MICHEL SIMOND

CESSION/REPRISE DE COMMERCE ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

66 RESTO PIZZERIA entre 200 & 450 pizzas/jour littoral forte visibilité 6 semaines de congés annuel départ retraite prix 1.100.000€ CA 1.169.195€ EBE 327.134€

DIVERS

11 ÉPICERIE TERMINAL DE CUISSON RÔTISSERIE, Station balnéaire, parking, 50 m² avec terrasse, fermé 3 mois/an. Prix : 92.000€ CA 156.358€-EBE : 27.998€

BOULANGERIE-PÂTISSERIE-TC

Boulangerie Pâtisserie ville bourgeoise matériel complet parking gratuit 400 clients/jour logement au dessus. Prix 224.000€ CA 291.120€ EBE 61.965€

TABAC-PRESSE-LOTTO

11 TABAC CARTERIE LOTTO PMU centre commercial, parking, équipe en place, matériel récent. Prix : 594.000€ - CA : 657.618€ EBE : 256.956€

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE
MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES
MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

STOP SOLITUDE !

France Duo

04 68 32 08 10

66 ans elle s'emerveille de tout Très féminine, souriante, blonde, regard noisette, marche, lecture, cuisine. Ret. Veuve. Vous : bon moral. FRANCE-DUO 04 68 32 08 10

STOP SOLITUDE !

France Duo

04 68 32 08 10

65 ans ret profession libérale div. regard azur, look décontracté/chic, convivial. Sport, concert, voyage. Vous/um peu sportive, positive. FranceDuo 04 68 32 08 10

ni club ni agence !

POINT RENCONTRE MAGAZINE

+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone

pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit

0 800 02 88 02

www.prmag.fr

Siren : 41898089

Loisirs

CAMILLE
femme chaleureuse libre depuis qu mois cherche nouveau départ avec un homme qui cherche la même chose que moi

Contacte moi au
0895 10 15 80

Loisirs

ADELINÉ
59 ans, jolie brune cherche homme pour moment complice

Contacte moi au
0895 10 14 02

ANTIQUAIRE ACHÈTE

MEUBLES | PENDULES | MIROIRS | TABLEAUX | APPAREILS PHOTO | CARTES POSTALES | ARGENTERIE | FOURRURES | BIJOUX | MONTRES | MAROQUINERIE | BRONZES | ÉTAINS | CUIVRES | PIÈCES | FAÏENCES ASIATIQUES | BRÛLES PARFUM | VIOLONS | JOUETS

DÉDINGER JEAN | 06 44 77 13 68

ANTIQUAIRE Achète cher

DÉPLACEMENT ET ESTIMATION GRATUIT

Manteau de fourrure. Vins. Machine à coudre. Maroquinerie de luxe. Meuble anciens. Argenterie, Bronze. Instruments de Musique. Tableaux, Horlogerie. Montre ancienne et moderne. Pièce de monnaie. Bijoux ancien et Moderne. Etc.

PAIEMENT IMMÉDIAT

M. SONNY
sonny.stn@outlook.fr

Ligne directe 06 20 16 47 28

M. SYDI Voyant médium

Quels que soient vos problèmes délicats. Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres Il résoudra vos problèmes quotidiens : expert en amour (cadenas vert), chance au jeux, travail, réussite aux examens. Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.

06 17 32 67 56
mail : diabydydi@gmail.com

IMMOBILIER VENTES Maisons

Maison - Villas

FLAVIN 430000 €

IMMO DE FRANCE TRANSCATION

FLAVIN 430000 €

IMMO DE FRANCE TRANSCATION

FITOU 640000 €

LAVALLETTE

Fond de Commerce Boulangerie Pâtisserie à 10 mn de Carcassonne, dans une rue principale. Trait pour un couple. 60 000 €. Tél 06.74.34.69.08L

BONNES AFFAIRES Maison

Meuble Déco. et brocante

ANTIQUAIRE montpelliérain achète

meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toute montres anciennes, mécanique...

Se déplace

Tél. 04 67 12 18 34

Luthier achète à bon prix

pour les besoins de l'atelier :

VIOLONS, VIOLONCELLES, SAXOPHONES, BASSONS en l'état.

Se déplace sur RDV 06.31.07.77.37 Demander CHRIS

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :

indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

Contacts Rencontres Matrimonial Rencontre

STOP SOLITUDE ! France Duo

04 68 32 08 10

74 ans BONNE SANTE, BON MORAL ! Veuf, ret chef d'ent. 1.80m de chateur et d'humour, belle allure. Sorties, danse, voyages... Vous/joyeuse. FRANCE-DUO 04 68 32 08 10

France Duo RENCONTRE SENIOR

76 DOUCE BLONDEUR, silhouette féminine, rayonnante ! Sincère, elle aime rire. Retr. div. Partager et Profiter à fond de la vie avec vous. FRANCE-DUO 04 68 32 08 10

Sur simple appel téléphonique vous pouvez diffuser votre annonce auprès de 873 000 lecteurs

ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES

L'Indépendant, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements de l'Aude et des Pyrénées Orientales. Conformément à l'Arrêté du ministre de la culture et de la communication du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifiant la loi n°55-4 du 14 janvier 1955 relatif aux tarifs annuels de publication et le décret n°2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale ; le tarif au caractère est fixé à 0,1836€ par caractère ou espace. Contact : L'Agence Tél 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020 Courriel annonces.legales@lindependant.com

AVIS PUBLICS ENQUÊTES PUBLIQUES

PREFET DE L'AUDE RAPPEL AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le préfet de l'Aude informe les personnes intéressées qu'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la dérivation des eaux des sources Jean Menara, des Fourradès, Ancienne Grand, Ancienne Petite, de la Ribo, du Moulin 1, 2 et 3, et de la création des périmètres de protection réglementaires, restaurant les servitudes afférentes, pour l'utilisation, le traitement et la distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de la commune de Missègre, sera ouverte du 04 avril 2023 à partir de 14h30 au 25 avril 2023 jusqu'à 17h30, soit 22 jours consécutifs sur le territoire de la commune de Missègre.

Il s'agit d'une opération de régularisation administrative des ouvrages et des prélèvements existants qu'il convient de protéger par l'instauration des périmètres de protection afin d'alimenter en eau potable la commune de Missègre. Le responsable du projet est M.Frédéric BELOTTI, maire de la commune de Missègre, auprès duquel toutes informations complémentaires relatives au projet pourront être demandées aux coordonnées suivantes : 28 Rue de la mairie 11580 MISSEGRE - Tél. : 04 68 69 60 36 - courriel : mairie.missegre@orange.fr.

M. Claude CRIADO, Major de Gendarmerie retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur.

Il se tiendra à la disposition du public en mairie de Missègre, siège de l'enquête, aux jours et heures suivants précisés ci-après :

- Mardi 04 avril 2023 de 14h30 à 17h30
- Mardi 25 avril 2023 de 14h30 à 17h30

Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier et le registre d'enquête seront déposés en mairie de Missègre, pour être mis à disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée : sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : <https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-missegre-a12050.html>

sur un poste informatique à la mairie de Missègre aux heures habituelles d'ouverture au public.

Les observations relatives au projet pourront être envoyées avant la clôture de l'enquête à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur : soit par courriel à l'adresse suivante : pref-captage-missegre@audefr.gouv.fr, soit par courrier à la mairie de Missègre - 28 rue de la mairie 11580 MISSEGRE. Les courriels seront mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : <https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-missegre-a12050.html>

Toutes observations, tous courriers ou courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Préfet de l'Aude dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique auprès de l'Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Aude - Service Pôle Santé Publique et Environnementale - 14, rue du 4 septembre B.P. 48 - Carcassonne cedex - Tél. : 04.68.11.55.11.

la préfecture de l'Aude (direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire).

À l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en mairie de Missègre, à la préfecture de l'Aude, au service de la délégation départementale de l'Aude de l'Agence Régionale de Santé. Ces documents seront diffusés sur le site Internet des services de l'État dans l'Aude : <http://www.aude.gouv.fr/>

Le Préfet de l'Aude se prononcera à l'issue de la procédure sur l'utilité publique de la dérivation des eaux et l'instauration des périmètres de protection, les autorisations de prélèvement d'eau et d'utilisation d'eau en vue de la consommation humaine et les servitudes.

PREFECTURE DE L'AUDE RAPPEL AVIS ENQUETE PUBLIQUE

portant sur une demande de permis de construire et une demande de défrichement pour la création d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance supérieure à 250 Kw sur la commune de LA SERPENT aux lieux-dits « Le Riel », « Les Coutious » et « La Juillade »

Par arrêté préfectoral du 08 mars 2023 du préfet de l'Aude, une enquête publique sur le projet susvisé, d'une durée de 21 jours, est prescrite du mardi 04 avril 2023 au jeudi 04 mai 2023 inclus.

Caractéristiques principales du projet :

Le projet porte sur la création d'une centrale photovoltaïque destinée à la production d'électricité sur la commune de La Serpent aux lieux-dits « Le Riel », « Les Coutious » et « La Juillade ». Le projet comprend le défrichement de 9,3 ha de zone boisée.

La surface clôturée de la centrale solaire est constituée de 3 entités totalisant 18,8 ha pour une puissance de 19,5 MWc. Les panneaux fixes sont d'une hauteur d'environ 3,30 m. Le site comprend en outre des locaux techniques sur 200 m², des pistes et 3 citernes de 60 m³.

Au terme de la procédure, la décision préfectorale qui pourra être adoptée sera, soit un arrêté accordant le permis de construire avec ou sans prescription, soit un arrêté refusant le permis de construire, soit un arrêté portant sur la statuer. Concernant le défrichement, la décision qui pourra être adoptée au terme de l'enquête publique est un arrêté autorisant le défrichement avec ou sans prescription, ou un arrêté refusant le défrichement. En cas de défaut de notification au demandeur d'une décision expresse au terme du délai de deux mois, le silence gardé vaudra décision implicite de rejet conformément à l'article R*424-2 du code de l'urbanisme.

Le commissaire enquêteur est M. Alain CHAROTTE, colonel de gendarmerie, en retraite ; en cas d'empêchement, un commissaire enquêteur remplaçant est désigné après interruption de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique, comportant notamment l'étude d'impact avec son résumé non technique et l'avis de la MRAE en sa qualité d'acteur environnementale, est consultable :

- en version papier à la mairie de La Serpent siège de l'enquête - 6 place de la Mairie - 11190 La Serpent, aux jours et heures d'ouverture au public,
- sur le site internet comportant le registre dématérialisé, au lien suivant : <https://www.registre-dematerialise.fr/4514>
- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude au lien suivant : <http://www.aude.gouv.fr/le-photovoltaique-1674.html>
- gratuitement sur un poste informatique, à la mairie de La Serpent aux jours et heures d'ouverture au public.

Toute personne peut obtenir à ses frais communication du dossier d'enquête auprès du Préfet de l'Aude - Direction du pilotage des politiques publiques et de l'appui territorial - Bureau de l'environnement et de l'aménagement de territoire, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions sur ce projet peuvent être consignées par le public :

- sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, ouvert uniquement à la mairie de La Serpent,
- sur le registre dématérialisé au lien suivant : <https://www.registre-dematerialise.fr/4514>

Elles peuvent également être adressées avant la clôture de l'enquête : par voie postale à l'adresse suivante : Mairie de La Serpent - 6 place de la Mairie - 11190 La Serpent, à l'attention de M. le commissaire enquêteur (centrale photovoltaïque La Serpent aux lieux-dits « Le Riel », « Les Coutious » et « La Juillade »).

Ces observations sont annexées au registre d'enquête, sous format papier, tenu à disposition au siège de l'enquête.

par courriel transmis au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : enquete-publique-4514@registre-dematerialise.fr

Les communes concernées sont :

- La Serpent, Bourgie, Roquetaillade et Conilhac, Festes-et-Saint-André, Val du Faby et Antugnac.

Le commissaire enquêteur recevra les observations du public à la mairie de La Serpent - 6 place de la Mairie - 11190 La Serpent :

- mardi 04 avril 2023 de 09h à 12h,
- jeudi 20 avril 2023 de 09h à 12h,
- jeudi 04 mai 2023 de 15h à 18h.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à réception et pendant un an à compter de la clôture de l'enquête :

- en mairie de La Serpent ;
- à la préfecture de l'Aude (Direction du pilotage des politiques publiques et de l'appui territorial - bureau de l'environnement et de l'aménagement du territoire)
- sur rendez-vous uniquement aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude à l'adresse suivante : <http://www.aude.gouv.fr/le-photovoltaique-1674.html>

La société responsable du projet est la SA « NEOEN » - 22 rue Bayard - 75008 PARIS. Toutes les informations techniques relatives au projet pourront être demandées à Mme Mathilde PETRE, chef de projets, par téléphone au 06.77.04.52.99 @ : mathilde.petre@neoen.com

VIÉ DES SOCIÉTÉS

RÉSULTATS FINANCIERS

Bourse

Retrouvez toute l'actualité économique de notre région sur lindependant.fr

Séance du mercredi 05 avril

CAC 40

-0,39% à 7 316,30 points
+13,01% depuis le 31/12

DOW JONES

+0,08% à 33 427,65 points
+0,85% depuis le 31/12

AUTRES INDICES

Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12
Cac All Tradable	5 458,79	-0,42	+12,00
Cac Large 60	7 888,71	-0,37	+12,52
Cac Mid & Small	14 019,29	-1,15	+4,90
Cac Next20	11 011,56	-0,01	+5,51
SBF 120	5 575,44	-0,41	+12,11

LES REPÈRES

SMIC :	11,27 € / h (1 709,28 € / mois brut pour 35h/semaine)
RSA :	607,75 € / mois
Chômeurs :	2,195 millions (T4 2022) soit 7,28 % de la population active
Inflation sur un an :	+6,29 %
Plafond Sécurité Sociale :	3 666 € / mois
Indice du coût de la construction :	2 052 (T4 2022 : +8,80 %)
Indice de référence des loyers :	137,26 (T4 2022 : +3,50 %)

EURONEXT SBF 120

Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12	Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12	Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12
Accor	28,79	-2,44	+23,30	Credit Agricole	10,47	-0,02	+6,50	Kering	565,50	-3,20	+18,93
ADP	133,30	+0,38	+6,47	Danone	59,49	+0,98	+20,84	Klepierre	20,49	-3,21	-4,83
Airbus Group	124,38	-0,85	+12,03	Dassault Aviation	183,80	+0,33	+16,18	Korian	6,70	-1,90	-33,84
Air France - KLM	1,59	-3,07	+29,37	Dassault Systèmes	37,46	+0,12	+11,82	L'Oréal	423,70	+0,80	+27,01
Air Liquide	155,26	+0,53	+17,27	Derichébourg	5,20	-3,08	-5,89	Legrand	78,94	-4,55	+5,51
ALD	10,51	-1,22	-2,32	Edenred	56,32	+2,14	+10,69	LMVH	844,60	-0,75	+24,22
Alstom	23,24	-2,11	+1,84	Eiffage	99,86	+0,16	+8,64	M6-Metropole TV	14,40	-0,21	-6,19
Altarea	113,80	-0,52	-9,83	Elior Group	3,27	-1,21	-0,85	Mercialys	9,12	-3,03	-6,65
Alten	144,10	-1,44	+23,37	Elis	17,08	-1,78	+23,59	Mersen	39,10	-3,46	+3,58
Amundi	57,10	-0,70	+7,74	Engie	14,93	+1,19	+11,49	Michelin	27,95	-2,51	+7,56
Antin Infrastr. Partners	16,05	-2,79	-20,94	Eramet	91,20	-1,30	+8,77	Necan	28,64	+0,14	-17,51
Aperam	30,92	-3,62	+4,85	EssilorLuxottica	166,90	+2,08	-1,36	Nexans	82,05	-7,08	-2,84
Arzelor Mittal SA	25,68	-1,76	+4,50	Eurazeo	64,90	-0,69	+11,70	Nexity	22,76	-2,15	-12,66
Arkema	88,14	-2,28	+5,08	Euroapi	10,49	+0,05	-24,26	Orange	11,28	+2,60	+21,50
Atos	11,18	-2,74	+24,06	Eurofins Scientif.	60,84	+0,86	-9,31	Orpea	1,87	-5,16	-69,65
Axa	28,27	-1,18	+8,48	Euronext	69,75	-0,50	+0,85	OVH	10,71	-4,46	-32,98
Beneteau	15,00	-1,83	+6,08	Eutelsat Comm.	6,15	+0,90	-11,64	Period Ricard	209,20	+0,77	+13,65
Bic	58,70	-1,43	-8,21	Faurecia	18,75	-7,29	+32,66	Plastic Omnium	16,18	-3,00	+19,15
bioMérieux	97,20	+1,00	-0,74	FDJ	38,30	+1,00	+1,92	Publicis Groupe SA	70,86	-1,39	+19,25
BNP Paribas	55,83	-0,91	+4,85	Fnac Darty	32,62	-2,80	-5,28	Remy Cointreau	167,00	-0,83	+5,96
Bolloré	5,67	-0,79	+8,52	Gecina	94,00	-2,19	-1,21	Renault	36,76	-4,21	+17,54
Bouygues	30,82	-1,25	+9,91	Getlink	15,22	+0,07	+1,60	Rexel	19,85	-6,72	+7,65
Bureau Veritas	26,31	-0,72	+6,91	GTT	97,75	+1,66	-2,05	Rubis	24,92	-1,50	+3,00
Cap Gemini	169,05	-0,50	+8,40	Hermès Intern.	1 909,20	+0,80	+32,12	Safra	134,70	-0,72	+15,21
Carmila	14,20	+1,28	+6,45	Icade	41,80	-3,33	+3,88	Saint Gobain	49,38	-4,52	+8,17
Carrefour	18,40	-0,78	+17,65	Imerys	38,18	+1,50	+5,06	Sanofi	101,40	+1,81	+12,87
Casino Guichard	6,02	-5,94	-38,37	Inter Parfums	71,00	-0,28	+27,70	Sartorius Sted Bio	287,00	+5,40	-5,12
CGG	0,73	-2,42	+21,50	Ipsen	103,60	+1,17	+3,08	Schneider Electric	142,86	-3,77	+9,29
Coface	13,27	-0,38	+9,31	Ipsos	55,95	-0,97	-4,36	Scor SE	21,48	+0,56	-0,05
Covivio	52,40	-2,69	-5,50	JC Decaux SA	19,20	-1,99	+8,35	Seb	101,50	-1,84	+29,71

MATIÈRES PREMIÈRES

PÉTROLE	Le baril à Londres	+0,11 % à 84,87 \$
OR		
Once d'or à Londres	2 023,20 \$	

DEVICES

BILLET GUICHET	ACHAT	VENTE	CHANGES
Etats-Unis USD	0,9036	0,9218	0,9132 0,9127 -0,05
Suisse CHF	0,9964	1,0268	1,0044 1,0116 -0,72
Royaume-Uni GBP	1,1229	1,1571	1,1416 1,1400 -0,14

MARCHÉ DE L'OR

Valeurs	Dernier	%Var.	Pce latine 20 F	372,00 0,00
Lingot de 1 KG	59 970,00	+2,36	Pce Suisse 20 F	372,00 +0,81
Pce 20 USD	1 825,00	0,00	Souverain	448,80 -0,02
Pce 20 F (Napoleon)	379,80	+4,63		

04 91 27 01 16