Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AUDE

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS SPÉCIAL N° 14 -JUILLET 2020

PUBLIÉ LE 23 JUILLET 2020

PREFECTURE
- DPPPAT/BEAT

SOMMAIRE

PREFECTURE
DPPPAT/BEAT

- Arrêté préfectoral déclarant cessibles au profit de la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » les terrains nécessaires à la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Pôle Santé » sur le territoire des communes de Montredon-des-Corbières et de Névian

PRÉFÈTE
DE L'AUDE
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général
Bureau de l'environnement et
de l'aménagement du territoire

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

***Déclarant cessibles au profit de la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » ,les terrains nécessaires à la réalisation* de la zone d'aménagement concerté (Z.A.C.) « Pôle santé » *sur le territoire des communes de* Montredon des Corbières et de Névian**

La Préfète de l'Aude,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite ,

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment ses articles L.132-1 , R.132-1 à R.132-4et R.11-28 ;

VU le décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, et notamment son article 7 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU le décret du 9 octobre 2019 portant nomination de Mme ELIZEON Sophie en qualité de préfète de l'Aude ;

VU le décret du 10 juin 2020 portant nomination de M. CHASSARD Simon en qualité de secrétaire général de la préfecture de l'Aude ;

VU l'arrêté préfectoral du 4 juillet 2016 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la zone d'aménagement concerté (Z.A.C.) « Pôle Santé » ;

VU l'arrêté du 16 août 2017 déclarant cessibles au profit de la communauté d'agglomération «Le Grand Narbonne », les terrains nécessaires à la réalisation de la zone d'aménagement concerté ((Z.A.C.) « Pôle Santé »

VU la délibération n°2019/204 du 12 septembre 2019 du conseil communautaire de la communauté d'agglomération « le Grand Narbonne » sollicitant l'ouverture d'une enquête parcellaire complémentaire de nouveaux héritiers ayant été identifiés à la suite de la conclusion d'accords amiables ;

VU l'arrêté préfectoral du 20 janvier 2020 portant ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire sur le territoire de la commune de Montredon des Corbières en vue de déterminer les propriétaires des emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement de la zone d'aménagement concerté (Z .A.C.) « Pôle Santé » ;

VU le dossier d'enquête parcellaire ;

VU le plan et l'état parcellaires des propriétés dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation du projet , ci-annexés .

VU les justificatifs de notification individuelle adressée aux propriétaires concernés ;

VU le rapport et les conclusions favorables assorties d'une recommandation du commissaire enquêteur sur l'emprise des ouvrages projetés en date du 22 juin 2020 ;

VU le courrier du président de la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » du 09 juillet 2020 demandant à la préfète de l'Aude de prononcer la cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation du projet ;

Considérant que la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » n'a pu acquérir l'ensemble des terrains nécessaires à la réalisation du projet ;

Considérant qu'il y a donc lieu de poursuivre la procédure d'expropriation engagée ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Aude,

A R R Ê T E :

ARTICLE 1 :
Sont déclarés immédiatement cessibles, au profit de la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne », les terrains nécessaires à la réalisation des travaux de la zone d'aménagement concerté (Z.A.C.) « Pôle santé », tels qu'ils figurent à l'état et au plan parcellaire annexés (annexes 1 et 2) au présent arrêté.

ARTICLE 2:
La communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » est autorisée à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation les terrains nécessaires à la réalisation du projet susvisé.

ARTICLE 3:
Le présent arrêté sera considéré comme caduc s'il n'est pas transmis dans les six mois de sa date de signature au greffe du juge de l'expropriation.

ARTICLE 4 :
Il sera :

- notifié par l'expropriant, en pli recommandé avec avis de réception, aux propriétaires figurant sur l'état parcellaire ;
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Aude
- consultable sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : www.aude.gouv.fr onglet Politiques publiques > rubrique Environnement > Plans et projets d'aménagement susceptibles d'impacter l'environnement >sous rubrique Les enquêtes publiques et consultations du public / dossiers complets (hors ICPE) > **Enquêtes diverses**

ARTICLE 5 :
La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification aux propriétaires intéressés, soit d'un recours gracieux auprès de la préfète de l'Aude, soit d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'intérieur.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montpellier (6 rue Pitot 34063 MONTPELLIER cedex) soit :
- directement, en l'absence de recours préalable, dans un délai de deux mois à compter de sa publication
- à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme du silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut également être saisi par le biais de l'application informatique « télérecours citoyens » accessible via le site internet : www.telerecours.fr.

ARTICLE 6:
Le secrétaire général de la préfecture de l'Aude, le président de la communauté d'agglomération « Le Grand Narbonne » sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à monsieur le maire de Montredon des Corbières.

Carcassonne, le 21 JUIL. 2020

Pour la Préfète et par délégation
Le secrétaire général de la préfecture

Simon CHASSARD

Annexe n° 1

Commune de MONTREDON DES CORBIERES (11100)

ETAT PARCELLAIRE

CADASTRE			Surface	Nature	IDENTITE DES PROPRIETAIRES		EMPRISE			HORS EMPRISE	
Section	N°	Adresse ou lieu-dit	Totale en m²		Tel qu'elle résulte des documents cadastraux	Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration	P ou T	N° du cadastre	Surface en m²	N° de cadastre	Surface en m²
C	42	Clottes	2195	Terre	Monsieur MATIGNON André Demeurant 11100 MONTREDON DES CORBIERES	Monsieur MATIGNON André est décédé le 19 décembre 1986 à Perpignan (66) Héritiers identifiés : Monsieur MATIGNON Jean Claude né le 19 novembre 1939 à CARCASSONNE (11), demeurant 4, rue MAFFEI 30000 NIMES Retraité ; époux de Madame MILHAU Roseline Madame VIDAL Josette Andrée, née MATIGNON le 11 août 1941 à CARCASSONNE (11), demeurant 18 rue Hercule Birat – C302, 11100 NARBONNE Retraitée ; épouse de Monsieur VIDAL André	T		2195		
C	64	Clottes	5140	Terre			T		5140		

						Monsieur MATIGNON Jacques Emile né le 20 juin 1943 à CARCASSONNE (11), demeurant 8, rue DARCY côté jardin B4, 69520 GRIGNY Retraité, Divorcé Monsieur MATIGNON André né le 1 septembre 1945 à CARCASSONNE (11), demeurant 4, avenue Général De Gaulle 11200 LEZIGNAN CORBIERES Retraité, Divorcé Monsieur DEVRICHIAN André né le 29 décembre 1938 à Narbonne (11) demeurant 76 impasse des violettes - rue des 3 îlots - Lotissement Martin sud, 98810 MONT-DORE (NOUVELLE CALEDONIE); veuf de Madame MATIGNON Jeannine Valentine Madame CHUNG Claudie, née DEVRICHIAN le 9 juillet					

						1958 à Narbonne (11), demeurant 5 rue Gagarine Magenta Ouémo, 98800 NOUMEA (NOUVELLE CALEDONIE) ; épouse de Monsieur CHUNG Christian Madame DEVRICHIAN Christine, née le 9 juillet 1958 à Narbonne (11), demeurant 100 impasse des Violettes, 98809 MONT-DORE SUD (NOUVELLE CALEDONIE), divorcée Madame CHARLES Catherine, née DEVRICHIAN le 29 juin 1960 à Narbonne (11) ; demeurant Rue Pambrun, n°47 Résidence Les Jandyves, PAPEETE (TAHITI), épouse de Monsieur CHARLES Taurere Madame NIAUTOU Marjorie, née DEVRICHIAN le 27 septembre 1981 à Nouméa (988), demeurant 33 rue des Pluies d'Or, 98810 MONT-DORE (NOUVELLE CALEDONIE), épouse de Monsieur NIAUTOU Miguel					

					Monsieur MONESTIER Marcel Demeurant 11100 MONTREDON DES CORBIERES	Monsieur MONESTIER Marcel Louis né le 14 février 1907 à SALLELES-D'AUDE Veuf de Madame Albertine Marie MATIGNON décédé à Narbonne, le 21 octobre 1986. Héritiers identifiés : Monsieur Aimé Alphonse MONESTIER né le 26 août 1934 à MONTREDON DES CORBIERES (11), demeurant 63 avenue Pierre Brossolette 11560 FLEURY D'AUDE, Retraité ; époux de Madame Suzanne Philomène Marie BARBASTE Monsieur MONESTIER Roger Marcel, né le 6 décembre 1938 à MONTREDON DES CORBIERES (11), demeurant rue des oliviers - HLM Méditerranée bât C - appt 1 66290 CERBERE Retraité ; époux de Madame Antonia CREMADES Monsieur MONESTIER Marcel Noël, né le 25					

						décembre 1939 à NARBONNE (11), demeurant 10 rue des Romarins 11100 MONTREDON DES CORBIERES, Retraité ; époux de Madame Angéla JOSA Monsieur MONESTIER René Jean-Pierre né le 5 janvier 1942 à NARBONNE (11) demeurant 8, boulevard Dr FERROUL 11100 MONTREDON DES CORBIERES Retraité ; époux de madame Joséphine SORIANO Monsieur MONESTIER Christian Albert né le 7 juin 1947 à NARBONNE (11), demeurant 26 rue des Romarins, 11100 MONTREDON DES CORBIERES, Retraité ; époux de madame BRIAND Gisèle Hélène Monsieur Albert Joseph MONESTIER né le 20 mai 1949 à NARBONNE (11), demeurant 27, boulevard Dr					

						Ferroul 11100 MONTREDON DES CORBIERES Retraité ; célibataire Monsieur SIE José Henri Emile, né le 19 mars 1949 à FLEURY D'AUDE (11), demeurant 4 rue Jacques Brel, 11560 FLEURY D'AUDE, veuf de Madame MONESTIER Roseline Marie Madeleine Monsieur SIE Fabrice Christophe Olivier, né le 2 février 1976 à NARBONNE (11), demeurant 19 rue de la République, 11100 MONTREDON-DES-CORBIERES, époux de madame ADELL Nicole Monsieur SIE Bruno Luc, né le 9 juillet 1978 à Narbonne (11) demeurant 3 rue du Puits, 11560 FLEURY d'AUDE, époux de Madame SOULE Céline Marie France Madame MONESTIER Anne-Marie Albertine Geneviève née le 2 décembre 1966 à CARCASSONNE (11),					

						demeurant Chez Madame Anglade Angélique 9 ter rue Pierre Brosselette, 11100 NARBONNE Sans profession ; divorcée de Monsieur Marc BOUILLY Monsieur MONESTIER Jean-Louis né le 24 avril 1968 à CARCASSONNE (11) demeurant 5 rue Chennebier 11100 NARBONNE Ouvrier agricole ; célibataire Madame BAISSAT Danielle, née MONESTIER le 26 avril 1969 à CARCASSONNE (11) demeurant 1, rue du Tibidabo entrée 21, 34070 MONTPELLIER Sans profession ; épouse de Monsieur BAISSAT David Claude Monsieur MONESTIER Didier Marcel né le 15 mars 1970 à CARCASSONNE (11) demeurant 59, boulevard Gambetta 06000 NICE Jardinier paysagiste ; époux de Madame CEDRO Brigitte					

						Monsieur MONESTIER Pierre Albert né le 10 janvier 1974 à NARBONNE (11), demeurant 3 rue de Caves, 11440 PEYRAC-DE-MER Manutentionnaire ; époux de Madame BELMONTE Sandrine Hélène Géraldine Agnès Mademoiselle MONESTIER Marilyne Elisabeth née le 24 janvier 1975 à NARBONNE (11) demeurant 25 quai de Lorraine / bâtiment 1, 11100 NARBONNE, Sans profession ; célibataire Monsieur MONESTIER Nicolas né le 29 mars 1977 à NARBONNE (11), Chez Madame Magadou Odile (tuteur) 5 rue du château villerouge Lacremade, 11200 FABREZAN, Sans profession ; Divorcé de Madame Marie José Denise Christine PATRAC					

						Monsieur MONESTIER Sébastien né le 26 juin 1978 à NARBONNE demeurant 6 place du 8 mai 1945, 11200 LEZIGNAN-CORBIERES, Poseur ; époux de Madame Mireille ASCO					

Commune de MONTREDON DES CORBIERES (11100)

ETAT PARCELLAIRE

CADASTRE			Surface Totale en m²	Nature	IDENTITE DES PROPRIETAIRES		EMPRISE			HORS EMPRISE	
Section	N°	Adresse ou lieu-dit			Tel qu'elle résulte des documents cadastraux	Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration	P ou T	N° du cadastre	Surface en m²	N° de cadastre	Surface en m²
C	55	Clottes	2500	Terre	Monsieur FERRADOU Gérard Demeurant 11100 MONTREDON DES CORBIERES	Monsieur FERRADOU Gérard est décédé le 24 décembre 1959 à LIMOUX (11) Héritiers identifiés : Madame FERRADOU Jacqueline Rose Marguerite, veuve RENESSON, née le 11 juillet 1924 à Strasbourg (67), demeurant à La Serre, 11400 SAINT-PAPOUL Décédée le 14/10/2019 Héritiers identifiés : Monsieur RENNESSON Philippe, Gabriel, Louis n é le 11 juillet 1950 à Narbonne (11), demeurant à LOU PASSEROU, 151 chemin de la Serre 11400 SAINT PAPOUL, époux de Madame BURDON Jocelyne	T		2500		

						Monsieur RENNESSON Bernard, Roger, Jean-Baptiste né le 19 décembre 1951 à Narbonne (11), demeurant à 25 impasse des coquelicots, 13 400 AUBAGNE, époux de Madame VIVES-VIADIU Aurore Monsieur RENNESSON Michel, Georges, Léonce né le 19 décembre 1951 à Narbonne (11), demeurant à 932 chemin du Collet Long, 83 260 LA CRAU, époux de Madame GAILLARD Sylvie Monsieur RENNESSON François, Jean-Marie, Jacques né le 5 décembre 1958 à Narbonne (11), demeurant à 13 rue du CERS, 34 210 LA LIVINIERE, époux de Madame LE DORAN Evelyne Madame FERRADOU Renée Antoinette Née DESERT-LACAY le 25 août 1933 à MEZIERES (08) demeurant 11 bd docteur FERROUL, 11100					

						MONTREDON-DES CORBIERES Retraitée ; veuve de Monsieur FERRADOU Gabriel Sébastien Léonce Madame FERRADOU Sabine Marguerite Michèle, née le 12 février 1956 à Coblence (Allemagne), demeurant à 11, boulevard Docteur FERROUL, 11100 MONTREDON-DES CORBIERES et demeurant Chembenyoumba, 2 rue Abdou Colo, 97650 M'TSANGAMOUJI (MAYOTTE) Madame FERRADOU Muriel Germaine Jacqueline, née le 17 juin 1957 à Landau (Allemagne), demeurant à Le Galilée - appt 23 - 54 rue Hippolyte Fizeau, 34000 MONTPELLIER Monsieur FERRADOU Ghislain Louis Jacques, né le 29 septembre 1958 à Narbonne (11), demeurant à "Les Prunus" - Chemin de la Chartreuse, 83000 TOULON					

						Madame FERRADOU Valérie Georgette Sylvia, née le 9 juin 1962 à Müllheim (Allemagne), demeurant 10 avenue du Docteur BERTRAND - Résidence Loubassane - Bat D, 13090 AIX-EN-PROVENCE Monsieur FERRADOU Fabian Jean François, né le 20 aout 1968 à Issoire (63), demeurant 25 chemin des Petits Plans, 06800 CAGNES-SUR-MER, époux de madame SIMON Véronique Monsieur CARLIER François Raoul Georges, né le 31 mars 1935 à Nesle (80), demeurant 39 avenue le Corbeiller, 92190 MEUDON, veuf de Madame FERRADOU Marguerite Monsieur CARLIER Olivier Georges Marcel ; né le 27 janvier 1961 à Narbonne (11), demeurant 10 rue de la Palestine, 35000 RENNES, époux de Madame BOUCHERY Marie-Claire					

						Madame CABRIERES Florence Rose Yvette, née CARLIER le 3 novembre 1959 à Narbonne (11), demeurant 12B rue Marancin, 31500 TOULOUSE, épouse de Monsieur CABRIERES Bernard Monsieur CARLIER Jean Olivier Christian ; né le 29 octobre 1965 à Paris XVIe (75), demeurant 3 rue de l'Aire, 34270 LAURET, époux de Madame BASSET Mireille Monsieur FERRADOU Jean-Baptiste Louis Georges, né le 14 décembre 1931 à Limoges (87), demeurant 6 rue Peyresc, 13100 AIX-EN-PROVENCE, époux de Madame HABERT Marie-Claude Madame BLOCH Geneviève Suzanne Jeanne Rose, née MONTLAUR le 29 mai 1957 à Toulouse (31), demeurant 56 rue Fons de Seix, 09140 SEIX, épouse de Monsieur BLOCH Joël					

						Monsieur MONTLAUR François Jean-Louis Lucien, né le 24 décembre 1958 à Toulouse (31), demeurant à Coumère, 09140 SOUEIX-ROGALLE, époux de Madame BENEDETTI Nadia Madame MORONI Catherine Françoise Marie Dominique, née MONTLAUR le 2 février 1964 à Toulouse (31), demeurant 3 rue des mésanges, 82800 NEGREPELISSE, épouse de Monsieur MORONI Alain Monsieur BERGUE Jean-François Luc Marie, né le 1er octobre 1932 à Mayenne (53), demeurant rue de l'Ambroise, 49320 BLAISON-SAINT-SULPICE, veuf de Madame FERRADOU Suzanne Madame VIELLE Virginie Louise Pierrette Bernadette, née BERGUE le 25 aout 1961 à Angers (49), demeurant 48 TER rue des fours à chaux, 49100 ANGERS, épouse de Monsieur VIELLE Bruno					

						Monsieur BERGUE Christophe Pierre Paul, né le 21 février 1964 à Angers (49), demeurant 18 rue Armand Moisant, 75015 PARIS, époux de Madame FORVEILLE Magali Monsieur BERGUE Jean Antoine Paul, né le 4 juillet 1965 à Angers (49), demeurant 6 avenue Pierre Le Faucheux, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT, époux madame de DONCKELE Anne					

Vu pour être annexé à mon arrêté en date de ce jour,
Carcassonne, le
La préfète

Pour la Préfète et par délégation
Le Secrétaire Général de la Préfecture

Simon CHASSARD

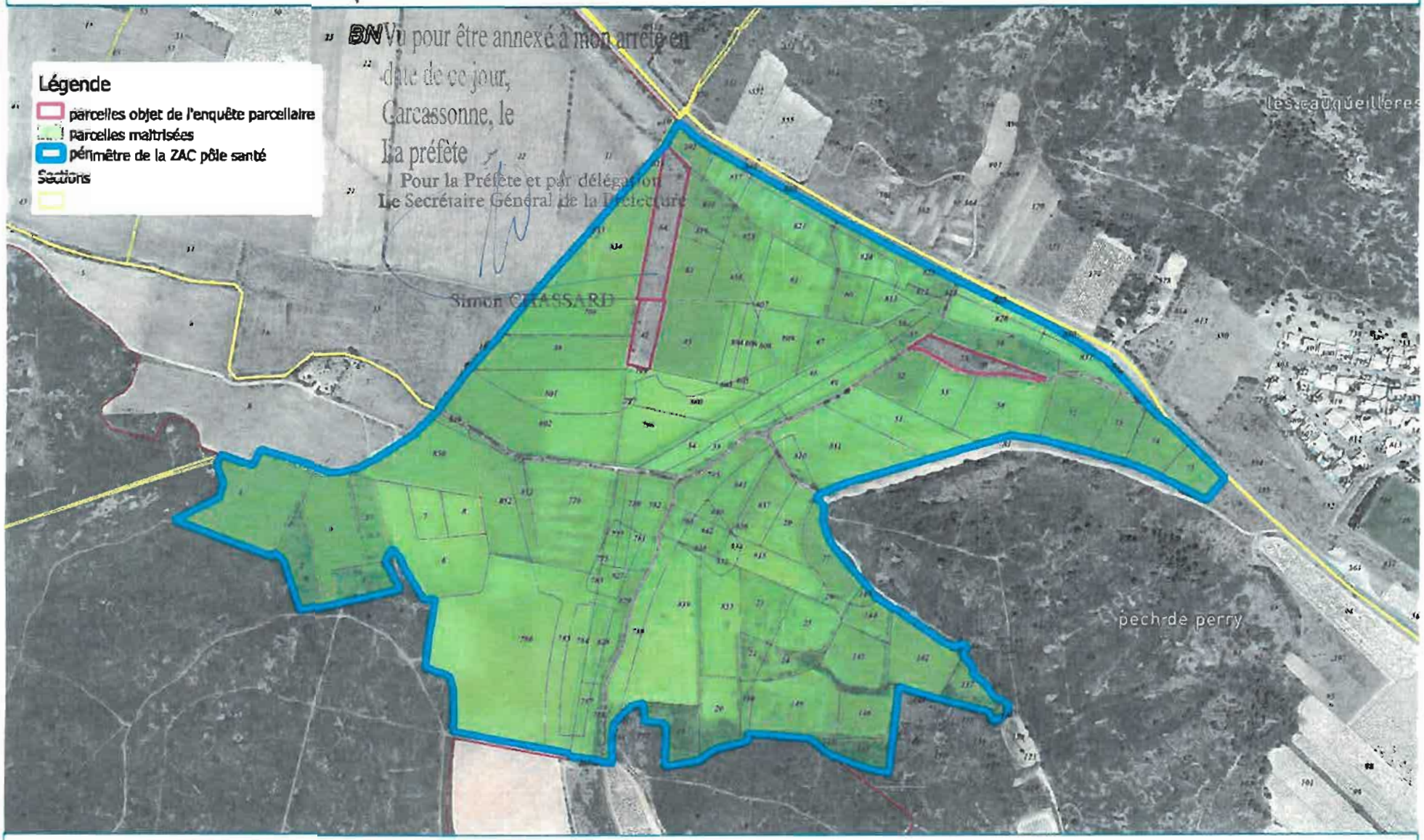
Annexe n°2

Envoyé en préfecture le 30/09/2019
Reçu en préfecture le 30/09/2019
Affiché le
ID : 011-241100593-20190912-CZ2019_284-DE

30/09/2019

Plan parcellaire ZAC pôle santé - Montredon des Corbières

NARBONNE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



0 80 160 m

Fiche imprimée le 03/04/2019 - outil de consultation LizMap Cadastre - Orthophotographie©SIG-LR 2015, Cadastre©DGFIP2018
Service Géomatique Le Grand Narbonne © 04 / 2019