

DIMANCHE 30 JANVIER 2022

Téléphonez avant 12 h, payez par Carte Bancaire. Votre annonce dans le journal sous 48 h (selon le jour de parution le plus proche)

**IMMOBILIER**  
**VENTES**

**Divers immobilier**

**Viagers**

◆ Senior Consulting Group  
**VENTE EN VIAGER**  
**VALORISATION**  
**DU PATRIMOINE.**

Contactez votre consultant local :

**Stéphane**  
**POUBLANC**  
06.17.18.33.65  
stepublanc@viagercg.com

**Terrains**

**ST ANDRE DE ROQUELOUQUE**  
Vente TERRAIN visuel 900 m² au calme, fond inondable, arbres, tous équipements piscine. Prix 200,000 € (96 € le m²) Tel 06.42.72.45.20

**PRADES**

Part, vend Prades 66000, grd terrain constructible 1631 m², beau lotissement, toutes constructions autorisées, puits, canal d'arrosage, 180 000 €, Tel. 06.75.20.60.49.

**Vous êtes dans l'espace privilégié des professionnels de l'immobilier.**



Is not sélectionné leurs meilleures offres pour vous...

**Passoire thermique**  
**L'audit énergétique est repoussé**

Les passoires énergétiques sont dans le collimateur des pouvoirs publics. En 2022, les propriétaires des logements les plus consommateurs d'énergie (DPE F et G), devront faire réaliser un audit énergétique avant de vendre leur bien. Prêvu à l'origine le 1<sup>er</sup> janvier, cette obligation est finalement reportée au 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Près de 38 % des bâtiments mis en vente sont des bâtiments très énergivores, avec une étiquette énergie comprise entre E et G. La loi Climat et Résilience prévoit la

réalisation d'un audit énergétique lors de la vente de ces passoires thermiques. Ce document permet de définir précisément les travaux à réaliser pour améliorer le « classement » de ces bâtiments. Il informe également les propriétaires sur le coût des transformations à entreprendre pour y parvenir. Pour laisser à la profession le temps de s'adapter au surcroît d'activité découlant de cette mesure, le ministère du Logement a décidé de décaler l'échéance de réalisation de cet audit du 1<sup>er</sup> janvier au 1<sup>er</sup> septembre 2022. Les vendeurs de biens diagnostiqués F et G n'auront pas à produire d'audit pour les actes signés avant cette date. Pour information, si vous souhaitez faire réaliser un audit énergétique, vous devrez vous tourner vers un bureau d'étude thermique qualifié et indépendant.

Un thermicien interviendra à votre domicile et réalisera une étude approfondie de la consommation énergétique, et des déperditions thermiques des différentes pièces. Elle portera à la fois sur l'enveloppe du bâtiment, le système de chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le système de ventilation, l'éclairage et auxiliaires. Grâce à ces relevés réalisés et à leur étude approfondie, le thermicien identifiera les points défaillants à traiter en priorité, et proposera différentes possibilités de travaux qui permettront des gains énergétiques conséquents.

(source immonot.com)

Avec l'aimable collaboration du conseil régional des notaires de Montpellier et Nîmes

**MICHEL SIMOND**  
CESSION/REPRISE DE COMMERCE ET D'ENTREPRISES

**BAR-HOTEL-RESTAURANT**  
66 Restaurant littoral spécialiste poisson 150 places ticket moyen 27 € 66 770. HS Terme 5. 800m² sem + complet logement possible. Prix 201,600 € CA 359,693 € EBE 75,535 €

**11 CAMPING LICENCE JV** Camping familial 2,4 Ha + de 80 emplacements piscine. Prix mare & fonds de commerce 1,100,000 € CA 143,561 € EBE 45,786 €

**11 HOTEL** restaurant 31, 20 m², mat, complet, staff autonome, 114 ches à rénov, 150 cv, 2 salles, 272 de fonction. Mare & Fonds 658,000 € CA 570,581 € EBE 154,415 €

**66 Bar** 117-Brasserie-Glacier situé sur port de plaisance équipement est très récent + de 200 fauteuils 2,5 mois de congés. Prix 303,000 € CA 296,433 € EBE 77,207 €

**11 HOTEL BUREAU** Emplacement N°1 sur ville touristique, environ 40 m² appartement de fonction. Prix 440,000 € CA 263,841 € EBE 97,383 €

**11 PRODUITS BIOLOGIQUES** supermarché multi-activités cœur de ville touristique, 200m², fermé de mardi après-midi. Prix 385,000 € CA 902,139 € EBE 125,724 €

**66 BUREAUX NEUFS** à louer PEPIGNAN TECHNOLOGIE 2, 165m², activité médicale poss. pièce prioritaire - vitreaux Layer 18 g / m² HT & HC/mc/s. - Bâtiment neuf. livrée FMS

**ARIÈGE - AUDE - ANDORRE MS NARBONNE**  
04 68 57 14 15  
narbonne@msimond.fr

**PYRÉNÉES-ORIENTALES MS PERPIGNAN**  
04 68 820 820  
perpignan@msimond.fr

**Antiquaire Maison SÉCULA**  
**ACHÈTE À SA JUSTE VALEUR**

Manteaux de fourrure, bagages de luxe, argenterie, instruments de musique, arts asiatiques, vins anciens, pièces de monnaie, bijoux, meubles et tableaux anciens, appareil photo ancien, pendules et tout autre objet.

Se déplace avec les mesures sanitaires contre la Covid.

**06 43 39 03 34 — secula.pierreyves@orange.fr**  
Siret : 50493662600010

**ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES**

L'Indépendant, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements de l'Aude et des Pyrénées Orientales. Conformément à l'Arrêté du ministre de la culture et de la communication du 19 novembre 2021 relatif à la circulation et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifiant le n° 354 du 14 janvier 1953 relatif aux tarifs annuels de publication et de décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérotée créée, le tarif au caractère est fixé à 0,03264 par chaque ligne ou espace.

Contact : L'Agence Tel 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020  
Courriel annonces.legales@lindependant.com

**AVIS PUBLICS**  
**AVIS ADMINISTRATIF**

**CARRIÈRES ET PROFESSIONS**  
Métiers de la santé

**USSAT BAINS**

Située dans le piémont pyrénéen, à mi-chemin de Toulouse et de l'Andorre recrute

**UN MÉDECIN THERMAL H/F**

**CDD à temps complet (4 jours par semaine) du 04/04 au 13/11/2022**

De profil généraliste, ou psychiatre, ou neurologue, vous recherchez un contrat de travail salarié, sans contraintes excessives. Pendant la durée du contrat de travail, un logement meublé est mis gracieusement à disposition, sur place. Deux semaines de congés payés sont accordées en été.

Adressez-vous à : **Emmanuel SANFILIPPO** directeur d'exploitation - 06.30.49.24.83 - e-mail : direction@thermes-ussat.fr

**Travaux Maison extérieur**  
Détails travaux peinture intérieur, table de verre, tapisserie, placo-plâtre, petites réparations, travaux jardin si besoin. Tel : 06.29.20.04.56

**Loisirs**  
**Chasse et Pêche**

**Instrument de musique**

**Achète**  
VIOLONS 1000€ minimum  
VIOLONCELLES 5000€ minimum

Mettez en vente votre instrument de musique

**06 30 14 67 32**

**ANTIQUAIRE montpelliérain**  
achète meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toutes montres anciennes, mécanique...

**Me déplace**  
Tel. 04.67.12.18.34

**Art, collections et grands crus**

**AMATEUR DE VIN** achète tous types de vieux vins. Champagne et vieux blancs. Paiement comptant. Tel : 06.49.81.26.15 ou aidemano@gmail.com

**ACHÈTE COLLECTIONS** importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES, Antiques et Royales, DOCUMENTS, HISTORIQUES, LITÉS, Experte gratuite. 04.67.46.16.26

**Contacts- Rencontres**

**Recontres**

**Téléphone Rose**  
05 61 07 69 69

**ALICE** 58a, est joignable au téléphone pour les rencontres, Tel 0895.22.31.49 10.80 (m) 0567771380

**ni club ni agence !**  
**POINT RENCONTRE MAGAZINE**  
+ de 5000 annonces h et f de particuliers à particulier avec leur téléphone pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite  
Sous il clic, appel gratuit  
0 800 02 68 02  
www.prmag.fr  
Siren : 41890089

**AURORE**  
Femme mûre de 49 ans, seule depuis longtemps et sans enfants, cherche l'homme de tout âge pour relation sans engagement.

Contact : **0895.69.11.82**

**ALICE** 48a sexy divorcée pr moment de tendresse à 2. Pied se déplace. Tel : 06.75.20.18.02. (S) 063696100033

**Divorcée** vivant seule ch hommes pour passer bons moments chez moi sans engagement. Tel. 06 13 68 82 82 (S) 063696100033

**France Duo**  
**informez-vous 04 68 32 08 10**

65ans une épouse solde et tendre, 145cm, avancement, bel corps, esprit, basket, voléo, marche, cano, voile, Vous êtes grand, un peu sportif, Franco duo 04 68 32 08 10

**France Duo**  
**informez-vous 04 68 32 08 10**

71 ans GRACIEUSE, cheveux blonds-roux, formes féminines, Veuve, Hét tonc, tolérante, communicative, Musique, gym, CLUB avancement, éprouver, FRANCE DUO 04 68 32 08 10

**France Duo**  
**informez-vous 04 68 32 08 10**

57ans Grand, cheveux bruns-gris, gym, respectueux, Petites tailles et grands voyages avec son amoureux. Employé, Dr. Vostrop, soustraite FRANCE DUO 04 68 32 08 10

**France Duo**  
**RENCONTRES SÉRIEUSES 04 68 32 08 10**

71 ans sportive romantique, Femme sensuelle, mince, cheveux bruns bouclés, Rde, Veuve, Lectrice, visite, ballade, Vostrop, tranquille, Franco duo 04 68 32 08 10

**Voyance**

M. SYLLA - Voyant et MEDIUM répond vos problèmes : solitude, amoureuse, retour de Brème, etc. Tous domaines par correspondance. 06.29.14.06.78 (S) 04987764 Carcasonne

**UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :**  
indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

**AVIS PUBLIC**  
Commune de Sigean  
**Révision du Plan Local d'Urbanisme**

Par délibération en date du 10 décembre 2021, le conseil municipal de la commune de SIGEAN a décidé de prescrire la révision générale du Plan Local d'Urbanisme et définir les modalités de la concertation. Cette délibération est affichée en mairie.

**ENQUÊTES PUBLIQUES**

**RAPPEL AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**  
ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'opération de restauration immobilière (ORI) de l'ensemble immobilier constituant l'école saint-joseph situé 14 rue du Capitolet situés dans le site patrimonial remarquable de la commune de Narbonne

Durée de l'enquête publique : du 24 janvier 2022 au 24 février 2022 inclus pendant 32 jours consécutifs.

Avisant tout, le Préfet de l'Aude est l'autorité compétente pour prendre la décision déclarant d'utilité publique le projet.

Le commissaire enquêteur : Est désigné en qualité de commissaire enquêteur Monsieur. Claude CHIAO, major de gendarmerie, retraité.

**Siège de l'enquête :** Mairie de Narbonne services techniques 10 Quai Dillon - 11100 NARBONNE (tel 04.68.90.2070).

A titre indicatif, les heures d'ouverture des bureaux au public sont les suivantes : du lundi au jeudi : de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 ; le vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

**Dossier d'enquête :** Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête :  
- au format papier dans les locaux des services techniques municipaux aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;  
- en version dématérialisée sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aude au lien suivant : <http://www.aude.gouv.fr/operation-de-restauration-immobiliere-narbonne12403.html>  
- gratuitement sur un poste informatique, dans les locaux des services techniques municipaux.

**Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations :** Les observations sur l'utilité publique de l'opération peuvent être consignées, par toute personne intéressée avant la clôture de l'enquête, soit :  
- directement sur le registre d'enquête ;  
- par correspondance à la mairie de Narbonne - Direction générale des services techniques 10 Quai Dillon - BP 823 11108 NARBONNE cedex - à l'attention de Monsieur. Claude CHIAO, commissaire enquêteur ;  
- par courriel à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [pref21-narbonne@aude.gouv.fr](mailto:pref21-narbonne@aude.gouv.fr)

**Toutes les observations, courriers et courriels réceptionnés avant la date et l'heure d'ouverture et après la date et l'heure de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.**

**Permanences :** Le commissaire enquêteur recevra les observations du public sur le projet dans les locaux des services techniques municipaux, aux jours et horaires suivants :  
- le 24 janvier 2022 de 9H00 à 12H00 ;  
- le 24 février 2022 de 14H00 à 17H30.

**Rapport :** Toute personne pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur, en Mairie de Narbonne, à la Préfecture de l'Aude, (Direction du conseil des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - Bureau de l'environnement et de l'aménagement du territoire) et sur le site Internet des services de l'Etat dans l'Aude <http://www.aude.gouv.fr/operation-de-restauration-immobiliere-narbonne12403.html> pendant un an, à compter de la clôture de l'enquête.

**EMPLOI FORMATIONS**

**Emploi/services**

**Emplois à domicile**

30 - Coucou 86 ans offre à dame de préférence française à la recherche d'un emploi rémunéré. Tel 06.15.18.20.21

**BONNES AFFAIRES**

**Maison**  
Meuble, décoration et brocante

**Achète**

• Violons  
• Violoncelles  
• Archers même abimés

Paiement comptant  
Déplacement gratuit dans votre région  
**06 80 52 38 19**

**MAISON HEITZMANN ACHÈTE**

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements. Déplacements réguliers et gratuits sur toute la France.  
**06 09 91 08 39 - www.antiquaire-heitzmann.fr**