

**BIENS en état d'ABANDON MANIFESTE**  
 (articles L. 2243-1 à L.2243-4 du Code général des collectivités  
 Territoriales - \* voir également fiche détaillée)  
**- PRINCIPALES ÉTAPES -**

**BIENS CONCERNÉS**

Immeubles, parties d'immeubles,  
voies privées avec servitude de  
passage public, installations ou  
terrains sans occupant habituel

**CONDITIONS**

- Propriétaire(s) connu(s)
- Projet d'intérêt général de  
la commune ou création de  
réserves foncières

**MISE EN ŒUVRE**

ÉTAPE 1

**RECHERCHE** dans **FICHER IMMOBILIER** \*  
 (Conservation des hypothèques) des propriétaires, titulaires de  
droits réels, ou autres intéressés

**3 MOIS**

**AFFICHAGE EN MAIRIE** et **SUR LES LIEUX**

ÉTAPE 2

**PV  
PROVISOIRE**

**1 INSERTION** dans 2 journaux  
régionaux/locaux du département

**NOTIFICATION** au **PROPRIÉTAIRE** (ou son  
affichage en mairie si adresse inconnue)

**FIN du DÉLAI**

**Pas de manifestation  
du propriétaire**

**2 cas possibles**

*En cas de projet d'acquisition par la commune,  
demander auprès du service des domaines  
une estimation de la valeur vénale du bien  
préalablement au PV définitif*

**AVANT fin du DÉLAI**

**FIN** d'état d'abandon par le propriétaire  
OU  
Engagement de réalisation travaux  
p/propriétaire par **convention** avec mairie

ÉTAPE 3

**PV  
DÉFINITIF**

**TENU** à la disposition  
du public

**ABANDON** de la **PROCÉDURE**

**MAIS**

**SI TRAVAUX NON RÉALISÉS** dans les  
**DÉLAIS IMPARTIS** par la **CONVENTION**

**CONSEIL MUNICIPAL** décide :

- déclaration parcelle en état  
d'abandon manifeste ;
- poursuite de l'expropriation  
pour réalisation projet  
d'intérêt général (déterminer le  
projet + évaluation du coût) \*  
ou création de réserves  
foncières

ÉTAPE 4

**DOSSIER SIMPLIFIÉ  
d'ACQUISITION  
PUBLIQUE** avant  
expropriation \*

**TENU** à la disposition du  
public (1 **MOIS** minimum)

ÉTAPE 5

**IMPORTANT**

(\* ) pour toutes  
précisions, se  
reporter à la  
fiche détaillée  
et aux dispo-  
sitions du  
CGCT