

Département de l'Aude

**Communauté de Communes
du Limouxin
(Commune de Missègre)**

Bureau d'études



29, pl. Pierre Bonnet, 73460 Grésy-sur-Isère
04 79 31 21 03 - contact@coherence-eau.fr
www.coherence-eau.fr

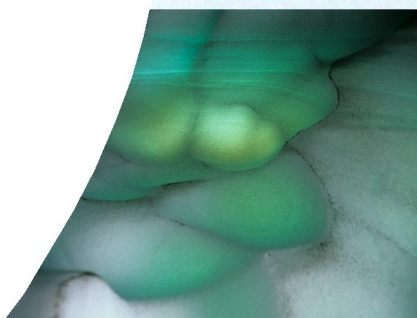
**AUTORISATION ET PROTECTION DES
CAPTAGES D'EAU POTABLE
DOSSIER D'ENQUÊTES PUBLIQUE ET
PARCELLAIRE**

**Source de Jean Menara
Source de Fourradats
Source Ancienne Grande
Source Ancienne Petite
Source de la Ribo
Sources du Moulin 1, 2 et 3**

Sarl au capital de 5000 €
RCS Chambéry : 518 386 511 Code APE : 7112 B



*Pièce 3
Estimation des coûts*



Mars 2018



I. Coûts de procédure

	Coût (*estimé) (HT)
Frais de bureau d'étude	7 200,00 €
Frais d'analyses eau brute	4 600,00 €
Frais d'hydrogéologue	1 720,00 €
Frais d'hypothèques pour réalisation des DR (demandes de renseignements)	400,00 €*
Frais de notification de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête aux propriétaires	700,00 €*
Frais de publicité des annonces légales	1 500,00 €*
Frais de commissaire-enquêteur	1 500,00 €*
Frais de notification de l'arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique	1 000,00 €*
Frais de publication aux hypothèques	1 700,00 €*
Total coûts de procédure estimés	20 320,00 €

II. Acquisitions foncières

La collectivité (commune de Missègre) doit acquérir en pleine propriété les parcelles et parties de parcelles incluses dans l'emprise de chacun des périmètres de protection immédiate (PPI).

L'état des lieux de ces parcelles incluses dans les PPI est le suivant:

Captage	Section	Parcelle (contenance incluse dans le PPI)	Propriétaire
Source de Jean Menara	WC	n°50 (645 m ²)	Commune
Source de Fourradats	A4	n°817 (346 m ²)	Commune
	A4	n°818 (22 m ²)	Commune
Source Ancienne Grande	WC	n°58 (498 m ²)	Commune
Source Ancienne Petite	WC	n°58 (294 m ²)	Commune
Source de la Ribo	WC	n°63 (340 m ²)	Commune
Source du Moulin 1	WC	n°64 (100 m ²)	Commune
Source du Moulin 2	WC	n°64 (225 m ²)	Commune
Source du Moulin 3	WC	n°64 (490 m ²)	Commune

Les coûts d'acquisition peuvent se détailler de la sorte:

Captage	Section	Parcelle (contenance incluse dans le PPI)	Coût du terrain	Frais de notaire	Frais de Géomètre
Source de Jean Menara	WC	n°50 (645 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source de Fourradats	A4	n°817 (346 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source Ancienne Grande	A4	n°818 (22 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source Ancienne Petite	WC	n°58 (498 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source de la Ribo	WC	n°58 (294 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source du Moulin 1	WC	n°63 (340 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source du Moulin 2	WC	n°64 (100 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Source du Moulin 3	WC	n°64 (225 m ²)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totaux partiels			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total			0,00 €		

III. Evaluation du coût des travaux de protection

III.1. Captage de la source de Jean Menara

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 100 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	2 800,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (650 m ²)	3 300,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	4 000,00 €
Reprise de la maçonnerie extérieure (dalle sommitale)	1 000,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération sur l'ouvrage	1 800,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable	800,00 €
Fourniture et pose d'un palier métallique (en inox) suspendu fixé aux paroi de la chambre à hauteur de l'arrivée du drain et à l'aplomb sous l'échelle	1 500,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	2 000,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Total HT Source de Jean Menara	19 000,00 €

III.2. Captage de la source de Fourradats

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 70 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	2 200,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (310 m ²)	1 600,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Nettoyage de la maçonnerie extérieure	300,00 €
Sur-élévation de la maçonnerie au niveau de l'ouverture « aval », par scellement d'une ré-hausse béton préfabriquée de 0,5m de hauteur	1 000,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération <u>sur chacune des deux ouvertures</u> de l'ouvrage	3 600,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable dans chacun des deux regards accolés	1 600,00 €
Création d'une ouverture 0,8 x 0,8 m dans la paroi béton séparant les deux regards de façon à ce que le regard « aval » fasse désormais office de bac pied-sec	1 500,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un clapet anti-intrusion sur l'exutoire de la canalisation de vidange	300,00 €
Total HT Source de Fourradats	18 400,00 €

III.3. Captage de la source Ancienne Grande

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 90 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	2 600,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (480 m ²)	2 400,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Nettoyage de la maçonnerie extérieure	300,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération sur l'ouvrage	1 800,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable	800,00 €
Fourniture et pose d'un palier métallique (en inox) suspendu fixé aux paroi de la chambre au-dessus du niveau de l'eau et à l'aplomb sous l'échelle	1 500,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	2 000,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Total HT Source Ancienne Grande	16 200,00 €

III.4. Captage de la source Ancienne Petite

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 70 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	2 200,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (280 m ²)	1 400,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Sur-élévation de la maçonnerie de l'ouvrage, par scellement d'une ré-hausse béton préfabriquée de 0,5m de hauteur, y compris dalle sommitale avec ouverture circulaire de 600mm de diamètre	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération sur l'ouvrage	1 800,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable	800,00 €
Aménagement d'un bac pied-sec	1 000,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	2 000,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Dégagement et réparation de la canalisation d'adduction (obstruée)	3 000,00 €
Total HT Source Ancienne Petite	18 500,00 €

III.5. Captage de la source de la Ribo

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 70 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	2 200,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (330 m ²)	1 700,00 €
Remblaiement du fossé qui s'étend sur 2,5 m en amont de l'ouvrage sur 1 m d'épaisseur par des matériaux imperméables propres, jusqu'à donner au sol une forme convexe	900,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération sur l'ouvrage	1 800,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	2 000,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Total HT Source de la Ribo	13 400,00 €

III.6. Captage de la source du Moulin 1

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 30 ml à clôturer de la sorte) + portail d'accès muni d'une fermeture sécurisée.	1 400,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (100 m ²)	500,00 €
Mise en œuvre d'un système de trop-plein / vidange	1 000,00 €
Nettoyage de la maçonnerie extérieure	300,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération sur l'ouvrage	1 800,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	2 000,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Total HT Source du Moulin 1	8 800,00 €

III.7. Captage de la source du Moulin 2

Cf. • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 40 ml à clôturer de la sorte).	800,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (200 m ²)	1 000,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Nettoyage de la maçonnerie extérieure	300,00 €
Sur-élévation de la maçonnerie au niveau de l'ouverture « aval », par scellement d'une ré-hausse béton préfabriquée de 0,5m de hauteur	1 000,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération <u>sur chacune des deux ouvertures</u> de l'ouvrage	3 600,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable dans chacun des deux regards accolés	1 600,00 €
Création d'une ouverture 0,8 x 0,8 m dans la paroi béton séparant les deux regards de façon à ce que le regard « aval » fasse désormais office de bac pied-sec	1 500,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un clapet anti-intrusion sur l'exutoire de la canalisation de vidange	300,00 €
Total HT Source du Moulin 2	16 400,00 €

III.8. Captage de la source du Moulin 3

Cf: • rapport géologique de Monsieur Jacques CORNET du 26 avril 2016

NB: une clôture destinée à assurer la sécurité des ouvrages est rendue obligatoire par la réglementation, excepté si la DUP prévoit le contraire.

Travaux à exécuter	Coût HT en euros
Fourniture et pose d'une clôture haute de 1,5 m constituée de piquets bois (châtaigner ou acacia) et de 6 rangs de fil de fer barbelé et avec renforcement des piquets d'angle par des jambes de force (soit 70 ml à clôturer de la sorte).	1 400,00 €
Déboisement et débroussaillage de l'emprise du périmètre de protection immédiate (460 m ²)	2 300,00 €
Edification d'une dalle béton au sol de 20 cm d'épaisseur et de 2 mètres de rayon autour du captage	3 000,00 €
Nettoyage de la maçonnerie extérieure	300,00 €
Sur-élévation de la maçonnerie au niveau de l'ouverture « aval », par scellement d'une ré-hausse béton préfabriquée de 0,5m de hauteur	1 000,00 €
Fourniture et pose d'un capot étanche en inox avec cheminée d'aération <u>sur chacune des deux ouvertures</u> de l'ouvrage	3 600,00 €
Fourniture et fixation d'une échelle de descente en acier inoxydable dans chacun des deux regards accolés	1 600,00 €
Création d'une ouverture 0,8 x 0,8 m dans la paroi béton séparant les deux regards de façon à ce que le regard « aval » fasse désormais office de bac pied-sec	1 500,00 €
Fourniture et pose d'une crépine sur le départ de l'adduction	300,00 €
Fourniture et pose d'une vanne de sectionnement sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique sur le départ de l'adduction	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un clapet anti-intrusion sur l'exutoire de la canalisation de vidange	300,00 €
Total HT Source du Moulin 3	18 300,00 €

IV. Indemnisations destinées aux propriétaires privés

Les servitudes telles que proposées par l'hydrogéologue (pièce 2 du présent dossier) concernant le périmètre de protection rapprochée des sources de Jean Menara, Fourradats, Ancienne Grande, Ancienne Petite, la Ribo, Moulin 1, 2 et 3 compromettent clairement l'exploitation agricole (**interdiction de pâturage**) et forestière (**interdiction de déboisement**) . Il y a lieu de prévoir des indemnisations particulières.

Face à de telles interdictions qui compromettent toute utilisation à venir des sols (pâturés ou boisés en l'état actuel) à quelque usage que ce soit par leurs propriétaires, l'indemnisation doit être égale à la valeur du terrain.

La superficie du périmètre de protection rapprochée est de :

- 5 700 m² en prairie de pâture et 20 800 m² en forêt pour la source de Jean Menara
- 20 400 m² en forêt pour la source de Fourradats.
- 19 900 m² en forêt pour la source Ancienne Grande.
- 3 300 m² en forêt pour la source Ancienne Petite.
- 19 100 m² en forêt pour la source de la Ribo.
- 1 200 m² en forêt pour la source du Moulin 1.
- 8 900 m² en prairie de pâture et 5 000 m² en forêt pour la source du Moulin 2.
- 3 200 m² en forêt pour la source du Moulin 3.

Sur une base de 0,15 € HT/m² pour les parcelles boisées (cf : prix moyen de la forêt dans le département de l'Aude), et de 0,3 € HT/ m² pour les parcelles en prairie le montant des indemnisations à prévoir est de l'ordre de **18 300 € HT.**

V. Tableau récapitulatif

Captage	Coût de procédure	Coût des acquisitions foncières	Travaux de protection	Indemnités aux propriétaires	Total
Source de Jean Menara	2 540,00 €	0,00 €	19 000,00 €	4 830,00 €	23 830,00 €
Source de Fourradats	2 540,00 €	0,00 €	18 400,00 €	3 060,00 €	21 460,00 €
Source Ancienne Grande	2 540,00 €	0,00 €	16 200,00 €	2 980,00 €	19 180,00 €
Source Ancienne Petite	2 540,00 €	0,00 €	18 500,00 €	490,00 €	18 990,00 €
Source de la Ribo	2 540,00 €	0,00 €	13 400,00 €	2 860,00 €	16 260,00 €
Source du Moulin 1	2 540,00 €	0,00 €	8 800,00 €	180,00 €	8 980,00 €
Source du Moulin 2	2 540,00 €	0,00 €	16 400,00 €	3 420,00 €	19 820,00 €
Source du Moulin 3	2 540,00 €	0,00 €	18 300,00 €	480,00 €	18 780,00 €
Total	20 320,00 €	0,00 €	129 000,00 €	18 300,00 €	147 300,00 €

Fait à Grésy-sur-Isère, le 08 mars 2018
Denys Bourgeois, co-gérant

