

DE BONNES CONNEXIONS EN 2023 !

Si cette nouvelle année 2023 laisse présager quelques tensions, il ne faut pas perdre de vue qu'elle promet de belles connexions... Dès lors que vous allez vous raccorder au bon RÉSEAU, vous avez de bonnes raisons de penser que vos projets vont avancer au bon tempo !

Dans l'univers immobilier, la priorité consiste à vous mettre en relation avec un notaire. Les études qui travaillent en RÉSEAU sur tout le territoire sauront vous orienter vers des biens de qualité, diagnostiqués et expertisés.

Pour dynamiser votre transaction, les notaires

pourront activer leur RÉSEAU pour repérer un acquéreur motivé. Il leur suffit de contacter les clients de l'étude et autres acheteurs référencés en fichier. Sûrement qu'il en résultera un compromis rédigé dans l'intérêt bien compris des deux parties, le vendeur et l'acheteur.

Au moment d'envisager une rénovation, les artisans appartenant au RÉSEAU RGE (reconnu garant de l'environnement) garantiront votre éligibilité à « Ma prime rénov ». Un dispositif qui se traduit par une aide financière pour améliorer la performance énergétique de votre logement.

Quant au besoin de télétravailler, il dépendra fortement de la capacité de votre maison à être raccordée à la fibre. Un critère qui devient essen-

tiel pour rester en contact avec votre RÉSEAU professionnel.

Sans oublier que le village où vous allez élire domicile comportera idéalement une borne pour votre voiture électrique ou hybride. Assurez-vous que les élus locaux ont mandaté le bon RÉSEAU pour alimenter les stations de recharge nécessaires à votre mobilité de demain.

La preuve que 2023 vous réserve plein de projets branchés... à la condition de disposer de l'électricité nécessaire. Mais au-delà de la technologie, la force des RÉSEAUX repose sur la qualité des hommes, chez les fournisseurs d'énergie comme chez les notaires.

Restons confiants et 2023 vous raccordera aux meilleurs RÉSEAUX...

IMMOBILIER
VENTES
Maisons
Maisons de ville

Marcou Habitat
Habiter autrement

Vente HLM à NARBONNE
4 pièces - Prix : 115 620 €

Maison d'une surface totale de 82 m². Construite en 1987, elle comprend une cuisine, un séjour, un WC séparé, une salle de bain et 3 chambres. Fenêtre double vitrage PVC - Chauffage électrique - DPE D.

Les visites seront effectuées sur RDV du lundi 9 h au vendredi 17 h.

Prendre contact au **04.68.10.21.40**.

Les offres d'achat seront à remettre par mail à **carole.garas@marcou-habitat.fr**, ou déposées au point d'accueil de **MARCOU HABITAT**, au **4, boulevard Marcou à CARCASSONNE**, contre récépissé conformément au décret 1183 du 15 novembre 2019.

Marcou Habitat
Habiter autrement

Vente HLM à LIMOUX
4/5 pièces - Prix : 129 150 €

Maison d'une surface totale de 105 m². Construite en 1983, elle comprend une cuisine, un séjour, un WC séparé, une salle de bain et 3/4 chambres. Fenêtre double vitrage PVC - Chauffage GAZ - DPE.C.G.E.S.D.

Les visites seront effectuées sur RDV du lundi 9 h au vendredi 17 h.

Prendre contact au **04.68.10.21.40**.

Les offres d'achat seront à remettre par mail à **carole.garas@marcou-habitat.fr**, ou déposées au point d'accueil de **MARCOU HABITAT**, au **4, boulevard Marcou à CARCASSONNE**, contre récépissé conformément au décret 1183 du 15 novembre 2019.

MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT 11 - BAR TABAC PMU cœur station balnéaire, entouré de nb commerces, parking, 2 marchés/semaine, 30 couv./ticket moyen 15€. Prix 242.000€ CA : 267.037€ EBE 85.717€	550 repas/jours l'été Prix 825.000€ CA 886.600€ EBE 278.010€	TABAC-PRESSE-LOTTO 11 - TABAC PRESSE FDJ en ville, avec parking, axe principal, sécurisé. Idéal pour un couple. Prix : 165.000€ CA : 129.653€ EBE : 65.324€
DIVERS 11 - MAGASIN DE LINGERIE Rue piétonne, haut de gamme, fermé dimanche / lundi / 3 sem. par an, départ à la retraite. Prix : 58.000€ CA : 147.299€ EBE 25.521€	11 - MENUISERIE-EBENISTERIE + de 15 ans, zone artisanale, carnet de commande avec 2 mois, vendus cause santé. Prix : 120.000€ CA : 249.772€ EBE : 68.777€	Avec la carte Privilège Michel Simond vous bénéficiez de conditions avantageuses grâce aux relations de partenariat que nous avons développées.
66 Hôtel Bureau *** CV - de 20 chbres en place, stratégique irrprochable TO 65% ménage & lingerie sous-traitées logt idéal couple Prix 550.000€ CA 239.978€ EBE 80.172€	66 PRIMEUR ÉPICERIE quartier dynamique à forte densité, Pkg, vente murs commerce et logt possible. Prix du fonds de commerce 365.000€ CA 804.646€ EBE 220.112€	Une assistance personnalisée : étude de faisabilité, montage du dossier de financement, accompagnement dans toutes vos démarches administratives, conseil en matière juridique, fiscale et sociale.

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE
MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES
MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

IMMOBILIER
VENTES
Commerces
Entreprises
Autres commerces

EMPLOI
FORMATIONS
Emploi Demandes

BONNES AFFAIRES
Maison
Meuble Déco. et brocante

LAVALLETTE
Lavallette / rue principale avec plusieurs commerces - Fond de commerce Boulangerie - Pâtisserie à 10 mn de Carcassonne. 60 000 €. Tél 06.74.34.69.08

IMMOBILIER
LOCATION
Appartements

T4
CARCASSONNE
Loué à Carcassonne, quartier tranquille de Domairon, dans immeuble part. un appart F4 de 80 m², en RDC, tout confort comprenant : séjour, cuisine indép. 3 ch., balcon très ensoleillé, SDB, WC séparé, placards de rangement, chauffage, indiv. au gaz, dble vitrage, volets roulants élect., cave et gge privatisés. Idéal couple retraité. Justificatifs exigés des 3 derniers mois. 660 € + 30 € charges. Tél. 06.73.52.27.69

L'Agence
COM - MEDIAS - PUI
Vous souhaitez COMMUNIQUER ?
Contactez-nous !
04 3000 7000
lagence@lindependant.com
Nous vous apportons la solution de communication idéale

ANTIQUAIRE montpelliérain
achète
meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toutes montres anciennes, mécanique...
Me déplace
Tél. 04.67.12.18.34

Pour faire paraître votre Annonce Classée, contactez notre boutique : une conseillère en direct vous attend pour répondre à toutes vos questions.

M. SYDI
Voyant médium
Quels que soient vos problèmes délicats.
Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres Il résoudra vos problèmes quotidiens : amour, chance au jeux, travail, réussite aux examens.
Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.
06 17 32 67 56
mail : diabysydi7@gmail.com

Antiquaire achète
Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, achat d'or, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...
06 80 66 30 57
ysecula@orange.fr - site : www.antiquites-yves-secula.fr
Mr Yves SECULA

Contacts Rencontres

Matrimonial Rencontre

France Duo
2023
OUI à l'AMOUR !
04 68 32 08 10

61 ans grand, châtain, yeux bleus, moderne Tempérament actif, bossueur et romantique. Sortie, balade, nature, voyage. Vous douce, féminine. France-duo 04 68 32 08 10

FranceDuo
RENCONTRE SENIOR
04 68 32 08 10

71 ans RET GERANT DE STE, div. Grand, physique plaisant, souriant, on se sent bien à ses côtés! Ouvert à tout, vie saine. Vous/rap Agréable. FRANCE-DUO 04 68 32 08 10

Rencontres Séniors
France Duo
04 68 32 08 10

77 ans recherche un bonhomme simple et vrai. Belle femme, jolie silhouette féminine, sourie lumineuse. Gym, balades. Vous dynamique, fiable. FranceDuo 04 68 32 08 10

STOP SOLITUDE !
France Duo
04 68 32 08 10

70 ans sourie irrésistible div, ret. Secrétaire. Taille moyenne, brune, chaleureuse, joyeuse. Balade, sortie. Pas compliquée. Vous tendre. FranceDuo 04 68 32 08 10

Rencontres
ni club ni agence !
POINT RENCONTRE MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone pour des rencontres sérieuses sur votre région
documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit
0 800 02 88 02
www.prmag.fr
Siren : 41898089

Loisirs

Art, collections, grands crus

HELENA
belle mature désire une rencontre rapide avec un homme chaleureux
Contacte moi au 0895 10 15 80 (0,80€/mn)

HELENA
belle, mature désire une rencontre rapide avec un homme chaleureux !
Contacte moi au 0895 10 15 80 (0,80€/mn)

COLLECTEUR ACHÈTE GRANDS VINS
PAIEMENT COMPTANT
Bourgogne, Bordeaux, Champagne... même très vieux Alcools anciens cognac, rhum, chartreuse, whisky L'USUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ
06.74.16.07.78

Propose CHASSE A LA BECASSE en Briegagne, départements 29 et 56. Tél 06.25.93.51.98

Services

Travaux Maison et extérieur

Réalise travaux de peinture ext/rint, placo/plâtre, toile de verre... CAP obtenu chez Compagnons Du Devoir. Tél: 06.29.20.04.56.

Sur simple appel téléphonique vous pouvez diffuser votre annonce auprès de 873 000 lecteurs

C'est simple !
Depuis notre site **legale-online.fr** ou au **04 3000 2020**
Parution dans les meilleurs délais

ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES

L'Indépendant, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements de l'Aude et des Pyrénées Orientales. Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et de la communication du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifiant la loi n° 55-4 du 14 janvier 1955 relatif aux tarifs annuels de publication et le décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale : le tarif au caractère est fixé à 0,183€ht pour chaque signe ou espace.
Contact : L'Agence Tél 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020
Courriel annonces.legales@lindependant.com

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES

PREFET DE L'AUDE

AVIS D'OUVREURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Préfet de l'Aude informe les personnes intéressées de l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la dérivation des eaux de la source de La Ferrière, et de la création des périmètres de protection réglementaires, restaurant les servitudes afférentes pour l'utilisation, le traitement et la distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de la commune de Rennes Les Bains, des hameaux de La Ferrière, La Hille et les Gascous, faisant partie de la commune de Bugarach.

Elle se déroulera pendant 32 jours consécutifs du 31 janvier 2023 à partir de 09h00 au 03 mars 2023 jusqu'à 17h00, sur le territoire des communes de Bugarach, de Saint Just et Le Bézu et de Rennes Les Bains. Elle porte sur une régularisation administrative des ouvrages et des prélèvements existants qu'il convient de protéger par l'instauration des périmètres de protection afin d'alimenter en eau potable la commune de Rennes Les Bains, les hameaux de La Ferrière, La Hille et les Gascous sur la commune de Bugarach.

Le responsable du projet est M. Jean-Pierre DELORD, maire de la commune de Bugarach, siège de l'enquête. Toutes informations complémentaires relatives au projet pourront être demandées auprès du maire ou coordonnées suivantes : 12 Route des Corbières 11190 BUGARACH - courriel : commune-de-bugarach@orange.fr - Tél. : 04.68.69.86.72.

Monsieur Laurent FABAS, est désigné en qualité de commissaire enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public, dans les mairies de Bugarach et de Saint Just et Le Bézu aux jours et heures suivants précisés ci-après :

Mairie de BUGARACH :
- mardi 31 janvier 2023 de 09h00 à 12h00
- vendredi 03 mars 2023 de 14h00 à 17h00

Mairie de SAINT JUST ET LE BEZU :
- mercredi 15 février 2023 de 15h00 à 18h00

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier en version papier, ainsi que les registres d'enquête, à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur préalablement à l'ouverture de l'enquête seront mis à disposition du public dans les mairies de Bugarach, de Saint Just et Le Bézu et de Rennes Les Bains.

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée :

- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude :
<https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-de-la-ferriere-bugarach-a11513.html>

- sur le site internet de la mairie de Bugarach : <https://www.bugarach.fr/>

- ainsi que sur un poste informatique aux heures habituelles d'ouverture au public de la préfecture.

Les personnes intéressées pourront en prendre connaissance aux jours et heures habituelles d'ouverture au public et s'il y a lieu, consigner leurs observations par écrit sur les registres d'enquête, ouverts à cet effet.

Les observations relatives au projet pourront être envoyées avant la clôture de l'enquête :

- soit par courriel à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur à l'adresse suivante : pref-captage-bugarach@aude.gouv.fr.

- soit par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à la Mairie de Bugarach - 12 Route des Corbières 11190 BUGARACH

Les observations et propositions formulées par voie postale sont annexées au registre d'enquête et tenues à la disposition du public au siège de l'enquête.

Les courriels seront mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : <https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-de-la-ferriere-bugarach-a11513.html>

Toutes observations, tous courriers ou courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Dispositions particulières à l'enquête parcellaire

Les propriétaires auxquels notification est faite par l'expropriant du dépôt du dossier dans les mairies de Bugarach, de Saint Just et Le Bézu et de Rennes Les Bains, sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Pendant toute la durée de l'enquête le public pourra présenter ses observations sur les limites des biens à exproprier selon les modalités définies ci-après :

- soit par courriel à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : pref-captage-bugarach@aude.gouv.fr

- soit sur les registres d'enquête ouverts à cet effet et disponibles au sein des mairies de Bugarach, de Saint Just et Le Bézu et de Rennes Les Bains, aux jours et heures d'ouverture habituels au public ;

- soit par courrier, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à la Mairie de Bugarach - 12 Route des Corbières 11190 BUGARACH, qui les joindra au registre.

Le dossier d'enquête publique est communiqué à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci auprès de :

- l'Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Aude - Service Pôle Santé Publique et Environnementale - 14, rue du 4 septembre B.P. 48 - Carcassonne cedex - Tél. : 04.68.11.55.11

- la préfecture de l'Aude (direction du Pilotage des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - bureau de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire)

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en mairies de Bugarach, de Saint Just et Le Bézu, et de Rennes Les Bains, à la préfecture de l'Aude, au service de la délégation départementale de l'Aude de l'Agence Régionale de Santé, sur le site Internet des services de l'État dans l'Aude :

<https://www.aude.gouv.fr/dup-captage-de-la-ferriere-bugarach-a11513.html>

et sur le site internet de la mairie de Bugarach : <https://www.bugarach.fr/>.

À l'issue de l'enquête publique, le Préfet de l'Aude est l'autorité compétente pour déclarer d'utilité publique la dérivation des eaux et l'instauration des périmètres de protection, autoriser le prélèvement et l'utilisation d'eau en vue de la consommation humaine et grever de servitudes légales les terrains compris à l'intérieur des périmètres de protection rapprochée et éloignée, et les terrains d'accès aux ouvrages, après avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CODERST).