

Bayours		
Prestations Coût HT	Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 4.900 €	4900	
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350	
Analyses d'eau de première adduction (1SCO2) 500 €	500	
Publicité enquête publique 2.400 €	2400	
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500	
Assistance maître d'ouvrage 650 €	650	
Sous total 11.300 €	11300	0
Aménagements du captage : A court terme :		
Modification du trop-plein (diamètre, abaissement, mise en place un clapet). 2.000 €	2000	
Remonter le niveau de l'arrivée d'eau si possible. 1.000 €	1000	
Rehausse de l'ouvrage d'environ 1 m afin de créer une margelle et remblaiement périphérique (la margelle doit mesurer 50 cm à minima). 3.000 €	3000	
Mise en place d'une dalle béton autour de l'ouvrage (jointoyée au cuvelage, pente centrifuge, 3 m2, ép. 30 cm). 3.000 €	3000	
Remplacement des dalles béton formant le capot et mise en place d'une fermeture étanche cadernassée. 2.000 €	2000	
Installation d'une échelle, fixe ou amovible, pour avoir accès à l'intérieur de l'ouvrage. 1.250 €	1250	
Création d'aérations munies de grille inox. 2.250 €	2250	
Créer un réservoir en parallèle qui peut servir de réserve à incendie et couvrir les pointes. 10.000 €	10000	
Réalisation d'un levé topographique précis des différents points du captage et de la zone de drainage. 1.500 €	1500	
Sous-total 26.000 €	26000	0
Aménagements du captage : A moyen terme (ou dans l'immédiat en substitution du court terme) :		
Construction d'un captage dans les règles de l'art avec une zone de décantation et un pied sec et d'un réservoir (projet à définir). 35.000 €	35000	
Maîtrise d'œuvre des travaux. 5.000 €	5000	
Sous-total 40.000 €	40000	0
Aménagements dans le PPI		
Installation d'une clôture (hauteur : 1,5 m) en périphérie du PPI (environ 150 m) et d'un portail d'accès. 6.500 €	6500	
Abattage des arbres à proximité des ouvrages. 5.000 €	5000	
Bornage PPI par géomètre expert. 1.500 €	1500	
Déplacement de la piste d'accès une vingtaine de mètres en amont du captage. 10.000 €	10000	

Coûts HT présentés DUP

Assistance maître d'ouvrage. 2.000 €	2000		
Sous-total 18,500 €	18500		
Total présenté 91.000 €			
A court terme	55800	35200	63,08 %
A moyen terme	69800	21200	30,37 %
COUTS FONCIERS :			
		Pour la commune	
Prestations Coût HT Commentaires			
Acquisition PPI :			
- 872 m2 parcelle A-1024,			
- 140 m2 parcelle A-1255,			
- 300 m2 parcelle A-1256			1050
4.592 €			
Sur la base de 3,5 €/m2.			
Propriétaires actuels :			
- A-1024 et A-1255 : commune de Pradelles-Cabardès			
- A-1256 : indivision M. Garcia Jean et Mme Garcia Anne			
Indemnisation servitudes PPR 0 €			
L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation			
Total coût Foncier Peyris pour la commune			1050

Peyris		
Prestations Coût HT	Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 4.610 €	4610	
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350	
Analyses d'eau de première adduction (1SCO2) 500 €	500	
Publicité enquête publique 2.400 €	2400	
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500	
Assistance maître d'ouvrage 650 €	650	
total 11.010 €	11010	0
Aménagements du captage : 1/ Soit rénovation du captage :		
- Mise en place d'une porte étanche, fermée à clef 2.500 €	2500	
- Création d'aérations sur bâti avec grille inox pare-insectes 3.000 €	3000	
- Obstruction étanche du trou dans le mur et installation d'un trop-plein dans les règles de l'art, canalisé vers l'aval de l'ouvrage 2.500 €	2500	
- Réalisation d'une dalle en béton armé hydrofugé dans les parties aval des galeries drainantes (min. 1,5 m), bien raccordée au radier du bâtiment existant. Épaisseur de la dalle 15 cm. 6.000 €	6000	
- Reprise de la dalle en pied sec. 2.000 €	2000	
- Reprise du génie civil en comblant les fissures et trous (extérieur et intérieur). 3.000 €	3000	
- Retrait des canalisations en fonte qui n'ont aucune utilité, puis rebouchage des murets séparant les compartiments. 2.000 €	2000	
- Réfection des conduites et vannes. 2.500 €	2500	
- Installation d'un compteur. 2.000 €	2000	
Sous-total solution 1/ 25.500 €	25500	0
Aménagements du captage : 2/ Soit création d'un nouveau captage :		
- Destruction ouvrage actuel et évacuation des déblais. 5.000 €	5000	
- Reconnaissance du gîte sourcier à la pelleuse. 5.000 €	5000	
- Construction d'un captage dans les règles de l'art (projet à réaliser). 20.000 €	20000	
- Raccordement à la canalisation d'adduction. 2.000 €	2000	
- Maîtrise d'œuvre des travaux. 3.500 €	3500	
Sous-total solution 2/ 35.500 €	35500	0
Aménagements dans le PPI		
Installation d'une clôture (hauteur : 1,5 m) en périphérie du PPI (environ 80 m) et d'un portail d'accès 4.000 €	4000	
Abattage des arbres à proximité de l'ouvrage 5.000 €	5000	
Bornage PPI par géomètre expert 1.500 €	1500	
Assistance maître d'ouvrage 1.500 €	1500	

Coûts HT présentés DUP

Sous-total ? €	12000		
Aménagements des réservoirs			
Imperméabilisation des tampons d'accès 3.000 €	3000		
Création d'aérations sur bâtis avec grille inox pare-insectes 3.000 €	3000		
Sous-total ? €	6000	?	
total avec solution 1/ pour les aménagements du captage 43.500 €	54510	-11010	-20,20 %
total avec solution 2/ pour les aménagements du captage 53.500 €	64510	-11010	-17,07 %
COUTS FONCIERS :		Pour la commune	
Prestations Coût HT Commentaires			
Acquisition PPI :			
- 11 m2 parcelle A-1054,	38,5		
- 354 m2 parcelle A-1055,	1239		
- 60 m2 parcelle A-1057,	210		
1.488 €			
Sur la base de 3,5 €/m2.			
Propriétaires actuels :			
- A-1054 et A-1055 : Syndicat Sud-Oriental des Eaux de la Montagne Noire (siège Alairac)			
- A-1057 : Commune de Pradelles-Cabardès			
Indemnisation servitudes PPR 0 €			
L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation			
Total coût Foncier Peyris pour la commune	1487,5		

Total coût Foncier des 5 sources pour la commune	5024,5
---	---------------

Pech 1, Pech 2, Jean Delon		
Prestations Coût HT	Erreur	Taux d'erreur
Dossiers préliminaire et définitif d'instruction 8.000 €	8000	
Vacations et frais avis hydrogéologue agréé 1.350 €	1350	
Analyses d'eau de première adduction (2 type SOC1) 1.500 €	1500	
Lever topographique par géomètre 1.000 €	1000	
Publicité enquête publique 2.400 €	2400	
Indemnisation commissaire enquêteur 1.500 €	1500	
Assistance au maître d'ouvrage 650 €	650	
total 16.400 €	16400	0
Aménagements des captages : Pech 1		
Reprise de l'étanchéité des jonctions entre les buses, rehausse jusqu'à +0,50m/TN 1.500 €	1500	
Pose d'un couvercle béton, avec capot étanche, recouvrant et sécurisé 2.000 €	2000	
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 750 €	750	
Mise en place d'une dalle périphérique en béton armé autour du cuvelage (principe des travaux : dalle parfaitement jointoyée au cuvelage, avec une surface d'au moins 3 m2 autour du cuvelage, dépassant la surface du sol d'au moins 0,30 m et munie d'une pente vers l'extérieur) 3.000 €	3000	
Création d'un dispositif de vidange de fond 1.500 €	1500	
Amélioration de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500	
Mise en place d'un dispositif d'accès sécurisé 1.000 €	1000	
Élimination des racines au fond de l'ouvrage 500 €	500	
Remodeler les terrains alentours afin de détourner le ruissellement en provenance de l'amont 1.500 €	1500	
sous-total Pech 1 12.250 €	12250	0
Aménagements des captages : Pech 1		
Pose d'un capot regard recouvrant, étanche et sécurisé 2.000 €	2000	
Reprise de l'étanchéité des parois des cloisons en fond d'ouvrage 1.000 €	1000	
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 1.000 €	1000	
Mise en place d'une dalle périphérique en béton armé autour du cuvelage (principe des travaux : dalle parfaitement jointoyée au cuvelage, avec une surface d'au moins 3 m2 autour du cuvelage, dépassant la surface du sol d'au moins 0,30 m et munie d'une pente vers l'extérieur) 3.000 €	3000	
Déconnexion et suppression de l'arrivée d'eau de la source Assémat 1.500 €	1500	
Amélioration de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500	
Pose d'une échelle d'accès sécurisé 1.000 €	1000	
sous-total Pech 2 10.000 €	10000	0
Jean Delon		
Remplacement de la porte d'accès métallique et du cadre de la porte 2.500 €	2500	
Création d'un dispositif d'aération protégé par une grille anti-insecte 2.250 €	2250	
Réhabilitation du dispositif de trop-plein/vidange 1.500 €	1500	
Étudier, pour améliorer, le fonctionnement hydraulique de l'ouvrage 2.500 €	2500	
Réhabilitation de la canalisation de trop-plein (clapet/grille) et de son exutoire 500 €	500	
Captage optimal de la venue d'eau située au Nord de l'ouvrage 7.500 €	7500	
sous-total Jean Delon 16.750 €	16750	0
Aménagements des PPI		
Bornage des PPI par géomètre expert. 3.000 €	3000	
Abattage des éventuels arbres et arbustes. 5.000 €	5000	
Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Pech 1 3.000 €	3000	
Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Pech 2 3.000 €	3000	

Coûts HT présentés DUP

Mise en place d'une clôture et porte ou portail - PPI Jean Delon 3.750 €	3750		
Assistance maître d'ouvrage 1.500 €	1500		
sous-total PPI 19.250 €	19250	0	
Total coût des travaux captages + PPI 58.250 €			
	74650	-16400	-21,97 %
Aménagements de la RD87 dans le PPR			
Mise en œuvre de panneaux de réduction de vitesse (2 panneaux) 3.000 €	3000		
Mise en œuvre de restrictions de circulation pour les transports de matières dangereuses (2 panneaux), si besoin 3.000 €	3000		
Installation de glissières de sécurité coté aval (à l'Est) de la route RD87 (environ sur 620 m - coût du mètre linéaire environ 300 €) 186.000 €	186000		
Création d'un fossé destiné à collecter les eaux de ruissellement de la route RD87 et les diriger hors du PPR (1 m x 0,5 m sur environ 620 m) 6.500 €	6500		
Total coût des travaux sur RD87 198.500 €			
	198500	0	
COÛTS FONCIERS :			
		Pour la commune	
Prestations Coût HT Commentaires			
Acquisition PPI Pech 1 :			
- 214 m2 parcelle A-131		642	
- 31 m2 parcelle A-132		93	
735 €			
Sur la base d'environ 3,0 €/m2.			
Propriétaires actuels :			
- A-131 : Mme Nadine Bonnet			
- A-132 : M. et Mme Jean et Marie Azalbert			
Acquisition PPI Pech 2 :			
- 216 m2 parcelle A-131 648 € Sur la base d'environ 3,0 €/m2.		648	
Propriétaire			
actuel : A-131 Mme Nadine Bonnet			
Acquisition PPI Jean Delon :			
- 14 m2 parcelle A-143		42	
- 310 m2 parcelle A-144		930	
- 44 m2 parcelle A-145		132	
1.104 €			
Sur la base de 3,0 €/m2.			
Propriétaire actuel :			
- A-144 et A-145 : Mme Juliette Vaysse et M. Serge Rivière			
- A-145 : commune Pradelles-Cab.			
Honoraires notaire 250 € Environ 10 % du prix d'achat des parcelles.			
Indemnisation servitudes PPR 0 € L'instauration de servitudes ne génère pas de préjudices pouvant donner droit à indemnisation.			
Total coût Foncier Pech 1 et 2 + Jean Delon pour la commune		2487	

5 LES ASPECTS FINANCIERS :

Les sources Pech 1, Pech 2 et Jean Delon: le coût de la procédure s'élève à **16 400 Euros HT** ; le coût de protection est de 12 250 € HT pour Pech 1 ; 10 000 € HT pour Pech 2 et de 16 750 € HT pour la mise en place des aménagements proposés de la RD87 située dans le PPR s'élève à **198 500 € HT**. A cela s'ajoute des coûts fonciers de 2 737 € (achat de parcelles + frais de notaire).

La source des Bayours : le coût de la procédure s'élève à **11 300 Euros HT** ; le coût des travaux de court à moyen terme s'échelonne de 26 000 à 40 000 € HT. Le coût des aménagements proposés s'élève au total à **91 000 € HT**.

A cela s'ajoute des coûts fonciers de **4592 €** (achat de parcelles + frais de notaire).

La source du Peyris : le coût de la procédure s'élève à **11 010 Euros HT** ; le coût des travaux de p selon les solutions proposées : rénovation ou création d'un nouveau de **43 500 à 53 500 € HT**.
A cela s'ajoute des coûts fonciers de **1488 €** (achat de parcelles + frais de notaire).

A noter que l'instauration des servitudes ne génère pas de préjudice pouvant donner droit à inde

Total général proposé travaux captages + PPI	Coût selon détail	Total Erreur	Taux d'erreur
Avec Option 1 Peyris et court terme Bayours 91000+43500+58250=192750	184960	7790	4,21 %
Avec Option 1 Peyris et moyen terme Bayours 91000+43500+58250=192750	198960	-6210	-3,12 %
Avec Option 2 Peyris et court terme Bayours 91000+53500+58250=202750	194960	7790	4,00 %
Avec Option 2 Peyris et moyen terme Bayours 91000+53500+58250=202750	208960	-6210	-2,97 %

Total général travaux captages + PPI + RD87	Coût selon détail	Total Erreur	Taux d'erreur
Avec Option 1 Peyris et court terme Bayours 91000+43500+58250=192750	383460	7790	2,03 %
Avec Option 1 Peyris et moyen terme Bayours 91000+43500+58250=192750	397460	-6210	-1,56 %
Avec Option 2 Peyris et court terme Bayours 91000+53500+58250=202750	393460	7790	1,98 %
Avec Option 2 Peyris et moyen terme Bayours 91000+53500+58250=202750	407460	-6210	-1,52 %

Coût des travaux
Jean Delon. La

protection de
sés dans le PPI

protection varie

amnisation.