

Département de l'Aude

**Communauté de Communes
du Limouxin
(Commune de Bugarach)**

Bureau d'études



29, pl. Pierre Bonnet, 73460 Grésy-sur-Isère
04 79 31 21 03 - contact@coherence-eau.fr
www.coherence-eau.fr

**AUTORISATION ET PROTECTION DES
CAPTAGES D'EAU POTABLE
DOSSIER D'ENQUÊTES PUBLIQUE ET
PARCELLAIRE**

Source de la Ferrière

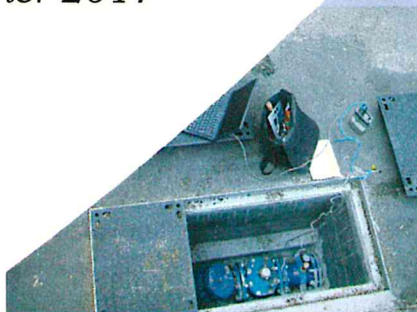


Sarl au capital de 5000 €
RCS Chambéry : 518 386 511 Code APE : 7112 B



Pièce 6
Etats parcellaires

Février 2017



ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE IMMEDIAT

Commune: Bugarach

Page 1

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²		Dates et lieux de naissance
				Conten.	Emprise	
MALET	V	154	L02	19641	500	Né(e) à BUGARACH (11) Le 26/02/1932
				305 Us fruitier(e) : Mme BARON Lucie Noëlle Epoux ROLLAND Antoine 2 rue du Four Vicomtal 11000 CARCASSONNE		
				305 Donation le 13/06/1974 Maître FORT Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 10/03/1975 Volume 4579 N° 15		
				305 Donation-partage le 25/02/1992 Maître BENEDETTI Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Le 14/04/1992 Volume 92 P N°2748		
				Réserve d'usufruit réversible au profit de ROLLAND son époux s'il lui survit.		
				366		

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE IMMEDIAT

Commune: Bugarach

Page 2

INDICATIONS CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe		Noms, prénoms, et domiciles	Dates et lieux de naissance
				306 Donation-partage le 25/02/1992 Maître BENEDETTI Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Le 14/04/1992 Volume 92 P N°2748 Réserve d'usufruit réversible au profit de ROLLAND son époux s'il lui survit.	Usufruiteur(e) : Mr ROLLAND Antoine Epoux BARON Lucie Noélie 2 rue du Four Vicomtal 11000 CARCASSONNE	Né(e) à NARBONNE (11) Le 17/11/1929
					3	
					364	
					Nu(e)-propriétaire pour 1/2 : Mr ROLLAND Marc 49 chemin du Stade 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS MARAUSSAN Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 21/10/1962
					294	
					367	
					Nu(e)-propriétaire pour 1/2 : Mr ROLLAND Michel Les Résidences du Lac 12 rue Thomas Bouges 11000 CARCASSONNE Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 21/12/1968
					294	
					365	

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 1

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²		Dates et lieux de naissance
				Conten.	Soumis à servit. Libre de servit.	
MALET	V	132	BT02	9800	9800	Noms, prénoms, et domiciles LO CVALET 370 ancienne route de Bréau 30120 LE VIGAN AVEZE N° Siren : 821 916 368
LA FERRIERE	W	241	BT02+03+P02+L01+	36345	5655	
						434

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 2

INDICATIONS CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe		Surfaces en M²	Noms, prénoms, et domiciles	Dates et lieux de naissance
MALET	V	154	L02	19641	7545	12096	Né(e) à BUGARACH (11) Le 26/02/1932
				305			
				Donation le 13/06/1974 Maitre FORT Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 10/03/1975 Volume 4579 N° 15	Mme BARON Lucie Noëlie Epx ROLLAND Antoine 2 rue du Four Vicomtal 11000 CARCASSONNE		
				Donation-partage le 25/02/1992 Maitre BENEDETTI Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 14/04/1992 Volume 92 P N°2748			
				Réserve d'usufruit réversible au profit de ROLLAND son époux s'il lui survit.			
					3	366	

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 3

INDICATIONS CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES	
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²		Noms, prénoms, et domiciles	Dates et lieux de naissance
				Conten.	Sourmis à servit.		
						Us fruitier(e) : Mr ROLLAND Antoine EpX BARON Lucie Noélie 2 rue du Four Vicomtal 11000 CARCASSONNE	Né(e) à NARBONNE (11) Le 17/11/1929
						Nu(e)-propriétaire pour 1/2 : Mr ROLLAND Marc 49 chemin du Stade 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS MARAUSSAN Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 21/10/1962
						Nu(e)-propriétaire pour 1/2 : Mr ROLLAND Michel Les Résidences du Lac 12 rue Thomas Bouges 11000 CARCASSONNE Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 21/12/1968

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 4

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES	
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²	
				Conten.	Libre de servit.
				Soumis à servit.	
LAS VIGNASSOS	W	74	L01	168	168
LA FERRIERE	W	240	L02+P02	9750	9750
				2	
				Mme Vve JOFFRES Jacques	
				Née BOYER Marie Joséphine	
				Les Barthes	
				82100 CASTELSARRASIN	
				Né(e) à NARBONNE (11)	
				Le 23/11/1900	
				370	

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

INDICATIONS CADASTRALES				DATES ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES			
								sect.	N° Parcel
LAS VIGNASSOS	W	75	L01	620	620			2 COMMUNE DE BUGARACH Mairie 11190 c BUGARACH N° Siren : 211 100 557	
LAS VIGNASSOS	W	266	BT03	1500	1500				372

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 6

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Dates et lieux de naissance		
				Conten.	Libre de servit.	
Surfaces en M²						
	Soumis à servit.	Libre de servit.				
LAS VIGNASSOS	W	76	T03+L02	1940	1940	
				<p>DATE ET MODE D'ACQUISITION</p> <p>294 Nu(e)-Propriétaire : Mme JAMMES Isabelle Sylvie 3 lot la Mariette Chemin de la Grave 11260 ESPERAZA Célibataire</p>		<p>Né(e) à ESPERAZA (11) Le 15/03/1975</p>
				<p>294 Maître TRONYO Notaire à ESPERAZA Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 07/08/2014 Volume 2014 P N° 5422</p>		<p>2</p> <p>374</p>
				<p>295 Usfruitier(e) : Mme BARBAZA Maryse Léontine Antoinette Avenue de Perpignan 11260 ESPERAZA Célibataire</p>		<p>Né(e) à ESPERAZA (11) Le 29/01/1953</p>
				<p>295 Procès-Verbal Réorganisation Foncière le 18/04/1985 Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 18/04/1985 Volume 110 N°41</p>		<p>3</p> <p>375</p>
				<p>295 Donation-partage le 29/07/2014 Maître TRONYO Notaire à ESPERAZA Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 07/08/2014 Volume 2014 P N° 5422</p>		<p>Né(e) à BUGARACH (11) Le 16/09/1945</p>
				<p>295 Usfruitier(e) : Mr JAMMES Paul Etienne Epx BARBAZA Maryse Léontine Le Village 11190 c SOUGRAIGNE</p>		<p>3</p> <p>373</p>

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 7

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²		Dates et lieux de naissance
				Conten.	Soumis à servit. Libre de servit.	
LAS VIGNASSOS	W	77	T02+L01	3250	3250	Né(e) à BUGARACH (11) Le 15/07/1979
LAS VIGNASSOS	W	265	T03+L01+ BT03	38950	38950	

310 Vente le 21/09/2015 Maître RUFFIE Jacques Notaire à LIMOUX Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 12/10/2015 Volume 2015 P N° 6743	Mr TERRUEL Cédric Soubirous 11190 c RENNES LE CHATEAU Célibataire 482
---	---

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 8

INDICATIONS CADASTRALES				DATES ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES			
								sect.	N° Parcel
LAS VIGNASSOS	W	78	P01	1010	1010			295 Mme CROS Jean Lucien Auguste Née TRICOIRE Lucienne Amandine Joséphine 92 hameau de la Vialasse 11190 c BUGARACH	Né(e) à BUGARACH (11) Le 20/11/1935
LAS VIGNASSOS	W	289	L01	672	672			Procès-Verbal Réorganisation Foncière le 18/04/1985 Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 12/06/1985 Volume 110 N°27	
LAS VIGNASSOS	W	290	L01	22712	22712	22712	22712	369 Mr CROS Jean Lucien Auguste Epx TRICOIRE Lucienne Amandine Joséphine 92 Hameau de la Vialasse 11190 c BUGARACH	Né(e) à BUGARACH (11) Le 16/02/1933
						368			

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page 9

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES				
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	DATES ET MODE D'ACQUISITION		Noms, prénoms, et domiciles		Dates et lieux de naissance
				Conten.	Surfaces en M²			
					Soumis à servit.	Libre de servit.		
LAS VIGNASSOS	W	288	L01	356	356		283 COMMUNE DE BUGARACH Mairie 11190 c BUGARACH N° Siren : 211 100 557	
				Vente le 20/09/2005 Maître RUFFIE Notaire à LIMOUX Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 28/09/2005 Volume 2005 P N° 9318				372

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°1

Commune: Bugarach

Page: 10

INDICATIONS CADASTRALES				DATES ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES			
								sect.	N° Parcel
LES CAMPETS	ZB	18	P03+T01	13220	13220			297 Mr CROS Jean-Pierre Hameau de la Vialasse Les Campets 11190 c BUGARACH Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 27/05/1973
LES CAMPETS	ZB	23	T01	11440	6962	4478		Vente le 08/01/2009 Maître RUFFIE JACQUES Notaire à LIMOUX Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 17/02/2009 Volume 2009 P N° 1226	
HAMEAU DE LA VIALASSE	ZB	24	S+T01	13860	2695	11165		Mlle GAY Sandra Hameau de la Vialasse Les Campets 11190 c BUGARACH Célibataire	Né(e) à QUILLAN (11) Le 15/01/1976
									376

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA

CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°2

Commune: Bugarach

Page 1

INDICATIONS CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES	
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Conten.	Soumis à servit.	Libre de servit.	
LA LATTENOUSE	V	31	L01+02+B T02	45630	25225	20405	298 Usurfruitier(e) : Mme Vve DEMARCY Jean Née GUILLAUMEUX Claudine Anne- Marie 88 hameau du Mas 11190 c BUGARACH 3 378
CASSERATS	Y	26	BT03+L01 +02	108473	29068	79405	
LA FALCONNIERE	Y	56	BT03	82480	82480		
LA FALCONNIERE	Y	57	BT03+L01	63440	8527	54913	
LA FALCONNIERE	Y	58	BT03+L01 +S	71960	8464	63496	
				Pour les parcelles Y 26, 57 et 58 : Acquisition le 27/06/1990 Maître GILLET Notaire à ESPERAZA Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 24/07/1990 Volume 1990 P N° 5253			
				Pour la parcelle V 31 : Acquisition le 15/01/1994 Maître GILLET Notaire à ESPERAZA Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Les 10 et 12/02/1994 Volume 94 P N°1254			
				Pour la parcelle Y 56 : Echange le 08/11/1994 Maître RUFFIE Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Le 15/12/1994 Volume 94 P N°9323			
				Pour toutes les parcelles : Droits indivis :			

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°2

Commune: Bugarach

Page 2

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	DATES ET MODE D'ACQUISITION		
				Surfaces en M ²	Dates et lieux de naissance	
				Noms, prénoms, et domiciles	Dates et lieux de naissance	
				Attestation le 16/10/1998 Maître ISARD Notaire à LIMOUX Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Le 09/11/1998 Volume 98 P N°8885	Nu(e)-Propriétaire : Mr DEMARCY Cécile 26 Caratge 11230 COURTAULY Célibataire	Né(e) à CARCASSONNE (11) Le 30/12/1981
				Droits indivis : Attestation le 16/10/1998 Maître ISARD Notaire à LIMOUX Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE Le 09/11/1998 Volume 98 P N°8885	Nu(e)-Propriétaire : Mr DEMARCY Christophe 88 Hameau du Mas 11190 c BUGARACH Célibataire	Né(e) à LIVRY GARGAN (93) Le 06/10/1973
				299	2	380
					2	379

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°2

Commune: Bugarach

Page 3

INDICATIONS CADASTRALES					
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe	Surfaces en M²	
				Conten.	Libre de servit.
LA LATTENOUSE	V	32	P02+P03+L02	102630	100342
				2288	

DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	
Arrêté Préfectoral de clôture le 21/05/1974 Publication au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 21/05/1974 Volume 42 N° 98	300 COMMUNE DE BUGARACH Mairie 11190 c BUGARACH N° Siren : 211 100 557	Dates et lieux de naissance
	372	

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : Aude

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE COUIZA
CAPTAGE DE LA FERRIERE - PERIMETRE RAPPROCHE N°2

Commune: Saint-Just-et-le-Bézu

Page 4

INDICATIONS CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES			
Lieu-dit	sect.	N° Parcel	Nat / Classe		Conten.	Surfaces en M²		
					Soumis à servit.	Libre de servit.	Noms, prénoms, et domiciles	Dates et lieux de naissance
A CASSE RATS	Y	7	03	29950	6260	23690	GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE CASSE RATS Le Bézy 11500 q ST JUST ET LE BEZU 381	
A CASSE RATS	Y	8	03	52560	4580	47980		
A ROC ROUGE	Y	9	03	51705	22622	29083		
A ROC ROUGE	Y	14	03	29700	11159	18541		