

## SOMMAIRE

### **DDTM 66**

SML

Décision n° DDTM-SML-2022073-0001 du 14 mars 2022 portant nomination des membres temporaires de la commission nautique locale relative au projet de révision du plan local de balisage de la commune de NARBONNE et de création d'un sentier sous-marin dans la bande littorale des 300 mètres de la plage de NARBONNE-Plage.....1

### **PREFECTURE**

DLC/BELPAG

Arrêté préfectoral DLC/BELPAG n° 11-2022-054 portant sur la dénomination de RENNES-le-CHÂTEAU en Commune Touristique.....3

DPPPAT/BEAT

Arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les travaux de restauration de l'ensemble immobilier constituant l'école Saint-Joseph sis 14 rue du Capitole situé dans le « Site Patrimonial Remarquable » de la commune de NARBONNE.....5



**PRÉFET  
DE L'AUDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
DES PYRENEES-ORIENTALES**  
Service mer et littoral

**DECISION n° DDTM/SML/2022073-0001**

portant nomination des membres temporaires de la commission nautique locale relative au projet de révision du plan local de balisage de la commune de Narbonne et de création d'un sentier sous-marin dans la bande littorale des 300 mètres de la plage de Narbonne-plage.

Le préfet de l'Aude,  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**VU** le décret n° 86-606 du 14 mars 1986 relatif aux commissions nautiques ;

**VU** le décret n° 2004-112 du 6 février 2004 relatif à l'organisation de l'action de l'État en mer ;

**VU** l'arrêté inter-préfectoral n° 259/2021 du 03 septembre 2021 (préfecture maritime de la Méditerranée) et n° 2 du 03 septembre 2021 (préfecture de l'Aude) portant délégation de l'exercice de la présidence de la commission nautique locale de l'Aude ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DPPAT-BCI-2021-024 du 8 mars 2021 portant délégation de signature à Monsieur Cyril VANROYE, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer des Pyrénées-Orientales ;

**VU** la décision du Directeur départemental des territoires et de la mer des Pyrénées-Orientales du 9 mars 2021 portant délégation de signature pour l'application de l'arrêté préfectoral de délégation de signature du préfet de l'Aude du 8 mars 2021.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Pyrénées-Orientales.

**DECIDE :**

**Article 1 :** Une commission nautique locale relative au projet de révision du plan local de balisage de la commune de Narbonne actuellement établi par l'arrêté du Préfet maritime n° 105/2019 du 17 mai 2019, et notamment relative à la création d'un chenal d'accès au rivage au droit du lot de plage n° 7 et à un projet de sentier sous-marin dans la zone de

baignade n° 1 située au sud du port, sera réunie le lundi 21 mars 2022 à 14h30 dans les locaux de la mairie annexe de Narbonne plage, Avenue du Théâtre, sous la présidence, par délégation des coprésidents membres de droit, de l'administrateur des affaires maritimes Pierre-Luc LECOMPTE, chef du service mer et littoral de la DDTM des Pyrénées-Orientales, représentant du Directeur départemental des territoires et de la mer.

**Article 2 :** Sont nommés membres temporaires de ladite commission nautique locale les représentants des activités maritimes suivants et leurs suppléants :

- Monsieur GAUBERT Sébastien, premier prud'homme de la prud'homie de pêche de Gruissan, et son suppléant Monsieur GALY Jean-Jacques, second prud'homme de la prud'homie de pêche de Gruissan ;
- Monsieur ALBERTOS Anthony, gérant de l'établissement AJMML/JETXTREME, et son suppléant Monsieur LEVASSORT Philippe, représentant de l'entreprise JV NAUTIC SPORTS ;
- Monsieur CIMETTA Julien et son suppléant Monsieur THOMAS Laurent, représentants de l'école de kite ADDICTED 2 KITE ;
- Monsieur MILLET Franck et son suppléant Monsieur OLIVIERO Jacques, gérants de l'établissement ZEF CONTROL ;
- Monsieur SERRA Matthieu, président de l'association Centre Nautique de Narbonne plage, et son suppléant Monsieur BALANGER Alexandre, gérant du lot de plage « Chez Alex ou chez Nath ».

Fait à Perpignan, le

14 mars 2022

Pour le préfet et par délégation,

**Pierre-Luc LECOMPTE**

Administrateur des affaires maritimes  
Chef du service mer et littoral  
Direction départementale  
des territoires et de la mer des P-O  
Délégation à la mer  
et au littoral des P-O et de l'Aude

Le préfet de l'Aude,  
Chevalier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du mérite,

***Arrêté préfectoral n° DLC-BELPAG-11-2022-054  
portant sur la dénomination de RENNES LE CHATEAU en Commune Touristique***

Vu le Code du Tourisme, notamment ses articles L.133-11, L. 133-12, L 133-32 et suivant ;

Vu l'arrêté interministériel du 2 septembre 2008 relatif aux communes touristiques et aux stations classées, notamment ses articles 1<sup>er</sup> et 2 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal dans sa séance du 26 novembre 2021 sollicitant la dénomination de commune touristique pour la commune de Rennes Le Château ;

Vu l'arrêté préfectoral DLC/BELPAG n°11-2018-041 portant classement de l'office de tourisme du Limouxin en catégorie II ;

Considérant que, conformément aux articles R 133-32 à R 133-36 du code du Tourisme, la commune de Rennes Le Château remplit les conditions minimales pour être dénommée Commune Touristique.

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Aude ;

**ARRÊTE :**

**ARTICLE 1 :**

À compter de la date du présent arrêté, pour une durée de cinq ans, la commune de Rennes Le Château, est dénommée Commune Touristique

**ARTICLE 2 :**

Les documents produits à l'appui de la délibération, annexés au présent arrêté sont consultables à la préfecture du département de l'Aude.

**ARTICLE 3 :**

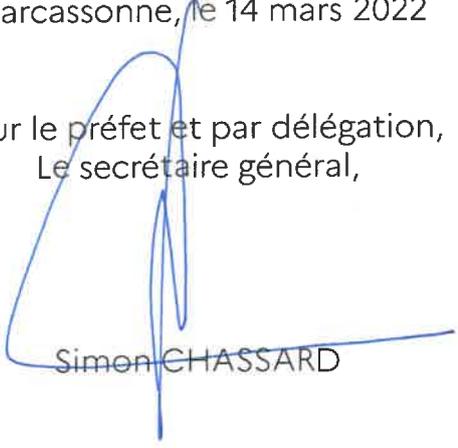
Les dispositions du présent arrêté pourront faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'une contestation devant le Tribunal Administratif de Montpellier.

**ARTICLE 4 :**

Le secrétaire général de la préfecture de l'Aude, le Maire de Rennes Le Château sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Aude et dont une copie sera adressée au Ministère de l'Économie, des Finances et de la Relance – Direction Générale des Entreprises – Sous-direction du Tourisme.

Carcassonne, le 14 mars 2022

Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général,



Simon CHASSARD



**PRÉFET  
DE L'AUDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat général  
Direction du pilotage des politiques  
publiques et de l'appui territorial**

Bureau de l'environnement et  
de l'aménagement du territoire

## **ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

déclarant d'utilité publique les travaux de restauration de l'ensemble immobilier constituant l'école Saint-Joseph situé 14 rue du Capitole situé dans le « Site Patrimonial Remarquable » de la commune de Narbonne.

Le Préfet de l'Aude  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite ,

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L313-4 à L313-4-4 et R313-23 à R313-29 ,

**VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le décret n°87-149 du 6 mars 1987 fixant les conditions minimales de confort et d'habitabilité auxquelles doivent répondre les locaux mis en location ;

**VU** le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent ;

**VU** le décret du 17 février 2021 portant nomination de M. Thierry BONNIER en qualité de préfet de l'Aude ;

**VU** le décret du 10 juin 2020 portant nomination de M. CHASSARD Simon en qualité de secrétaire général de la préfecture de l'Aude ;

**VU** la délibération du 01 juillet 2021 du conseil municipal de Narbonne approuvant le programme de restauration immobilière et sollicitant l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de prescriptions de travaux de restauration immobilière ;

VU l'arrêté préfectoral du 06 janvier 2022 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'opération de restauration immobilière (ORI) de l'ensemble immobilier constituant l'école Saint-Joseph situé 14 rue du Capitole dans le « Site Patrimonial Remarquable » de la commune de Narbonne ;

VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

VU les pièces attestant que les formalités de publicité ont été effectuées conformément aux dispositions de l'article R.112-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur en date du 04 mars 2022 ;

**CONSIDÉRANT** que toutes les formalités réglementaires ont été remplies ;

**CONSIDÉRANT** que les immeubles visés par cette opération de restauration immobilière ne répondent plus aux critères actuels d'habitabilité, de confort et de performance énergétique ;

**CONSIDÉRANT** que la réhabilitation de ces immeubles permettra de diminuer le nombre d'immeubles d'habitation et de commerces vacants en centre ville ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération de restauration immobilière présente un caractère d'intérêt public et ne porte pas atteinte à l'intérêt privé ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Aude ;

## A R R Ê T E

### **ARTICLE 1 :**

Est déclaré d'utilité publique, au bénéfice de la commune de Narbonne, le programme des travaux de restauration immobilière à réaliser par les propriétaires privés dans l'ensemble immobilier dégradé constituant l'école Saint-Joseph cadastrés AE 115 et 117 – 14 rue du Capitole situé dans le « Site Patrimonial Remarquable » de la commune de Narbonne.

### **ARTICLE 2 :**

Les travaux de restauration décrits dans le dossier de l'opération de restauration immobilière devront être réalisés par les propriétaires concernés dans les délais prescrits conformément à l'article L313-4-2 du code de l'urbanisme.

### **ARTICLE 3 :**

Si les travaux de restauration immobilière ne sont pas réalisés par le propriétaire dans les délais prescrits, la commune de Narbonne, pourra procéder à l'acquisition des immeubles nécessaires à la réalisation de l'opération, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation.

**ARTICLE 4 :**

L'expropriation éventuellement nécessaire devra être réalisée dans un délai de cinq ans à compter de la publication du présent arrêté.

**ARTICLE 5 :**

Le présent arrêté sera affiché pendant deux mois consécutifs, en mairie de Narbonne et publié par tous procédés en usage dans cette commune. Un certificat sera établi par le maire de Narbonne qui attestera de l'exécution de cette formalité.

**ARTICLE 6 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montpellier (6 rue Pitot – CS 99002 – 34063 MONTPELLIER CEDEX 02) soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ;
- à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 7 :**

Le secrétaire général de la préfecture de l'Aude, le sous-préfet de Narbonne et le maire de Narbonne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera inséré au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture de l'Aude.

Cet arrêté sera également mis en ligne sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aude <http://www.aude.gouv.fr/> - rubrique « politiques publiques » .

Carcassonne, le 15 MARS 2022

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général de la préfecture,

Simon CHASSARD