

DIMANCHE 15 JANVIER 2023

Téléphonez avant 12 h, payez par Carte Bancaire. Votre annonce dans le journal sous 48 h (selon le jour de parution le plus proche)

DE BONNES CONNEXIONS EN 2023 !

Si cette nouvelle année 2023 laisse présager quelques tensions, il ne faut pas perdre de vue qu'elle promet de belles connexions... Dès lors que vous allez vous raccorder au bon RÉSEAU, vous avez de bonnes raisons de penser que vos projets vont avancer au bon tempo !

Dans l'univers immobilier, la priorité consiste à vous mettre en relation avec un notaire. Les études qui travaillent en RÉSEAU sur tout le territoire sauront vous orienter vers des biens de qualité, diagnostiqués et expertisés.

Pour dynamiser votre transaction, les notaires

pourront activer leur **RÉSEAU** pour repérer un **acquéreur motivé**. Il leur suffit de contacter les clients de l'étude et autres acheteurs référencés en fichier. Sûrement qu'il en résultera un compromis rédigé dans l'intérêt bien compris des deux parties, le vendeur et l'acheteur.

Au moment d'envisager une rénovation, les artisans appartenant au **RÉSEAU RGE (reconnu garant de l'environnement) garantiront votre éligibilité à « Ma prime rénov »**. Un dispositif qui se traduit par une aide financière pour améliorer la performance énergétique de votre logement.

Quant au besoin de télétravailler, il dépendra fortement de la capacité de votre maison à être raccordée à la fibre. Un critère qui devient essen-

tiel pour rester en contact avec votre **RÉSEAU** professionnel.

Sans oublier que le village où vous allez élire domicile comportera idéalement une borne pour votre voiture électrique ou hybride. Assurez-vous que les élus locaux ont mandaté le bon **RÉSEAU** pour alimenter les stations de recharge nécessaires à votre mobilité de demain.

La preuve que 2023 vous réserve plein de projets branchés... à la condition de disposer de l'électricité nécessaire. Mais au-delà de la technologie, la **force des RÉSEAUX repose sur la qualité des hommes**, chez les fournisseurs d'énergie comme chez les notaires.

Restons confiants et 2023 vous raccordera aux meilleurs RÉSEAUX...

IMMOBILIER VENTES Maisons Maisons de ville



Vente HLM à NARBONNE

4 pièces - Prix : 115 620 €

Maison d'une surface totale de 82 m². Construite en 1987, elle comprend une cuisine, un séjour, un WC séparé, une salle de bain et 3 chambres. Fenêtre double vitrage PVC - Chauffage électrique - DPE D.

Les visites seront effectuées sur RDV du lundi 9 h au vendredi 17 h.

Prendre contact au **04.68.10.21.40**.

Les offres d'achat seront à remettre par mail à **carole.garas@marcou-habitat.fr**, ou déposées au point d'accueil de **MARCOU HABITAT**, au 4, boulevard Marcou à **CARCASSONNE**, contre récépissé conformément au décret 1183 du 15 novembre 2019.



Vente HLM à LIMOUX

4/5 pièces - Prix : 129 150 €

Maison d'une surface totale de 105 m². Construite en 1983, elle comprend une cuisine, un séjour, un WC séparé, une salle de bain et 3/4 chambres. Fenêtre double vitrage PVC - Chauffage GAZ - DPE C.G.E.S.D.

Les visites seront effectuées sur RDV du lundi 9 h au vendredi 17 h.

Prendre contact au **04.68.10.21.40**.

Les offres d'achat seront à remettre par mail à **carole.garas@marcou-habitat.fr**, ou déposées au point d'accueil de **MARCOU HABITAT**, au 4, boulevard Marcou à **CARCASSONNE**, contre récépissé conformément au décret 1183 du 15 novembre 2019.



CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

550 repas/jours l'été Prix 825.000€ CA 886.600€ EBE 278.010€

11 - BAR TABAC PMU cœur station balnéaire, entouré de nb commerces, parking, 2 marchés/semaine, 30 couv./ticket moyen 15€. Prix 242.000€ CA : 267.037€ EBE 85.717€

66 Bar Licence IV Restaurant glacier station balnéaire vue mer 160 places parking, ouvert 11 mois/12. Prix : 550.000€ Chiffres d'affaires 2022, 730.000€

66 Hôtel Bureau *** CV - de 20 chbres, parking, stratégique irrprochable TO 65% ménage & lingerie sous-traitées logt idéal couple Prix 550.000€ CA 239.978€ EBE 80.172€

66 BRASSERIE LIV PIZZERIA front de mer 260 fauteuils congés 10 sem/an excellent état, jusqu'à

DIVERS

11 - MAGASIN DE LINGERIE Rue piétonne, haut de gamme, fermé dimanche / lundi / 3 sem. par an, départ à la retraite. Prix : 58.000€ CA : 147.299€ EBE 25.521€

11 - MENUISERIE-EBÉNISTERIE + de 15 ans, zone artisanale, carnet de commande avec 2 mois, vendus cause santé. Prix : 120.000€ CA : 249.772€ EBE : 68.777€

66 PRIMEUR ÉPICERIE quartier dynamique à forte densité, Pkg, vente murs commerce et logt possible. Prix du fonds de commerce 365.000€ CA 804.646€ EBE 220.112€

TABAC-PRESSE-LOTTO

11 - TABAC PRESSE FDJ en ville, avec parking, axe principal, sécurisé. Idéal pour un couple. Prix : 165.000€ CA : 129.653€ EBE : 65.324€

Avec la carte Privilège Michel Simond vous bénéficiez de conditions avantageuses grâce aux relations de partenariat que nous avons développées.

Une assistance personnalisée : étude de faisabilité, montage du dossier de financement, accompagnement dans toutes vos démarches administratives, conseil en matière juridique, fiscale et sociale.

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

IMMOBILIER VENTES Commerces Entreprises Autres commerces

LAVALLETTE Lavallette / rue principale avec plusieurs commerces - Fond de commerce Boulangerie - Pâtisserie à 10 mn de Carcassonne. 60 000 €. Tél. 06.74.34.69.08

IMMOBILIER LOCATION Appartements

T4 CARCASSONNE Loué à Carcassonne, quartier tranquille de Domairon, dans immeuble part. un appart F4 de 80 m², en RDC, tout confort comprenant : séjour, cuisine indép. 3 ch., balcon très ensoleillé, SDB, WC séparé, placards de rangement, chauffage, indiv. au gaz, dble vitrage, volets roulants élect., cave et gge privatisés. Idéal couple retraité. Justificatifs exigés des 3 derniers mois. 650 € + 30 € charges. Tél. 06.73.52.27.69

L'Agence COMMUNICATION

Vous souhaitez COMMUNIQUER ?

Contactez-nous !

04 3000 7000

lagence@lindependant.com

Nous vous apportons la solution de communication idéale

BONNES AFFAIRES Maison Meuble Déco. et brocante

ANTIQUAIRE montpelliérain achète meubles anciens, tableaux, sculptures bronze, pendules, toutes montres anciennes, mécanique...

Me déplace

Tél. 04.67.12.18.34

Pour faire paraître votre Annonce Classée, contactez notre boutique : une conseillère en direct vous attend pour répondre à toutes vos questions.

M. SYDI Voyant médium

Quels que soient vos problèmes délicats.

Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres Il résoudra vos problèmes quotidiens : amour, chance au jeux, travail, réussite aux examens.

Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.

06 17 32 67 56

mail : diabysydi7@gmail.com

Antiquaire achète

Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, achat d'or, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...

06 80 66 30 57

ysecula@orange.fr - site : www.antiquites-yves-secula.fr

Mr Yves SECULA

Contacts Rencontres

Matrimonial Rencontre

France Duo

2023 OUI à l'AMOUR !

04 68 32 08 10

61 ans grand, châtain, yeux bleus, moderne, Tempérament actif, bossueur et romantique. Sortie, balade, nature, voyage. Vous douce, féminine. France-duo 04 68 32 08 10

HELENA

belle mature désire une rencontre rapide avec un homme chaleureux

Contacte moi au 0895 10 15 80 (0,80€/mn)

Loisirs

Art, collections, grands crus

ACHÈTE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.

AMATEUR DE VIN achète tous types de vieux vins, Champagne et vieux alcools, paiement comptant. Tél: 06.49.81.26.15 ou ajajdmino@gmail.com

France Duo

RENCONTRE SENIOR

04 68 32 08 10

71 ans RET GERANT DE STE, div. Grand, physique plaisant, souriant, on se sent bien à ses côtés! Ouvert à tout, vie saine. Vous/rap Agréable. FRANCE-DUO 04 68 32 08 10

HÉLÈNE

belle, mature désire une rencontre rapide avec un homme chaleureux !

Contacte moi au 0895 10 15 80 (0,80€/mn)

COLLECTEUR ACHÈTE GRANDS VINS

PAIEMENT COMPTANT

Bourgogne, Bordeaux, Champagne... même très vieux

Alcools anciens

cognac, rhum, chartreuse, whisky L'USUB D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ

06.74.16.07.78

Rencontres Séniors France Duo

04 68 32 08 10

77 ans recherche un bonheur simple et vrai. Belle femme, jolie silhouette féminine, sourire lumineux, Gym, balades. Vous dynamique, fiable. FranceDuo 04 68 32 08 10

AURELIE - femme seule et indépendante - rech distraction avec HOM plus âgé - Tél. 0895.10.04.69 (0,80 €/mn) (S487771388)

SYLVIE - Aime voyage et bricolage - Féminine et soignée - Aimerais 1 compagnon auprès d'elle - Ligne directe: 0895.10.04.67 (0,80 €/mn) (S487771388)

Chasse et pêche

Propose CHASSE A LA BECASSE en Briegagne, départements 29 et 56. Tél 06.25.93.51.98

STOP SOLITUDE ! France Duo

04 68 32 08 10

70 ans sourie irrésistible div, ret. Secrétaire. Taille moyenne, brune, chaleureuse, joyeuse. Balade, sortie, Pas compliquée. Vous tendre. FranceDuo 04 68 32 08 10

Services

Travaux Maison et extérieur

Réalise travaux de peinture ext/rint, placo/plâtre, toile de verre... CAP obtenu chez Compagnons Du Devoir. Tél: 06.29.20.04.56.