téléphone Rose
05 61 07 69 69

BRUNE
53 ans, pour moment libre entre midi et deux ch compagnon charmant .
Appelle moi au 0895 10 14 02
(S.424818615)

LÉA
fraichement divorcée ch contact avec hom sans prise de tête
contact moi vite au 0895 10 15 80
(S.424818615)

Voyance

PAS DE PROBLÈME SANS SOLUTION
Professeur HAMID
DONS HÉRÉDITAIRES DE PÈRE EN FILS
Problème d'affection, travail, examens, finance...
Résultat rapide, travail efficace.
Paiement après résultat
Facilité de paiement
Déplacement possible
Discrétion assurée
« Ne souffrez pas en silence »
Tél. 06 79 82 96 31

Vous vendez un chien, n'oubliez pas de préciser son numéro de tatouage ou, le cas échéant, celui de la mère.

Les Annonces Classées, c'est facile, rapide, efficace sur simple appel téléphonique vous passez votre Annonce Classée.

Passez votre Annonce Classée en utilisant la grille disponible tous les jours dans les pages Annonces Classées de votre quotidien.

MAISON HEITZMANN ACHÈTE

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements. Déplacements réguliers et gratuits sur toute la France.
06 09 91 08 39 - 06 09 60 56 72 - www.antiquaire-heitzmann.fr

PROF CAMA MEDIUM VOYANT
41 ans d'expérience
Spécialiste du coeur, relation sentimentale
Résultats rapide et assurée
06 32 69 65 70 - Paiement après résultats
(S.452310725)

GRAND VOYANT MÉDIUM
PROFESSEUR BABA
Efficacité, travail sérieux sont les bases de ses bons résultats.
Amour, affection, chance
SPÉCIALISÉ dans le domaine du cœur
Reçoit tous les jours de 8 h à 20 h
Tél 07 58 37 28 30
SIREN : 521 287 732

Loisirs

Art, collections, grands crus

COLLECTIONNEUR ACHÈTE GRANDS VINS
PAIEMENT COMPTANT
Bourgogne, Bordeaux, Champagne... même très vieux
Alcools anciens
cognac, rhum, chartreuse, whisky
L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ
06.74.16.07.78

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.

Pour faire paraître votre Annonce Classée, contactez notre boutique : une conseillère en direct vous attend pour répondre à toutes vos questions.

AMATEUR DE VIN achète tous types de vieux vins, Champagne et vieux alcools, paiement comptant. Tél: 06.49.81.26.15 ou aajdomino@gmail.com

Chasse et pêche

Propose CHASSE A LA BECASSE en Bretagne, départements 29 et 56. Tel 06.25.93.51.98

Instrument de musique

Collectionneur achète à prix très intéressant
VIOLON VIOLONCELLE CONTREBASSE même en mauvais état
- Paiement immédiat -
Se déplace gratuitement
Tél. 06 47 64 77 07

Services

Travaux Maison et extérieur

Réalise travaux de peinture ext/int, placoplâtre, toile de verre... CAP obtenu chez Compagnons Du Devoir. Tél: 06.29.20.04.56.

ANNONCES LEGALES ET OFFICIELLES

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES

186602

PRÉFET DE L'AUDE
Liberté Égalité Fraternité

RAPPEL - AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Préfet de l'Aude informe les personnes intéressées qu'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la dérivation des eaux de la source des 9 Fontaines, la source Fontfroide, la source Fontfroide satellite, le puits de la Bonde, le puits de la Bonde satellite, et la source Laprade Basse, et de la création des périmètres de protection réglementaires, instaurant les servitudes afférentes, pour l'utilisation, le traitement et la distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de la commune de Cuxac Cabardès et du hameau de Laprade Basse, sera ouverte **13 octobre 2022 à partir de 09h00 au 14 novembre 2022 jusqu'à 17h00**, soit 33 jours consécutifs sur le territoire de la commune de Cuxac Cabardès et de Lacombe.

Il s'agit d'une opération de régularisation administrative des ouvrages et des prélèvements existants qu'il convient de protéger par l'instauration des périmètres de protection afin d'alimenter en eau potable la commune de Cuxac Cabardès et le hameau de Laprade Basse.

La personne responsable du projet, auprès de laquelle des renseignements peuvent être demandés est M. Paul GRIFFE – maire de la commune de Cuxac Cabardès – 5 Place Antoine Courrière – 11390 CUXAC CABARDES - Tél. : 04.68.26.50.06 – courriel : mairiecuxaccabardes@orange.fr.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Cuxac Cabardès, où toute correspondance relative à l'enquête pourra être adressée au commissaire enquêteur chargé de conduire cette enquête M. Francis ALCACER, commandant de police retraité.

Le dossier relatif à cette opération ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés en mairies de Cuxac Cabardès et de Lacombe, à la disposition du public du 13 octobre 2022 à partir de 09h00 au 14 novembre 2022 jusqu'à 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux afin que chacun puisse consigner ses observations sur les registres ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur qui siégera dans les communes concernées:

- mairie de CUXAC CABARDES :

- le 13 octobre 2022 de 09h00 à 12h00
- le 14 novembre 2022 de 14h00 à 17h00

- mairie de LACOMBE :

- le 25 octobre 2022 de 09h00 à 12h00

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée :

- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude :

https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html et sur le site internet de la mairie de Cuxac Cabardès:

www.cuxac-cabardes.fr.

- sur un poste informatique à la mairie de Cuxac Cabardès, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.

Les observations relatives au projet pourront être envoyées avant la clôture de l'enquête :

- soit par courrier, au siège de l'enquête, à la Mairie de Cuxac Cabardès – 5 Place Antoine Courrière 11390 CUXAC CABARDES - à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur,

- soit par courriel, à l'adresse suivante: pref-captage-cuxaccabardes@aude.gouv.fr, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur.

Les courriels seront mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html, dans les meilleurs délais possibles.

Les observations et propositions formulées par voie postale sont annexées au registre d'enquête et tenues à la disposition du public au siège de l'enquête.

Toutes observations, tous courriers ou courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du préfet de l'Aude dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique auprès de l'Agence Régionale de Santé – Délégation Territoriale de l'Aude – Service Pôle Santé Publique et Environnementale – 14, rue du 4 septembre B.P. 48 -Carcassonne cedex – Tél.: 04.68.11.55.11 .

Au terme de l'enquête, le public pourra consulter pendant une période d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en mairies de Cuxac Cabardès et de Lacombe, à la préfecture de l'Aude, au service de la délégation départementale de l'Aude de l'Agence Régionale de Santé, sur le site Internet des services de l'Etat dans l'Aude:

https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html.

À l'issue de l'enquête publique, le préfet de l'Aude est l'autorité compétente pour déclarer d'utilité publique la dérivation des eaux et l'instauration des périmètres de protection, autoriser le prélèvement et l'utilisation d'eau en vue de la consommation humaine et grever de servitudes légales les terrains compris à l'intérieur des périmètres de protection rapprochée et éloignée, et les terrains d'accès aux ouvrages, après avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CODERST).