ANNEXE IV

FICHE D'EVALUATION DE VALEUR LOCATIVE DE VIGNES

Date :

Exploitation de M. : Lieu-dit : Commune :

Superficie totale en vignes de l'exploitation

	ILOT 1	ILOT 2	ILOT 3				
Relevé des n° de parcelles composant chaque îlot :							
Superficie par îlot :							

ROTATION PAR HECTARES								OBSERVATIONS
Qualité du sol : /30								Bonne terre à vigne 30 Moyenne 25 Médiocre 20
Age de plantation : /7								Suivant cépage et types de production et culture minimum 5
Encépagement : /10								80% et améliorateurs 10 61-80 % ..... 9 40-60 % ..... 8 moins de 40 % 7
Etat général et sanitaire : /15								Bon : 15 - Moyen : 13 Médiocre : 11
Régime des eaux, drainage, assainissement : /6								Maximum : 6 Minimum : 3
Exposition : /8								Bonne : 8 - Moyenne 6 Médiocre : 4
Accès, éloignement du centre de l'exploitation : /6								Maximum : 6 Minimum : 3
Pente, relief : /6								Maximum : 6 Minimum : 4
Superficie de l'îlot de culture : /6								Selon la zone considérée Maximum : 6 - Minimum : 3
Ecartement de la plantation : /6								Maximum : 6 - Minimum : 3
TOTAL des points hectare par îlot								Total des points "vignes" de l'exploitation :
TOTAL des points par îlot								

Note moyenne à l'hectare de vigne de l'exploitation N =