

Permis de construire

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau

Commune de Raissac d'Aude
Projet O'MEGA 2

Les pièces obligatoires du permis de construire

Les pièces obligatoires pour tout permis :

- Formulaire de demande de permis de construire dûment rempli et signé
- PC1: Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]
- Extrait cadastral et repérage des prises de vue
- PC2: Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]
- PC3: Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]
- PC4: Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]
- PC5: Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]
- PC6: Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]
- PC7: Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche (Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme)
- PC8: Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]
- PC11 : L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]

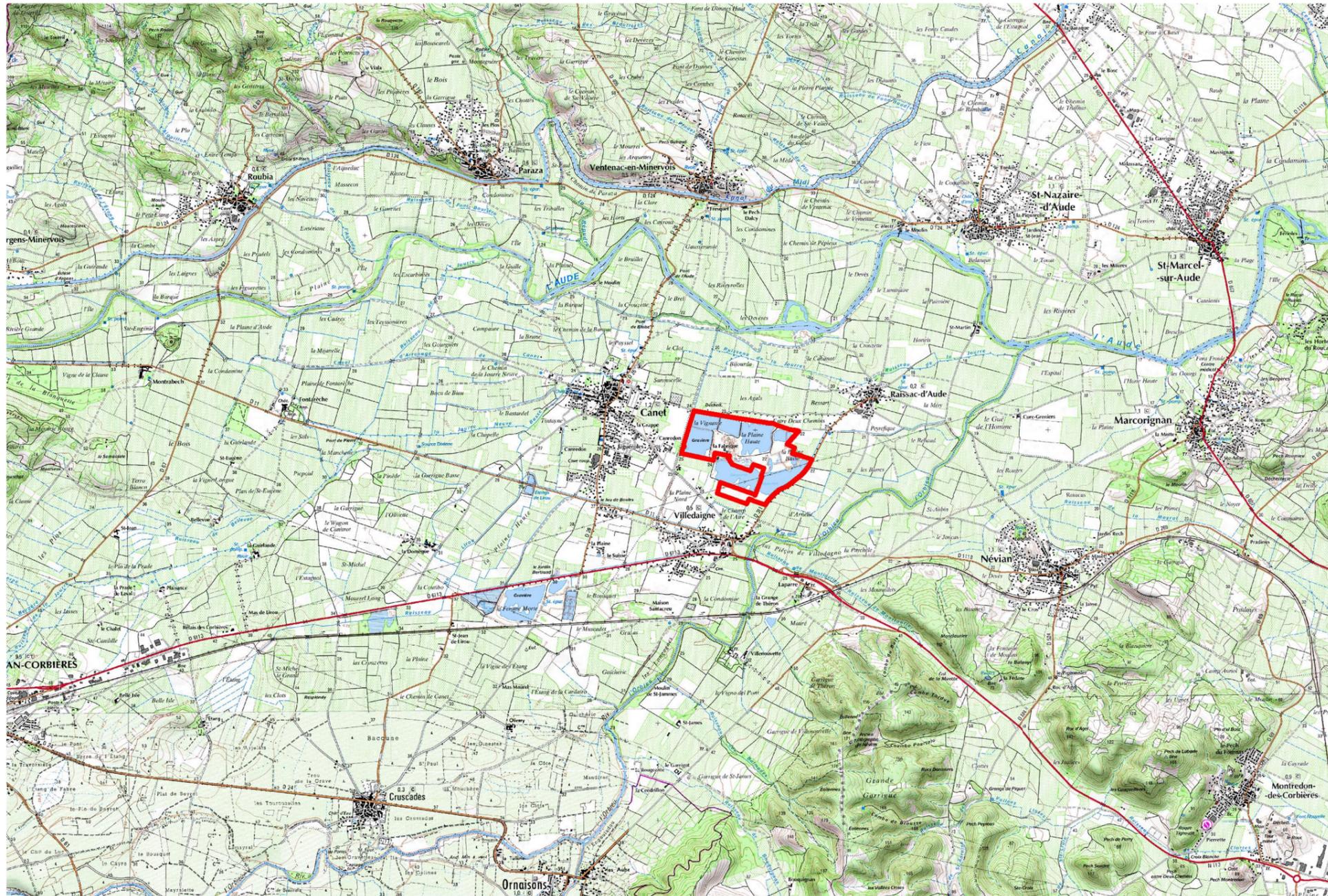


O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire PC1 - Plan de situation

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :



GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:50000

Layout: A3



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC1 - Plan de situation

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :




GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:5000

Layout: A3



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC2 - Plan masse

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

-  Emprise foncière
-  Emprise en eau
-  Cadastre
-  Emprise solaire
-  Poste onduleurs-transformateur
-  Poste de livraison
-  Bâti existant
-  Accès existant
-  Accès à créer
-  Plage de mise à l'eau
-  Clôture
-  Talus
-  Végétation

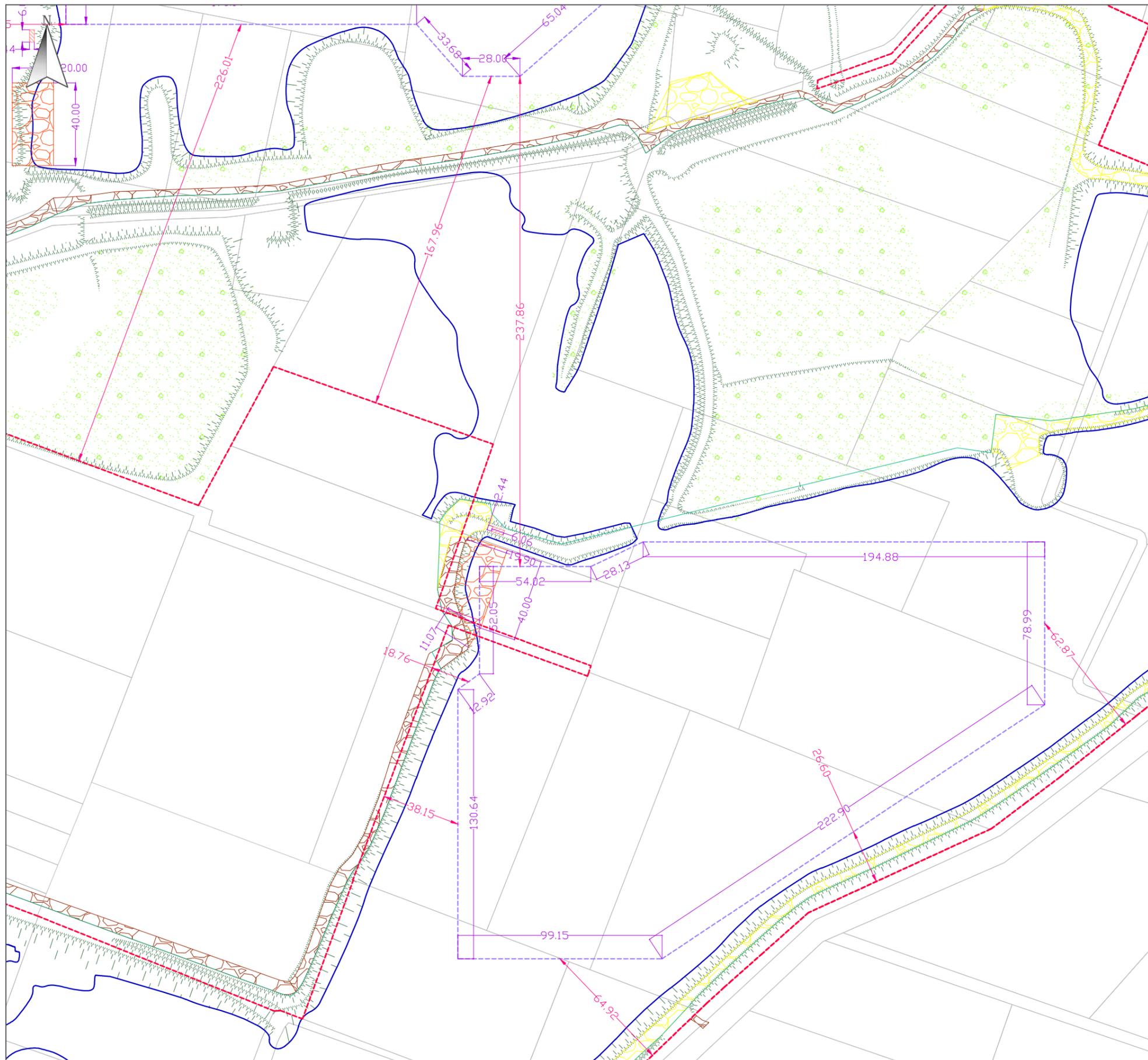
GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra. : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:5000

Layout: A3



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC2 - Plan masse

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

-  Emprise foncière
-  Emprise en eau
-  Cadastre
-  Emprise solaire
-  Poste onduleurs-transformateur
-  Poste de livraison
-  Bâti existant
-  Accès existant
-  Accès à créer
-  Plage de mise à l'eau
-  Clôture
-  Talus
-  Végétation

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:2000

Layout: A3



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC3 - Coupes

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

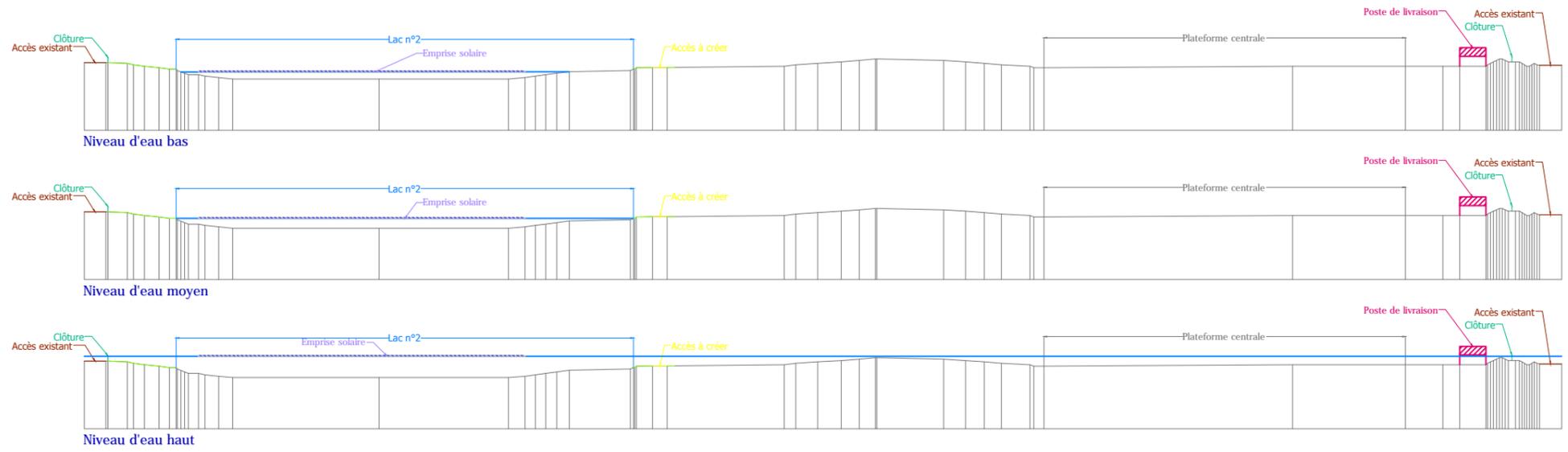
-  Emprise foncière
-  Emprise en eau
-  Cadastre
-  Emprise solaire
-  Poste onduleurs-transformateur
-  Poste de livraison
-  Bâti existant
-  Accès existant
-  Accès à créer
-  Plage de mise à l'eau
-  Clôture
-  Talus
-  Végétation

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra. : FR 67 494 642 465

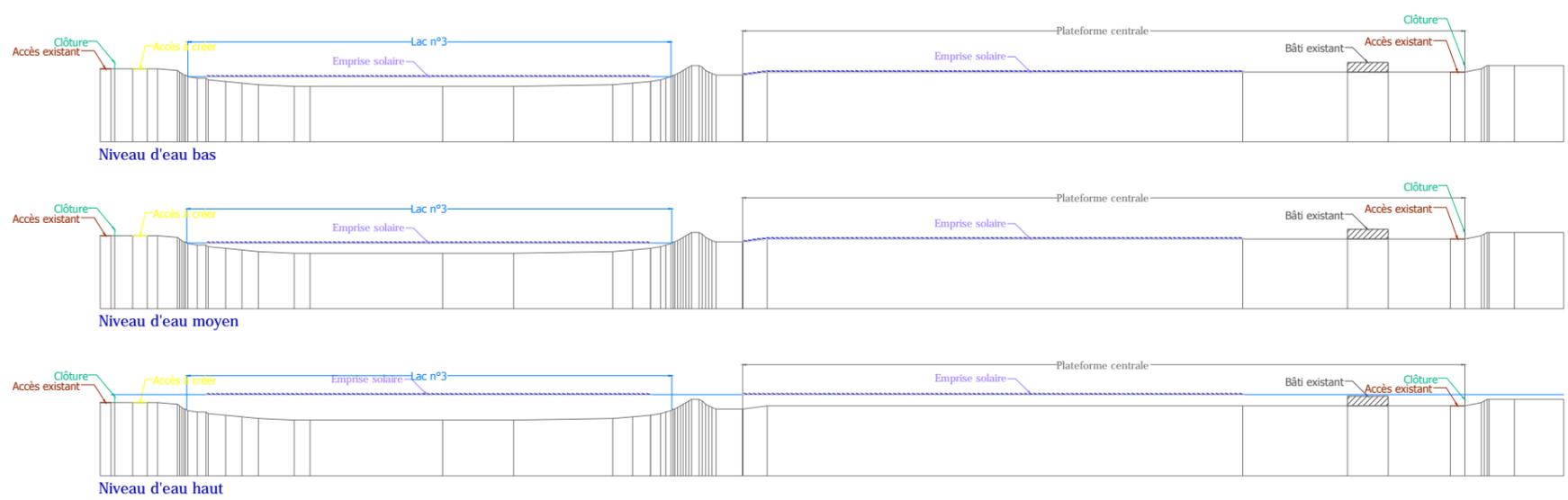
CONFIDENTIEL



AA'



BB'



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC3 - Coupes

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
 19 Rue Bouchardon 75010 Paris
 Code NAF : 742 A
 RCS : 494 642 465
 TVA Intra : FR 67 494 642 465



CONFIDENTIEL



Echelle : 1:2000

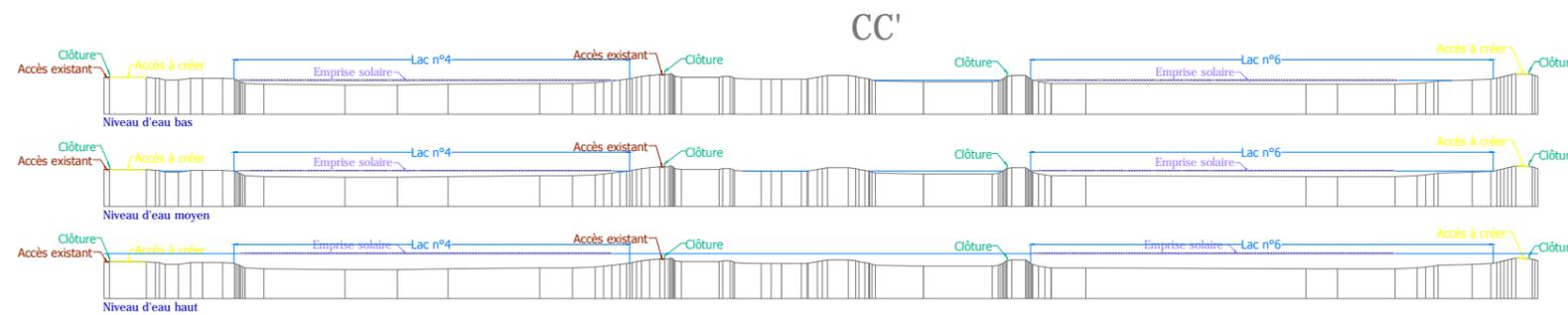
Layout: A3

O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC3 - Coupes

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :



GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:4000

Layout: A3

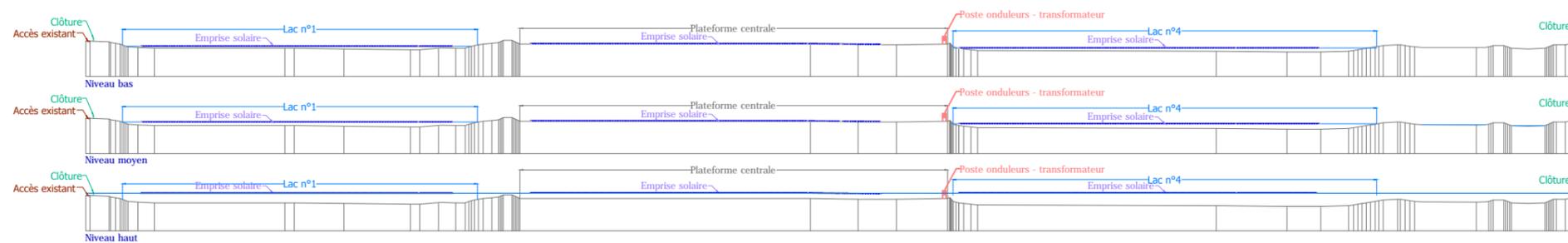
O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC3 - Coupes

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

DD'



GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:4000

Layout: A3

Commune	Section	Parcelle	Superficie	Aménagement
Raissac d'Aude	U4	334	2,542 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	339	9,594 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	340	7,967 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	344	3,581 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	345	13,288 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + postes onduleur/transformateur + clôture
Raissac d'Aude	U4	346	7,151 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	347	9,372 m ²	Structures flottantes + clôtures
Raissac d'Aude	U4	348	3,180 m ²	Structures flottantes + plage de mise à l'eau + chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	349	3,518 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	350	6,920 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U4	351	12,855 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	353	4,392 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	354	4,165 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	355	4,245 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	356	9,773 m ²	Chemins à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	357	1,959 m ²	Chemins à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	358	1,513 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	359	5,309 m ²	Chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	371	2,470 m ²	Chemin à créer
Raissac d'Aude	U4	373	3,117 m ²	Chemin à créer
Raissac d'Aude	U4	375	5,014 m ²	Chemin à créer
Raissac d'Aude	U4	376	7,311 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	377	12,251 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	378	12,442 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	379	2,079 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	380	5,157 m ²	Aire de retournement
Raissac d'Aude	U4	381	4,816 m ²	Aire de retournement + clôture
Raissac d'Aude	U4	382	2,299 m ²	Structures flottantes + chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	383	15,817 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	384	626 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	385	3,610 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	386	6,717 m ²	Hangard en briques rouges + structures au sol
Raissac d'Aude	U4	387	4,889 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U4	388	2,655 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U4	389	9,400 m ²	Structures flottantes + plage de mise à l'eau + poste onduleur/transformateur
Raissac d'Aude	U4	390	2,163 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	391	502 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	392	3,738 m ²	Structure flottante
Raissac d'Aude	U4	393	86 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	394	3,778 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	395	7,775 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	396	6,681 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	397	8,128 m ²	Structures flottantes + chemin existant + aire de retournement + clôture
Raissac d'Aude	U4	398	3,620 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	399	3,484 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	400	3,558 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	401	3,551 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	402	2,297 m ²	Aire de retournement + chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	403	2,281 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	404	1,797 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	405	1,862 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	406	3,704 m ²	Cloture + chemin existant
Raissac d'Aude	U4	407	5,050 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	408	1,762 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	409	3,401 m ²	Chemin existant
Raissac d'Aude	U4	410	629 m ²	Chemin existant
Raissac d'Aude	U4	411	644 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	412	643 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	413	1,552 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	414	577 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	415	2,975 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	416	2,444 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	417	2,260 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	418	1,244 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	419	3,783 m ²	Cloture

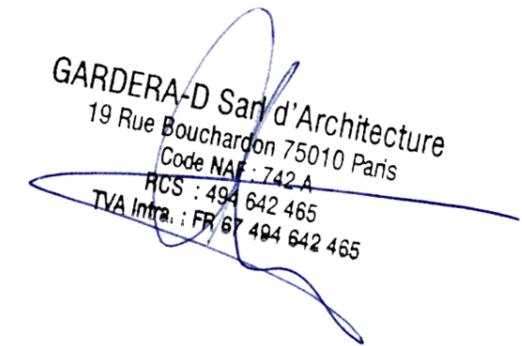
Commune	Section	Parcelle	Superficie	Aménagement
Raissac d'Aude	U4	420	4,509 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U4	421	9,884 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + aire de retournement + clôture
Raissac d'Aude	U4	422	2,818 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	423	12,483 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	425	13,868 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U4	426	9,847 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	726	9,256 m ²	-
Raissac d'Aude	U5	727	7,934 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U5	727	7,934 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U5	737	-	-
Raissac d'Aude	U5	742	1,990 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U5	744	6,937 m ²	Structures au sol + Poste onduleur/transformateur + clôture
Raissac d'Aude	U5	745	3,693 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	746	3,625 m ²	Structures au sol + Poste onduleur/transformateur + clôture
Raissac d'Aude	U5	747	3,665 m ²	Structures au sol + clôture
Raissac d'Aude	U5	748	3,958 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	750	5,488 m ²	Structures flottantes + Plage de mise à l'eau + chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U5	751	5,539 m ²	Structures flottantes + Plage de mise à l'eau
Raissac d'Aude	U5	752	2,673 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U5	753	5,678 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U5	754	12,090 m ²	Structures flottantes + aire de retournement + Chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U5	756	8,990 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U5	757	3,128 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U5	758	3,045 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U5	759	9,495 m ²	Structures flottantes + aire de retournement + chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U5	760	5,705 m ²	Structures flottantes + chemin à créer
Raissac d'Aude	U5	761	5,479 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U5	762	8,793 m ²	Structures flottantes + chemin à créer + chemin existant + poste onduleur/transformateur
Raissac d'Aude	U5	763	2,876 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	764	1,327 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	765	1,359 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	766	2,823 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	767	8,146 m ²	Structures au sol
Raissac d'Aude	U5	768	35,384 m ²	Structures flottantes + Plages de mise à l'eau + chemin existant + poste onduleur/transformateur
Raissac d'Aude	U5	769	22,099 m ²	Structures flottantes + aire de retournement + Chemin à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	813	736 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	814	674 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	841	10,157 m ²	Cloture + aire de retournement + plage de mise à l'eau + structures flottantes
Raissac d'Aude	U5	846	2,796 m ²	Structures flottantes
Raissac d'Aude	U5	849	7,640 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U5	850	7,404 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	852	3,496 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U4	862	10,754 m ²	Chemin à créer + aire de retournement + clôture
Raissac d'Aude	U4	863	7,507 m ²	Chemin existant + chemin à créer
Raissac d'Aude	U4	864	2,548 m ²	Chemin existant
Raissac d'Aude	U4	877	2,355 m ²	Chemin existant
Raissac d'Aude	U5	881	20,108 m ²	Structures flottantes + clôture
Raissac d'Aude	U4	929	11,907 m ²	Structures flottantes + plages de mise à l'eau + poste onduleur/transformateur
Raissac d'Aude	U4	930	12,041 m ²	Structures flottantes + plage de mise à l'eau
Raissac d'Aude	U5	942	2,468 m ²	-
Raissac d'Aude	U5	943	8,069 m ²	Structures au sol + Poste onduleur/transformateur + Poste de livraison + clôture
Raissac d'Aude	U4	973	2,123 m ²	-
Raissac d'Aude	U4	974	2,324 m ²	Chemin à créer + aire de retournement + clôture
Raissac d'Aude	U5	982	657 m ²	Chemin existant + chemin à créer
Raissac d'Aude	U5	992	4,067 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U5	993	4,153 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	1109	3,074 m ²	Chemin existant + clôture
Raissac d'Aude	U4	1282	1,669 m ²	Cloture + chemin existant + aire de retournement
Raissac d'Aude	U4	1314	1,002 m ²	Cloture
Raissac d'Aude	U4	1316	1,981 m ²	Chemins à créer + clôture
Raissac d'Aude	U4	1318	7,983 m ²	Chemin à créer + clôture + aire de retournement
TOTAL			682,240 m²	

O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire PC4 - Notice

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :



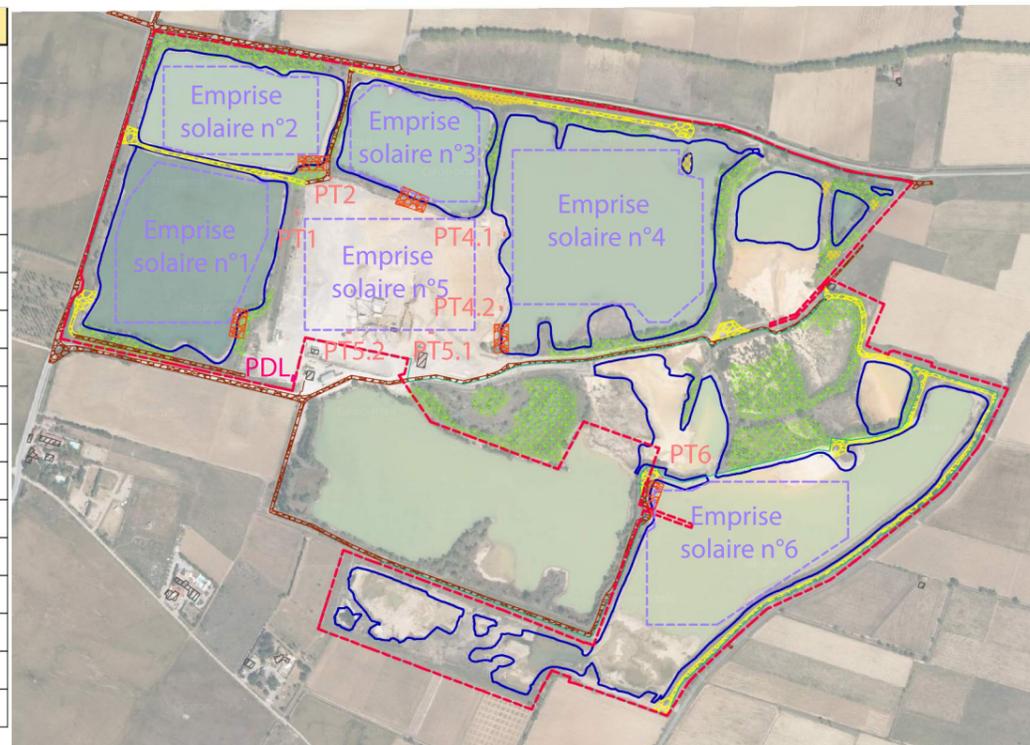
CONFIDENTIEL



Echelle :

Layout: A3

Element	Coordonnées Lambert 93		Niveau bas	Niveau moyen	Niveau haut
	X	Y			
Emprise solaire n°1	688513	6236167	20.40 m NGF	21.40 m NGF	25.50 m NGF
Emprise solaire n°2	688583	6236369	20.90 m NGF	21.90 m NGF	25.50 m NGF
Emprise solaire n°3	688837	6236314	19.70 m NGF	20.70 m NGF	25.50 m NGF
Emprise solaire n°4	689090	6236202	19.20 m NGF	20.20 m NGF	25.50 m NGF
Emprise solaire n°5	688794	6236137	22.00 m NGF	22.00 m NGF	25.50 m NGF
Emprise solaire n°6	689288	6235742	19.20 m NGF	20.20 m NGF	25.50 m NGF
PT1 (poste onduleurs transfo)	688662	6236223	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT2 (poste onduleurs transfo)	688711	6236274	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT4.1 (poste onduleurs transfo)	688956	6236194	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT4.2 (poste onduleurs transfo)	688951	6236090	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT5.1 (poste onduleurs transfo)	688952	6236054	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT5.2 (poste onduleurs transfo)	688736	6236054	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
PT6 (poste onduleurs transfo)	689177	6235849	26.00 m NGF	26.00 m NGF	26.00 m NGF
Plage de mise à l'eau n°1	688580	6236068	20.40 m NGF	20.40 m NGF	20.40 m NGF
Plage de mise à l'eau n°2	688685	6236294	20.90 m NGF	20.90 m NGF	20.90 m NGF
Plage de mise à l'eau n°3	688826	6236243	19.70 m NGF	19.70 m NGF	19.70 m NGF
Plage de mise à l'eau n°4	688951	6236046	19.20 m NGF	19.20 m NGF	19.20 m NGF
Plage de mise à l'eau n°6	689169	6235819	22.00 m NGF	22.00 m NGF	22.00 m NGF



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC4 - Notice

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra. : FR 67 494 642 465

La présente demande concerne l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur l'eau au lieu-dit « Carrières de la SC113 », cadastré selon les éléments ci-joint.

Le projet implique la mise en oeuvre des installations décrites dans les pages suivantes :

- radeaux : structure plastique (PEHD - Polyéthylène Haute-Densité) de teinte grise ; cadre support des panneaux en aluminium teinte naturelle ;
- postes onduleurs/transformateurs : éléments préfabriqués couverts d'un bardage bois teinte naturelle ;
- poste de livraison : élément préfabriqué couverts d'un bardage bois teinte naturelle ;
- ancrés : acier inoxydable
- lignes électriques HTA enfouies

CONFIDENTIEL



Echelle :

Layout: A3

O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC5 - Plan des éléments constitutifs

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :


GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

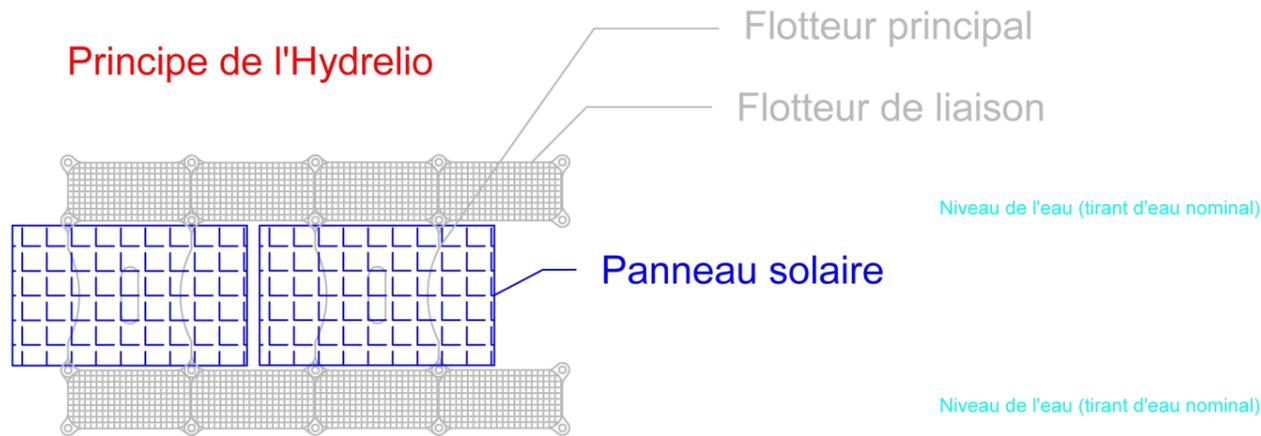
CONFIDENTIEL



Echelle : 1:50

Layout: A3

Principe de l'Hydrelio



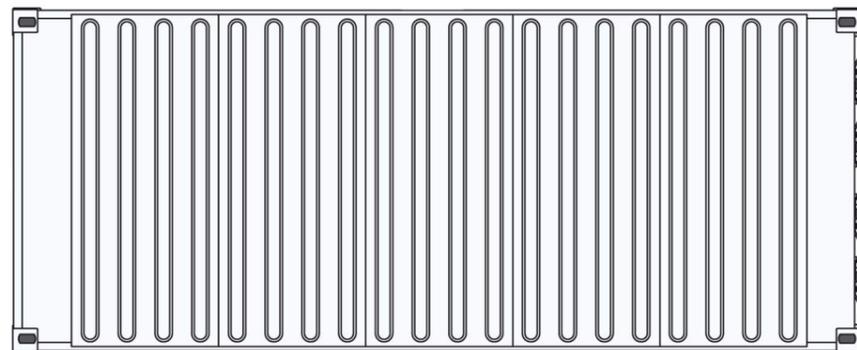
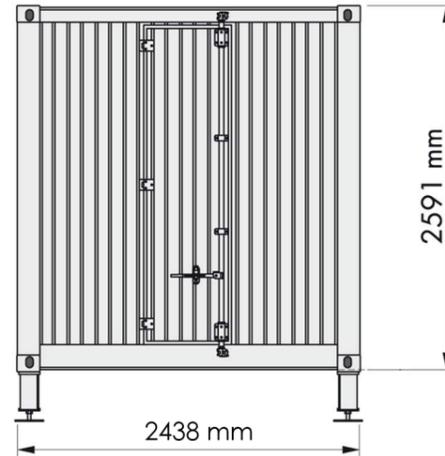
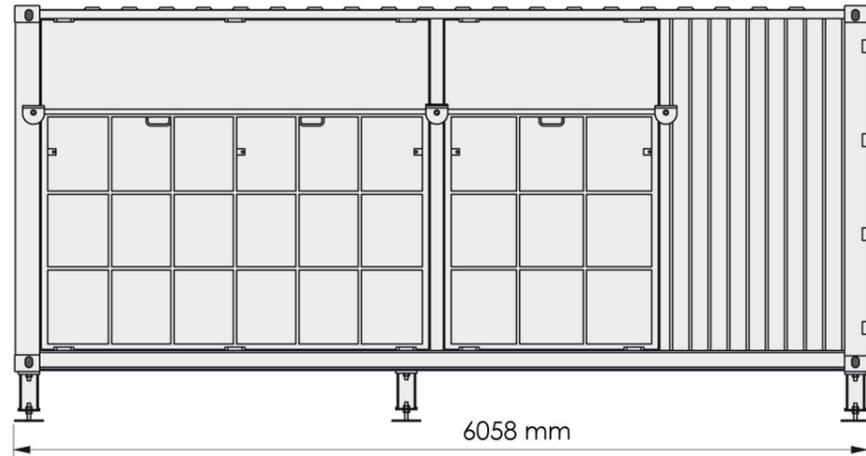
Exemples d'assemblages (projets réalisés)



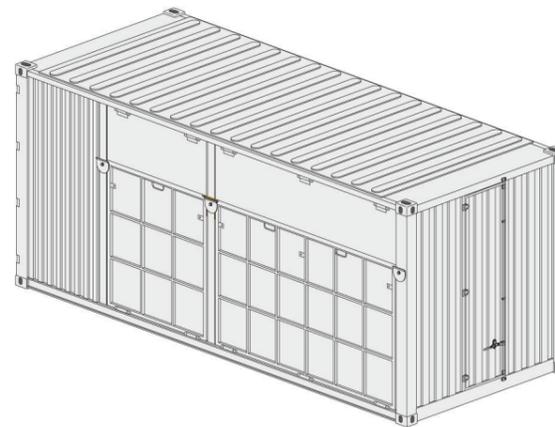
© CIEL ET TERRE



LE POSTE ONDULEURS-TRANSFORMATEUR



Vue 3D hors échelle



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC5 - Plan des éléments constitutifs

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

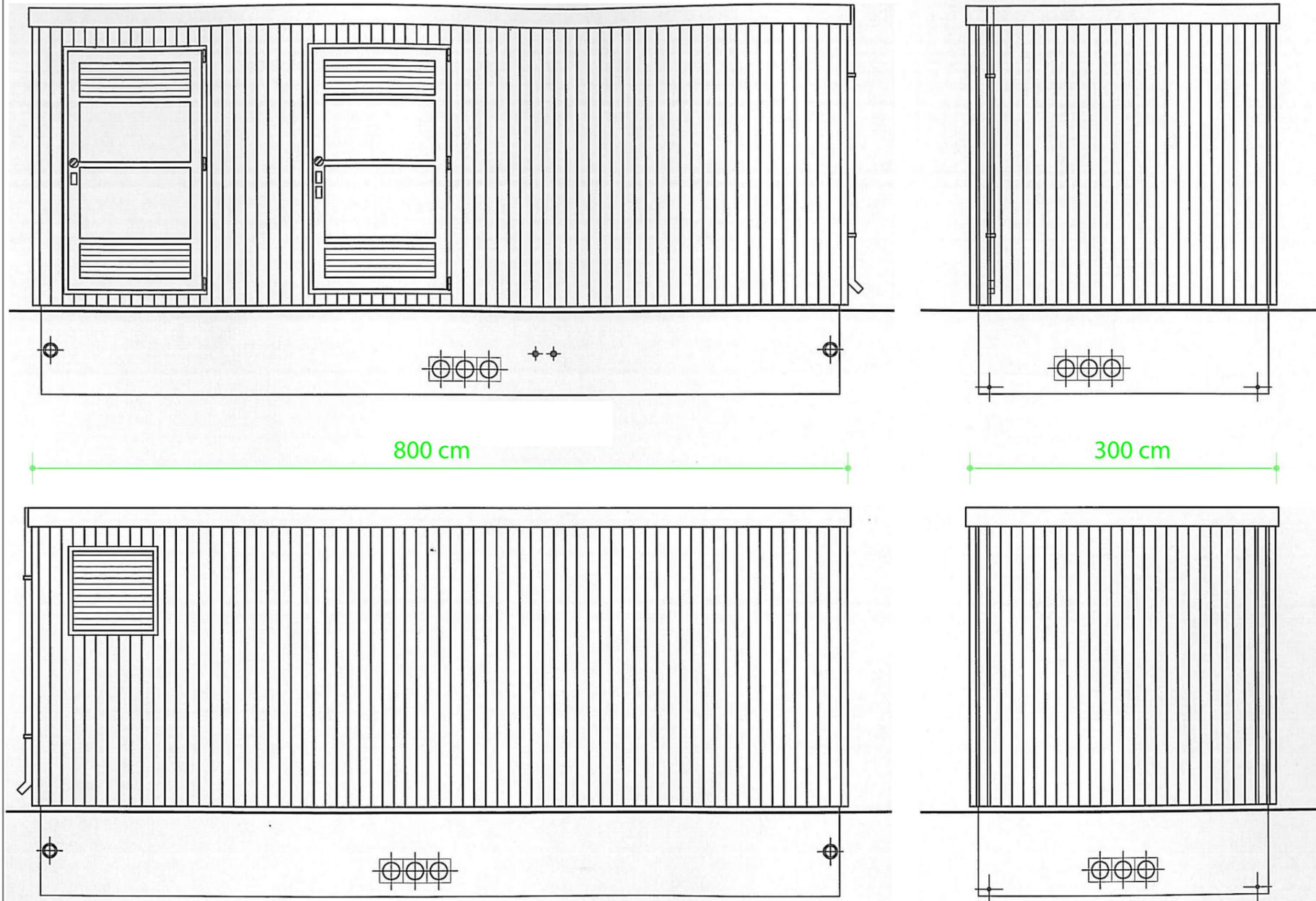
CONFIDENTIEL



Echelle : 1:50

Layout: A3

LE POSTE DE LIVRAISON



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC5 - Plan des éléments constitutifs

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

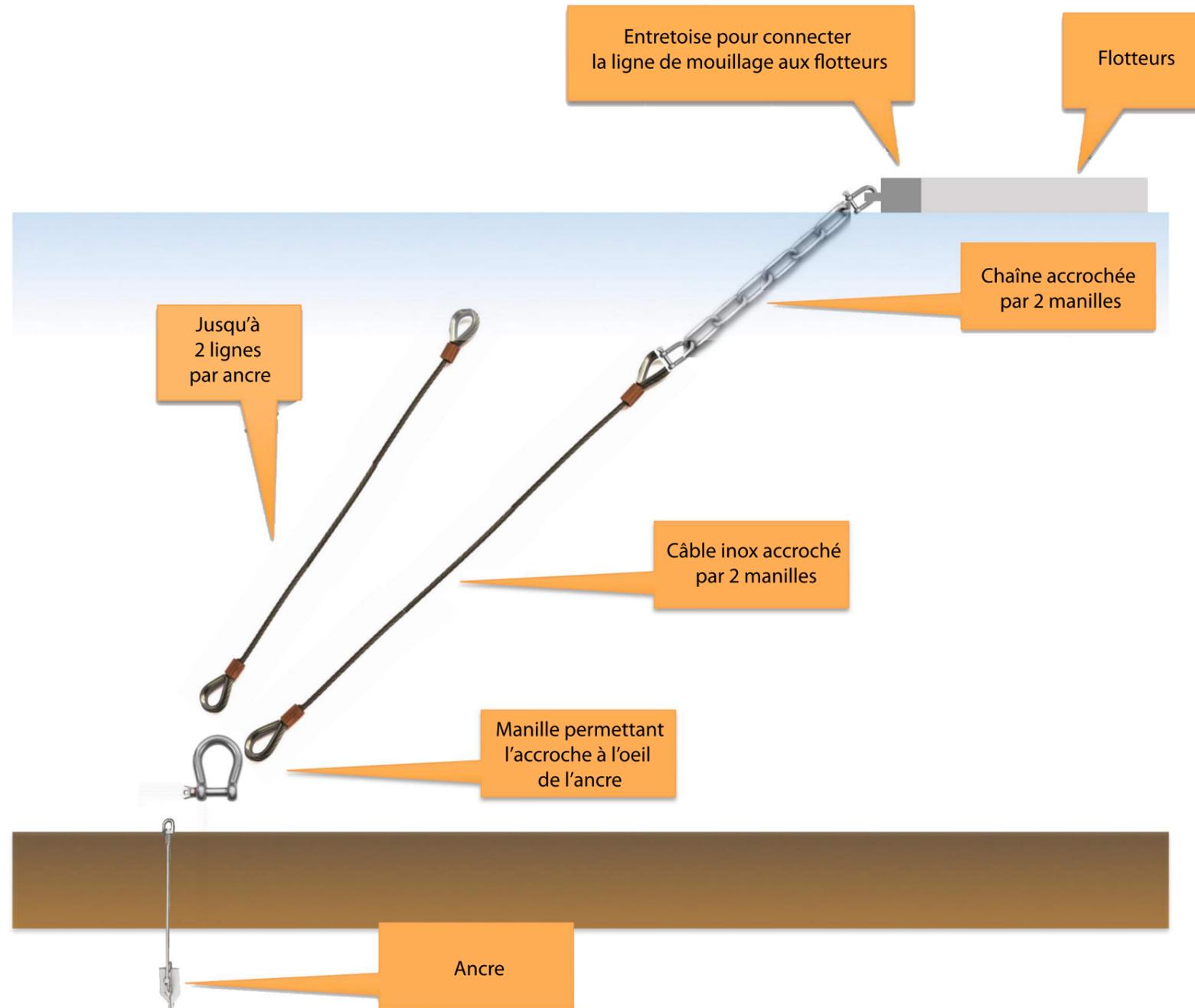
CONFIDENTIEL



Echelle : 1:50

Layout: A3

LE PRINCIPE D'ANCRAGE



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC5 - Plan des éléments constitutifs

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle :

Layout: A3

O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC6 - Photomontages

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :



Point de vue n°15



Point de vue n°4



GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra. : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle : 1:50

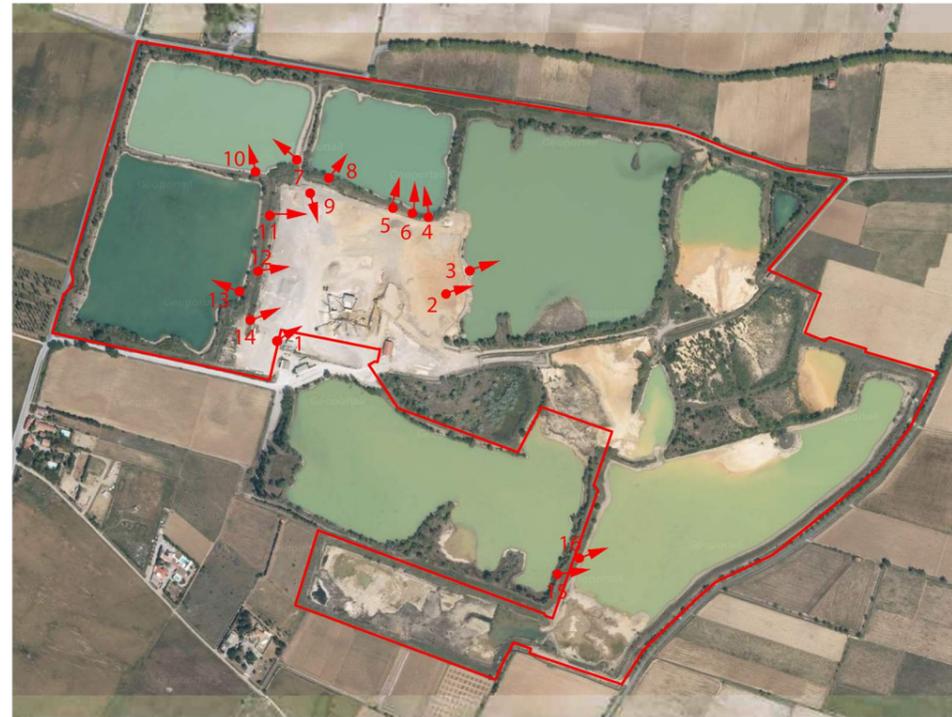
Layout: A3

O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC7 - Vue proche

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :



Point de vue n°15



Point de vue n°4



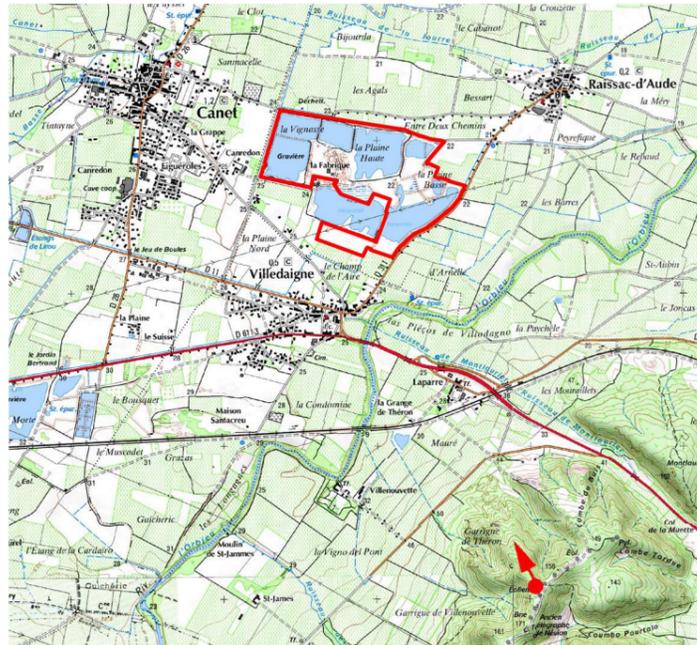
GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra. : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle :

Layout: A3



Vue depuis la colline de Néviau



O'MEGA 2

Annexe à la demande de permis de construire
PC8 - Vue lointaine

Projet de centrale solaire au sol et sur l'eau
Carrières de la Plaine, 11200 Raissac d'Aude, Aude, France

Légende :

GARDERA-D Sarl d'Architecture
19 Rue Bouchardon 75010 Paris
Code NAF : 742 A
RCS : 494 642 465
TVA Intra : FR 67 494 642 465

CONFIDENTIEL



Echelle :

Layout: A3