

IMMOBILIER
VENTES
Divers immobilier
Viagers
Société Consulting Group
VENTE EN VIAGER VALORISATION DU PATRIMOINE.
Contactez votre consultant local :
Stéphane POUBLANC
06.17.18.33.65
spublanc@viagercg.com

Terrains
ST ANDRE DE ROQUELOUQUE
Vente TERRAIN visible 900 m2 au calme, fond inondable, arbres, vue tour à vue, prix 95.000 € (96 € le m2) Tel 06.42.72.45.20

Prades
Part, vend Prades 66000, grd terrain constructible 1631m2, vue, lotissement, toutes constructions autorisées, puit, canal, d'arrosage, 180 000 €, Tel. 06.75.26.06.49.

Vous êtes dans l'espace privilégié des professionnels de l'immobilier.

Is ont sélectionné leurs meilleures offres pour vous...

Passoire thermique L'audit énergétique est repoussé

Les passoires énergétiques sont dans le collimateur des pouvoirs publics. En 2022, les propriétaires des logements les plus consommateurs d'énergie (DPE F et G), devront faire réaliser un audit énergétique avant de vendre leur bien. Prêvu à l'origine le 1^{er} janvier, cette obligation est finalement reportée au 1^{er} septembre 2022.

Près de 38 % des bâtiments mis en vente sont des bâtiments très énergivores, avec une étiquette énergie comprise entre E et G. La loi Climat et Résilience prévoit la

réalisation d'un audit énergétique lors de la vente de ces passoires thermiques. Ce document permet de définir précisément les travaux à réaliser pour améliorer le « classement » de ces bâtiments. Il informe également les propriétaires sur le coût des transformations à entreprendre pour y parvenir. Pour laisser à la profession le temps de s'adapter au surcroît d'activité découlant de cette mesure, le ministère du Logement a décidé de décaler l'échéance de réalisation de cet audit du 1^{er} janvier au 1^{er} septembre 2022. Les vendeurs de biens diagnostiqués F et G n'auront pas à produire d'audit pour les actes signés avant cette date. Pour information, si vous souhaitez faire réaliser un audit énergétique, vous devrez vous tourner vers un bureau d'étude thermique qualifié et indépendant.

Un thermicien interviendra à votre domicile et réalisera une étude approfondie de la consommation énergétique, et des déperditions thermiques des différentes pièces. Elle portera à la fois sur l'enveloppe du bâtiment, le système de chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le système de ventilation, l'éclairage et auxiliaires. Grâce à ces relevés réalisés et à leur étude approfondie, le thermicien identifiera les points d'échec à traiter en priorité, et proposera différentes possibilités de travaux qui permettront des gains énergétiques conséquents.

(source immonot.com)

Avec l'aimable collaboration du conseil régional des notaires de Montpellier et Nîmes

MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-RESTAURANT
66 Restaurant littoral spécialiste poisson 150 places ticket moyen 27 € 68 777, HS ferme 5. 800/m² + complet logement possible. Prix 201.600 € CA 359.693 € EBE 75.553 €

11 CAMPING LICENCE JV Camping familial 2.4 Hdi + de 80 emplacements piscine Prix mare & fonds de commerce 1.100.000 € CA 143.561 € EBE 45.786 €

11 HOTEL restaurant 3* 20 nr, mat, complet, staff autonome, + 14 che à rénov, 150 cv, 2 salles, 272 de fonction Mare & Fonds 658.000 € CA 570.581 € EBE 154.415 €

66 bar 117-Brasserie-Glacier situé sur route de plaisance équipement est très récent + de 200 touristes 2,5 mois de congés Prix 303.000 € CA 296.433 € EBE 77.207 €

11 HOTEL BUREAU Emplacement N°1 sur ville touristique, environ 40 n° appartements de fonction. Prix 440.000 € CA 263.841 € EBE 97.383 €

11 PRODUITS BIOLOGIQUES supermarché multi-activités cœur de ville touristique, 2000m², fermé de dimanche après-midi. Prix 385.000 € CA 902.139 € EBE 125.724 €

66 BUREAUX NEUFS à louer PEPIGNAN TECHNOLOGIE 2, 165m2, activité médicale poss. pièce prioritaire + vitreaux Layer 18 g /m2 HT & HC/mc/s. Bâtiment neuf. livrée FMS

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

Antiquaire Maison SÉCULA
ACHÈTE À SA JUSTE VALEUR
Manteaux de fourrure, bagages de luxe, argenterie, instruments de musique, arts asiatiques, vins anciens, pièces de monnaie, bijoux, meubles et tableaux anciens, appareil photo ancien, pendules et tout autre objet.
Se déplace avec les mesures sanitaires contre la Covid.
06 43 39 03 34 — secula.pierreyves@orange.fr
Siret : 50493662600010

ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES
Midi Libre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48. Conformément à l'Arrêté du ministre de la Culture et de la Communication du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifié à la loi n° 554 du 14 janvier 1953 relatif aux tarifs annuels de publication et le décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérotée centralisée. Le tarif au caractère est fixé à 0,183€ par caractère sur chaque ligne ou espace. Contact : L'Agence Tel 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020 Courriel annonces.legales@midiLibre.com

AVIS PUBLICS
AVIS ADMINISTRATIF

AVIS AU PUBLIC
Commune de Sigean
Révision du Plan Local d'Urbanisme
Par délibération en date du 10 décembre 2021, le conseil municipal de la Commune de SIGEAN a décidé de prescrire la révision générale du Plan Local d'Urbanisme et défini les modalités de la concertation. Cette délibération est affichée en mairie.

ENQUÊTES PUBLIQUES

PRÉFET DE L'AUDE
Liberté Égalité
République

RAPPEL AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'opération de restauration immobilière (ORI) de l'ensemble immobilier constituant l'école saint-joseph situé 14 rue du Capitole situés dans le site patrimonial remarquable de la commune de Narbonne

Durée de l'enquête publique : du 24 janvier 2022 au 24 février 2022 inclus soit pendant 32 jours consécutifs.
A son terme, le Préfet de l'Aude est l'autorité compétente pour prendre la décision déclarant d'utilité publique le projet.
Le commissaire enquêteur :
Est désigné en qualité de commissaire enquêteur Monsieur Claude CHÉDAD, major de gendarmerie, retraité.
Siège de l'enquête :
Mairie de Narbonne services techniques 10 Quai Dillon - 11100 NARBONNE Tel. 04.68.50.2079.
A titre indicatif, les heures d'ouverture des bureaux au public sont les suivantes :
le lundi au jeudi : de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 ;
le vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.
Dossier d'enquête :
Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête :
- au format papier dans les locaux des services techniques municipaux aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- en version dématérialisée sur le site internet des services de l'État dans l'Aude ou bien suivant : <http://www.aude.gouv.fr/ind-operation-de-restauration-immobiliere-narbonne12403.html>
- gratuitement sur un poste informatique, dans les locaux des services techniques municipaux.
Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations :
Les observations sur l'utilité publique de l'opération peuvent être consignées, par toute personne intéressée avant la clôture de l'enquête, soit :
- directement sur le registre d'enquête ;
- par correspondance à la Mairie de Narbonne - Direction générale des services techniques 10 Quai Dillon - BP 323 11108 NARBONNE cedex - à l'attention de Monsieur Claude CHÉDAD, commissaire enquêteur ;
- par courriel à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : pre-ori2@narbonne.aude.gouv.fr
Toutes les observations, courriers et courriels réceptionnés avant la date et l'heure d'ouverture et après la date et l'heure de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Sciences occultes
GRAND VOYANT MEDIUM MONSIEUR JOSE
Capable de résoudre tous vos problèmes.
Amour, famille, chance, travail, santé, développement, mariage.
Réussite dans tous les domaines de projection 100 %
Il n'y a pas de problème sans solution.
TRAVAIL RAPIDE ET SÉRIEUR PAIEMENT APRÈS RESULTAT
07.77.40.14.43
Amitiés-Artistes

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :
indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

CARRIÈRES ET PROFESSIONS
Métiers de la santé
USSAT BAINS
Située dans le piémont pyrénéen, à mi-chemin de Toulouse et de l'Andorre recrute
UN MÉDECIN THERMAL H/F
CDD à temps complet (4 jours par semaine) du 04/04 au 13/11/2022
De profil généraliste, ou psychiatre, ou neurologue, vous recherchez un contrat de travail salarié, sans contraintes excessives. Pendant la durée du contrat de travail, un logement meublé est mis gracieusement à disposition, sur place. Deux semaines de congés payés sont accordées en été.
Adressez-vous à : **Emmanuel SANFILIPPO** directeur d'exploitation - 06.30.49.24.83 - e-mail : direction@thermes-ussat.fr

Travaux Maison extérieur
Détails travaux peinture intérieur, table de verre, tapisserie, placo-plâtre, pose imprimés, isolation, plâtrage si besoin. Tel. : 06.29.20.04.56

Loisirs
Chasse et Pêche

Instrument de musique
Achète
VIOLONS 1000€ minimum
VIOLONCELLES 5000€ minimum
Nette en magasin état. Déplacement à domicile.
06 30 14 67 32

ANTIQUAIRE montpelliérain
achète meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toutes montres anciennes, mécanique...
Me déplace
Tel. 04.67.12.18.34

Art, collections et grands crus
AMATEUR DE VIN achète tous types de vieux vins. Champagne et vieux alcools. Paiement comptant. Tel. : 06.49.81.26.15 ou ajdromo@gmail.com

MAISON HEITZMANN ACHÈTE
N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements. Déplacements réguliers et gratuits sur toute la France.
06 09 91 08 39 - www.antiquaire-heitzmann.fr

Contacts-Rencontres

Rencontres
Téléphone Rose
05 61 07 69 69

ALICE 55a, est joignable au téléphone pour les annonces, Tel. 9856.23.49.10.80 (M) 0487713380

ni club ni agence ! POINT RENCONTRE MAGAZINE
+ de 5000 annonces à l'heure de participer à particulier avec leur téléphone pour des rencontres sérieuses sur votre région
documentation gratuite
Sous ill. direct, appel gratuit
0 800 02 68 02
www.prmag.fr
Site : 41890089

Sérieusement intelligente, dynamique, JULIA 46a souhaite faire une rencontre amoureuse et durable. Son tel. : 0856.22.92.10.80 (M) 06.29.77.1381

AUORE
Femme mûre de 49 ans, seule depuis longtemps et sans enfants, cherche l'homme de tout âge pour relation sans engagement. Tel. 06 13 68 58 52 (09.67.69.69.61.00.93)

Lucie jolie collaboratrice de 40a ch H, libre (ou peut) je reviens aventure. Appel direct au 06 47 27 55 00 (M) 4420354991

Alicia 48a sexy divorcée pr moment de tendresse à 2. Pied se déplacer. Tel. : 06 2 9 2 18 10 2 (S) 936968 100833

Divorcée vivant seule ch hommes pour passer bons moments chez moi sans engagement. Tel. 06 13 68 58 52 (09.67.69.69.61.00.93)

Voyance

M. SYLLA - Voyant et Médium répond vos problèmes : solitude, amoureuse, retour de Bréou, etc. Tous domaines par correspond. 06.29.19.06.78 (S) 94987764 Carcassonne

France Duo
informez-vous 04 68 32 08 10
65ans une épouse solide et tendre, 145cm, avancement, bel esprit, esprit, basket, vélo, marche, vins, vinyle, Yves, 400 gr/m2, un peu sportive. Francois 04 68 32 08 10

France Duo
informez-vous 04 68 32 08 10
71 ans GRACIEUSE, cheveux blancs, yeux bleus, formes féminines, Veuve, Ht 160cm, tolérante, communicative, Musique, gym, VOLS avantant, éprouver. FRANCIEDUO 04 68 32 08 10

France Duo
informez-vous 04 68 32 08 10
57ans Grand, cheveux bruns-gris, yeux respectueux. Petites brèves, idées et grands voyages avec son amoureux. Employé de. Volsport, sportive. FRANCIEDUO 04 68 32 08 10

France Duo
RENCONTRES SÉRIEUSES 04 68 32 08 10
78 ans sportive, romantique, Femme sensuelle, mince, cheveux blancs, blonde, retour de Bréou, etc. Tous domaines par correspond. 06.29.19.06.78 (S) 94987764 Carcassonne

France Duo
RENCONTRES SÉRIEUSES 04 68 32 08 10
78 ans sportive, romantique, Femme sensuelle, mince, cheveux blancs, blonde, retour de Bréou, etc. Tous domaines par correspond. 06.29.19.06.78 (S) 94987764 Carcassonne

EMPLOI FORMATIONS
Emploi/services
Emploi à domicile

BONNES AFFAIRES
Maison
Meuble, décoration et brocante

Achète
Violons
Violoncelles
Archers même abimés
Déplacement gratuit dans votre région
06 80 52 38 19