IMMOBILIER VENTES

Maisons

Maison - Villas

FLAVIN **430000 €**

Flavin, maison 7 pièces, habitable en l'état avec belles prestations, parcelle arborée constructible (classée UB) de 6600 m2, dans un environnement calme avec vue.
IMMO DE FRANCE TRANSACTION **05.65.73.71.10**

IMMOBILIER LOCATION

Locations diverses

Immobilier d'entreprise

NARBONNE
Narbonne - Loue bureau dans cabinet para-médical (psychologues) de 20 m2, bien situé, avec parking. Loyer 300€/mois CC. Tél. 06.09.02.69.71.

BONNES AFFAIRES

Animaux

Chiens

Vends 4 splendides chiots bergers allemands nés le 1/02/23, parents visibles, numéro loof mère 250268501598284, prix 500€ TEL:06.21.90.32.42

Vends chiots berger allemand, vaccinés, pucés, nés 7/12/22, LOF père (757462-47905), parents haute origine, garantie légale. Tel: 06.10.31.28.07

Maison

Bricolage Jardinage

Part. achète vieux plancher en chêne de grange ou de maison et plancher de wagon en chêne, rouleaux en bois agricole. Tél: 06.73.47.64.26 (laisser un message si je ne réponds pas)

Meuble Déco. et brocante

ANTIQUAIRE
montpelliérain
achète
meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toute montres anciennes, mécanique...
Se déplace
Tél. 04 67 12 18 34

Pour préserver toute son efficacité à votre Annonce Classée, n'en faites pas un rébus.Votre Annonce Classée doit permettre une lecture rapide et sans ambiguïté.

M. SYDI
Voyant médium
Quels que soient vos problèmes délicats.
Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres Il résoudra vos problèmes quotidiens : expert en amour (cadenas vert), chance au jeux, travail, réussite aux examens.
Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.
06 17 32 67 56
mail : diabysydi7@gmail.com
S.422577874

Contacts Rencontres

Matrimonial Rencontre

66 ans RET. ARCHITECTE div. 1.80m de charme et élégance! Nature, photo, musique. Homme de parole. Vous féminine, du temps pour profiter à 2. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

75 ans CALINE, Douce, féminine, elle a tellement envie d'être amoureuse. Adepte d'un style de vie au naturel. Vous: agréable et affectueux. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

74 ans son charisme va vous seduire, alliage entre valeurs morales et physique soigné. Grand, regard bleu, ret cadre, veuf. Vous le feeling. Franceduo 04 68 32 08 10

65 ans sexy et caline elle a plein d'amour a donner. Ret taille fine, blonde. Petit voyage, imprévu, adore cuisiner et pâtisser. Vous/tendre.franceduo 04 68 32 08 10

Les Annonces Classées, c'est la possibilité de donner à votre annonce une audience locale, départementale ou régionale. N'hésitez plus, ciblez Annonces Classées.

Rencontres

ni club ni agence !
POINT RENCONTRE MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone
pour des rencontres sérieuses sur votre région
documentation gratuite
sous pli discret, **appel gratuit**
0 800 02 88 02
www.prmag.fr
Siren : 41898089
6808435

GABRIELLE 53ans, de jolies rondeurs dessinées, seule, je ch 1 Homme pour relation libre de confiance. Lui tel au 0895.10.04.69 (0,80 €/mn) (S487771388)

A 47ans je me retrouve seule. J'ai donc du temps libre pour réaliser mes désirs et les tiens. Si intéressé tel au 0895.10.04.67 (0,80 €/mn) (S487771388)

ALEXANDRA
Nouvelle sur la région après un triste divorce cherche moment complice avec un homme tendre
Appelle-moi au
0895 10 15 80
(0,80€/mn)
(S.424818615)

HÉLÈNE
belle femme mûre désire une relation sincère avec un homme tendre
tu peux me contacter au
0895 10 14 02
(0,80€/mn)
(S.424818615)

Une, deux ou trois parutions sur 7 jours, en multipliant les contacts, vous garantissez l'efficacité de votre Annonce Classée.

Voyance

MAÎTRE SAM
GRAND MÉDIUM
Connus dans le monde entier.
31 ans d'expérience dans les domaines :
AMOUR
BIEN ÊTRE
CHANCE
Résultats garantis pour sortir de la solitude, rencontrer l'amour, pour avoir de la chance pour un bien-être.
Vous parle du passé, présent et de l'avenir.
06 38 98 12 23
samoryvoyance31@gmail.com
(S481789634)

M. MADOU
VOYANT - MÉDIUM
Connu pour son efficacité et son travail rapide.
Aide à résoudre tous vos problèmes.
Facilités de paiement.
07 54 59 39 09

Loisirs

Art, collections, grands crus

COLLECTIONNEUR ACHÈTE GRANDS VINS

PAIEMENT COMPTANT
Bourgogne, Bordeaux, Champagne... même très vieux Alcools anciens
cognac, rhum, chartreuse, whisky
L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ
06.74.16.07.78

Part. achète collections importantes timbres, France et monde entier, monnaies antiques et royales, documents historiques, livres rares, cartes postales. Expertise gratuite. Tél: 04.68.46.16.85

AMATEUR DE VIN achète tous types de vieux vins, Champagne et vieux alcools, paiement comptant. Tél: 06.49.81.26.15 ou aajdomino@gmail.com

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :

indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

66 Bar LIV front de mer, emplacement d'angle, fort visuel, terrasse, parking, 220 fauteuils belle activité de limonade Prix 495.000€ CA 674.141€ EBE 169.150€

66 Hotel Bureau *** + de 50 Chs, CA 2022: 800.000€HT bon état général Prix FDC : 1.100.000€, Prix des MURS 2.500.000€ CA 2021 645.561€ EBE 318.898€

11 PIZZERIA Axe passant, station balnéaire, refait en 2019, fermé 2,5 j/sem et 10 sem/an. Fonds : 154.000€ - Murs : 154.000€ CA : 204.257€ EBE 110.259€

DIVERS

Magasins de vente et location de matériel médical en Occitanie Leader sur le marché surface de totale est de 740 m² Prix: 1.320.000€ CA 1.352.441€ EBE 537.109€

66 BOUCHERIE charcuterie traiteur refaite à neuf station balnéaire L 853€/mois fermé 2 jrs/sem bilan sur 5,5 mois d'activité. Prix 134.400€CA 336.446€ EBE 73.314€

11 SALON DE COIFFURE Petite ville, clientèle fidèle, 100 m², 6 postes de travail, 1 salarié, ticket moyen 38€. Prix : 74.000€ - CA : 88.790€- EBE : 34.364€

11 PÂTISSERIE CHOCOLATERIE cœur du centre-ville, avec 2 laboratoires neufs, grande vitrine, magasin très réputé. Prix : 495.000€- CA : 684.140€ - EBE : 251.698€

11 TABAC EPICERIE Loto Presse dépôt pain PMU Refait 2022, 70 m² + réserve, 60ml de presse, départ retraite, 2 salariés. Prix 363.000€ CA 395.859€ - EBE 176.012€

Plus de 25000 acquéreurs et 15000 vendeurs nous ont déjà confié leur projet.

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE
MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES
MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

LES PETITES ANNONCES
LE RENDEZ-VOUS
POUR ACHETER, VENDRE OU LOUER
Tout est là… et tous les jours.

VIE DES SOCIÉTÉS

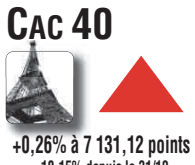
RÉSULTATS FINANCIERS

Bourse

Séance du mercredi 22 mars

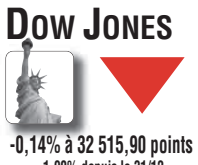
Retrouvez toute l'actualité économique de notre région sur **lindependant.fr**

CAC 40



+0,26% à 7 131,12 points
+10,15% depuis le 31/12

DOW JONES



-0,14% à 32 515,90 points
-1,90% depuis le 31/12

AUTRES INDICES

Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12
Cac All Tradable	5 340,09	+0,19	+9,56
Cac Large 60	7 700,33	+0,21	+9,83
Cac Mid & Small	14 160,03	-0,17	+5,95
Cac Next20	10 986,94	-0,45	+5,27
SBF 120	5 452,89	+0,19	+9,64

LES REPÈRES

SMIC : 11,27 €/h (1 709,28 €/mois brut pour 35h/semaine)
RSA : 598,54 €/mois
Chômeurs : 2,195 millions (T4 2022) soit 7,20 % de la population active
Inflation sur un an : +6,29 %
Plafond Sécurité Sociale : 3 666 €/mois
Indice du coût de la construction : 2 037 (T3 2022 : +8,01 %)
Indice de référence des loyers : 137,26 (T4 2022 : +3,50 %)

EURONEXT SBF 120

Valeurs	Dernier	%Var.	%31/12
Accor	29,97	+0,67	+28,35
ADP	130,20	-0,15	+3,99
Airbus Group	121,00	-0,49	+9,01
Air France - KLM	1,61	-0,98	+30,99
Air Liquide	151,18	+0,77	+14,18
ALD	10,80	+0,37	+0,37
Alstom	24,64	-0,28	+7,97
Altarea	112,40	-3,60	-10,94
Alten	143,90	-0,28	+23,20
Amundi	56,65	-0,87	+6,89
Antin Infrastr. Partners	16,99	-6,13	-16,31
Aperam	33,56	+0,12	+13,80
Arcelor Mittal SA	26,25	+0,34	+6,82
Arkema	90,50	-0,18	+7,89
Atos	13,73	+1,48	+52,30
Axa	27,50	-0,78	+5,55
Beneteau	15,92	-1,73	+12,59
Bic	60,00	+1,52	-6,18
bioMerieux	98,64	+1,21	+0,74
BNP Paribas	54,47	-0,49	+2,29
Bollore	5,68	+0,27	+8,72
Bouygues	31,51	-0,76	+12,38
Bureau Veritas	26,08	-2,40	+5,97
Cap Gemini	167,45	-1,79	+7,37
Carmila	13,70	-4,06	+2,70
Carrefour	17,91	+0,84	+14,51
Casino Guichard	7,41	-1,73	-24,13
CGG	0,71	-0,73	+17,17
Coface	13,11	-2,67	+7,99
Covivio	53,65	-4,62	-3,25
Credit Agricole	10,26	-0,19	+4,38
Danone	56,21	+1,55	+14,18
Dassault Aviation	183,70	+3,03	+16,12
Dassault Systèmes	37,36	-0,39	+11,52
Derichebourg	5,56	-1,86	+0,63
Edenred	53,12	+0,26	+4,40
Eiffage	102,65	-1,01	+11,67
Elior Group	3,26	-0,43	-1,27
Elis	17,29	-0,12	+25,11
Engie	13,88	+0,22	+3,70
Eramet	93,95	-1,26	+12,05
EssilorLuxottica	163,30	+0,18	-3,49
Eurazeo	64,35	+0,16	+10,76
Euroapi	10,12	-2,08	-26,93
Eurofins Scientif.	61,02	-0,55	-9,04
Euronext	68,50	-0,72	-0,95
Eutelsat Comm.	6,08	-2,02	-12,72
Faurecia	18,94	+1,07	+34,04
FDJ	37,76	+0,72	+0,48
Fnac Darty	34,80	+0,23	+1,05
Gecina	94,90	-3,85	-0,26
Getlink	15,13	-0,49	+1,00
GTT	93,30	-0,96	-6,51
Hermes Intern.	1 774,00	+1,14	+22,77
Icade	42,96	-3,11	+6,76
Imerys	39,64	-0,95	+9,08
Inter Parfums	66,50	-0,45	+19,60
Ipsen	104,40	-1,14	+3,88
Ipsos	57,60	-0,17	-1,54
JC Decaux SA	19,73	-0,75	+11,34
Kering	572,00	+0,70	+20,29
Klepierre	21,74	-6,01	+0,98
Korian	7,12	-0,49	-29,69
L'Oreal	393,80	+2,13	+18,05
Legrand	85,56	-0,81	+14,35
LVMH	814,90	+1,02	+19,86
M6-Metropole TV	14,90	+1,64	-2,93
Mercialys	9,88	-3,94	+1,07
Mersen	38,00	-0,91	+0,66
Michelin	27,80	0,00	+6,98
Neoen	27,73	-0,89	-20,14
Nexans	94,05	+3,92	+11,37
Nexity	23,08	-1,87	-11,44
Orange	10,82	+0,06	+16,63
Orpea	2,32	-3,38	-62,44
OVH	11,64	+2,02	-27,16
Pernod Ricard	206,50	+2,03	+12,18
Plastic Omnium	15,30	-0,65	+12,67
Publicis Groupe SA	72,68	-0,22	+22,32
Remy Cointreau	170,60	+0,71	+8,25
Renault	36,99	+0,63	+18,26
Rexel	22,54	+0,18	+22,23
Rubis	24,33	-1,50	-1,10
Safran	134,84	+0,52	+15,33
Saint Gobain	52,67	-0,23	+15,38
Sanofi	90,86	+0,75	+1,14
Sartorius Sted Bio	304,60	-0,36	+0,69
Schneider Electric	149,38	+0,27	+14,27
Scor SE	20,78	-0,67	-3,30
Seb	101,80	-0,39	+30,10
SES	6,09	-1,10	+0,07
SES Imagotag	105,20	-1,13	-13,77
Societe Generale	21,71	-1,03	-7,56
Sodexo	88,38	+1,80	-1,23
Soitec	140,85	+0,36	-7,85
Solutions 30 SE	2,31	-0,04	+35,35
Solvay	100,70	+0,30	+6,61
Sopra Steria Group	189,80	+0,58	+34,42
SPIE	26,56	+0,38	+9,03
Stellantis NV	16,19	-0,04	+22,03
Stmicroelectronics	46,39	+1,16	+40,58
Technip Energies	20,74	+2,93	+41,38
Teleperformance	220,50	-0,36	-0,99
TF1	7,89	+0,32	+10,27
Thales	135,20	+0,97	+13,33
TotalEnergies	54,43	-0,17	-7,19
Trigano	114,30	0,00	-10,42
Ubisoft Entert	22,15	0,00	-16,13
Unibail-Rodamco Westfield	49,48	-7,50	+1,75
Valeo	17,92	-0,22	+7,31
Vallourec	11,53	+0,87	-6,03
Valneva	4,85	-2,22	-22,11
Veolia Environ.	27,08	+0,04	+12,83
Verallia	38,64	+0,89	+21,97
Vinci	106,72	-0,30	+14,40
Virbac	286,00	-0,17	+25,44
Vivendi	9,15	-0,61	+2,62
Voltalia	15,50	-1,90	-9,14
Wendel	98,60	-0,05	+13,07
Worldline	39,18	-0,31	+7,25

MATIÈRES PREMIÈRES

PÉTROLE	
Le baril à Londres	+1,24 % à 76,00 $
OR	
Once d'or à Londres	1 947,06 $

DEVISES

BILLET GUICHET			CHANGES		
Valeurs	Achat	Vente	Préc.	Dernier	%var.
Etats-Unis USD	0,9179	0,9365	0,9273	0,9272	-0,01
Suisse CHF	0,9886	1,0188	1,0044	1,0037	-0,07
Royaume-Uni GBP	1,1164	1,1504	1,1326	1,1334	+0,07

MARCHÉ DE L'OR

Valeurs	Dernier	%Var.
Lingot de 1 KG	58 470,00	+0,81
Pce 20 USD	1 825,00	0,00
Pce 20 F (Napoléon)	349,80	-4,11
Pce 50 pesos mex.	2 290,75	-1,64
Pce latine 20 F	347,90	+2,32
Pce Suisse 20 F	364,90	+4,56
Souverain	444,90	0,00

04 91 27 01 16

MARCHÉS PUBLICS

MARCHÉS SUPÉRIEURS A 90 000 €

199779

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Nom complet de l'acheteur : DEPARTEMENT DE L'AUDE
Type de Numéro national d'identification : SIRET
N° National d'identification : 22110001900019
Ville : Carcassonne
Code Postal : 11855
Groupement de commandes : Non
Section 2 : Communication
Lien vers le profil d'acheteur : https://marchespublics.aude.fr
Identifiant interne de la consultation : 22S0011
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non
Nom du contact : Adrien LEFEVRE
Adresse mail du contact : Marches@aude.fr
Numéro de téléphone du contact : +33 4.68.11.65.19
Section 3 : Procédure
Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : - Lettre de candidature (ou Imprimé DC1) ou équivalent
- Déclaration du candidat(ou Imprimé DC2) ou équivalent
- Pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat
- Copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il
n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires
concernant les travaux, fournitures ou services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.
Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limite de réception des plis : 18 avril 2023 à 16 h 00
Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite
Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentation de variantes : Non
Critères d'attribution :
- Prix de la prestation : 60%
- Valeur technique de l'offre : 40%
Section 4 : Identification du marché
Intitulé du marché : Remplacement de la production de chaud au collège de l'Alaric à Capendu
Code CPV principal
Descripteur principal : 45330000
Type de marché : Travaux
Description succincte du marché : Remplacement de la production de chaud au collège de l'Alaric à Capendu
Mots descripteurs : Chauffage (travaux), Plomberie (travaux),
Lieu principal d'exécution du marché : Collège de l'ALARIC à Capendu
Durée du marché (en mois) : 6
La consultation comporte des tranches : Non
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non
Marché alloti : Non
Section 6 : Informations Complémentaires
Visite obligatoire : Oui
Détail sur la visite (si oui) : Attestation de visite signé à remettre lors du dépôt de l'offre.
Autres informations complémentaires : -La durée du marché est fixée à 6 Mois à compter de l'ordre de service de démarrage.
Les variantes sont interdites.
La consultation comporte une clause d'insertion par l'activité économique.
En application de l'article R2111-10 du Code de la Commande publique et de l'article 7 du CCAG, le contrait prévoit des obligations en
matière de protection de l'environnement en tant que conditions d'exécution des prestations.
Date d'envoi du présent avis : 20/03/2023

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES

199642

PRÉFET DE L'AUDE
AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le préfet de l'Aude informe les personnes intéressées qu'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la dérivation des eaux des sources Jean Menara, des Fourradats, Ancienne Grande, Ancienne Petite, de la Ribo, du Moulin 1, 2 et 3, et de la création des périmètres de protection réglementaires, instaurant les servitudes afférentes, pour l'utilisation, le traitement et la distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de la commune de Missègre, sera ouverte **du 04 avril 2023 à partir de 14h30 au 25 avril 2023 jusqu'à 17h30**, soit 22 jours consécutifs sur le territoire de la commune de Missègre.

Il s'agit d'une opération de régularisation administrative des ouvrages et des prélèvements existants qu'il convient de protéger par l'instauration des périmètres de protection afin d'alimenter en eau potable la commune de Missègre.

Le responsable du projet est M.Frédéric BELOTTI, maire de la commune de Missègre, auprès duquel toutes informations complémentaires relatives au projet pourront être demandées aux coordonnées suivantes :

28 Rue de la mairie 11580 MISSEGRE - Tél. : 04 68 69 60 36 -

courriel : mairie.missegre@orange.fr.

M. Claude CRIADO, Major de Gendarmerie retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur.

Il se tiendra à la disposition du public en mairie de Missègre, siège de l'enquête, aux jours et heures suivants précisés ci-après :

. Mardi 04 avril 2023 de 14h30 à 17h30

. Mardi 25 avril 2023 de 14h30 à 17h30

Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier et le registre d'enquête seront déposés en mairie de Missègre, pour être mis à disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée :

- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude :

https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-missegre-a12050.html

- sur un poste informatique à la mairie de Missègre aux heures habituelles d'ouverture au public.

Les observations relatives au projet pourront être envoyées avant la clôture de l'enquête à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur :

- soit par courriel à l'adresse suivante : pref-captage-missegre@aude.gouv.fr.

- soit par courrier à la mairie de Missègre – 28 rue de la mairie 11580 MISSEGRE.

Les courriels seront mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : **https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-missegre-a12050.html**

Toutes observations, tous courriers ou courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Préfet de l'Aude dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique auprès de l'Agence Régionale de Santé – Délégation Territoriale de l'Aude – Service Pôle Santé Publique et Environnementale – 14, rue du 4 septembre B.P. 48 - Carcassonne cedex – Tél. : 04.68.11.55.11 .

- la préfecture de l'Aude (direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial – bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire).

À l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en mairie de Missègre, à la préfecture de l'Aude, au service de la délégation départementale de l'Aude de l'Agence Régionale de Santé. Ces documents seront diffusés sur le site Internet des services de l'État dans l'Aude : http://www.aude.gouv.fr/.

Le Préfet de l'Aude se prononcera à l'issue de la procédure sur l'utilité publique de la dérivation des eaux et l'instauration des périmètres de protection, les autorisations de prélèvement d'eau et d'utilisation d'eau en vue de la consommation humaine et les servitudes.

AUTRES ANNONCES LÉGALES

199822

AVIS

CARODIET Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 € Siège : 49 Chemin de Matelait 11000 CARCASSONNE 798957973 RCS de CARCASSONNE

Par décision de l'AGE du 13/03/2023, il a été décidé à compter du 01/04/2023 de:

- prendre acte du départ du Gérant et associé indéfiniment et solidairement responsable Mme BARBE CAROLINE démissionnaire.

Mention au RCS de CARCASSONNE

Crédibilisées par l'environnement rédactionnel du journal…

les pages "Annonces Classées"

attirent les lecteurs réguliers mais aussi les lecteurs occasionnels…