



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE L'AUDE

Arrêté préfectoral n°2011098-0010 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

LE PREFET DE L'AUDE
Chevalier de la légion d'honneur

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles R.563-1 à R.563-8 relatifs à la prévention du risque sismique ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.562-1 à L.562-9 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 modifié relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français

VU l'arrêté préfectoral n°2006-11-0204 du 14 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté préfectoral n°2007-11-0358 du 1er mars 2007 portant modification de l'arrêté précité ;

CONSIDERANT que de nouvelles communes sont couvertes par un plan de prévention d'un risque naturel prévisible prescrit ou approuvé ;

CONSIDERANT que de nouvelles communes sont concernées par le zonage sismique

CONSIDERANT la publication de nouveaux arrêtés interministériels de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ;

SUR proposition de M. le sous-préfet, directeur de cabinet ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

L'obligation d'information sur les risques, prévue au I de l'article L.125-5 du code de l'environnement, s'applique dans chacune des communes indiquées en annexe I du présent arrêté ;

ARTICLE 2 :

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont regroupés, par commune concernée, dans un dossier comprenant :
Une fiche d'information sur d'une part les risques naturels et technologiques majeurs auxquels est exposée la commune, d'autre part les reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle,

ARTICLE 3 :

L'obligation d'information sur les sinistres, prévue au IV de l'article L.125-5 du code de

l'environnement, incombe aux vendeurs et bailleurs concernés par les arrêtés interministériels de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle dont la liste figure en annexe II du présent arrêté ;

ARTICLE 4 :

Chaque dossier communal d'information ainsi que le présent arrêté sont consultables sur le site Internet de la préfecture (http://www.aude.gouv.fr/rubrique.php3?id_rubrique=329) ;

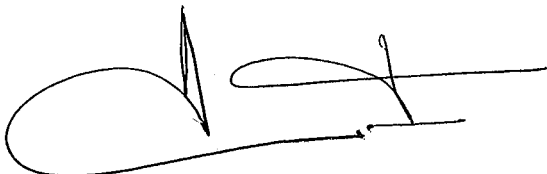
ARTICLE 5 :

L'arrêté préfectoral n°2009-11-0425 du 02 mars 2009 susvisé est abrogé ;

ARTICLE 6 :

M. le sous-préfet, directeur de cabinet, MM les sous-préfets de Narbonne et Limoux, le directeur départemental des territoires et de la Mer, Mme la directrice régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement et Mmes et MM. les maires du département indiqués sur les annexes précitées sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

CARCASSONNE, le 8 AVR. 2011



Anne-Marie CHARVET

ANNEXE 1

à l'arrêté préfectoral n° 20011-/-/III
dressant la liste des communes d'Aude où s'exerce l'obligation d'information
des Acquéreurs et Locataires de bien immobiliers
(IAL)

COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE
Aigues-Vives	11001	Belcastel-et-Buc	11029	Cailhavel	11059	Cazilhac	11088
Ajac	11003	Belflou	11030	Cailla	11060	Cenne-Monestiés	11089
Alaigne	11004	Belfort-sur-Rebenty	11031	Cambieure	11061	Cépie	11090
Alairac	11005	Bellegarde-du-Razès	11032	Campagna-de-Sault	11062	Chalabre	11091
Albas	11006	Belpech	11033	Campagne-sur-Aude	11063	Citou	11092
Albières	11007	Belvèze-du-Razès	11034	Camplong-d'Aude	11064	Clermont-sur-Lauquet	11094
Alet-les-Bains	11008	Belvianes-et-Cavirac	11035	Camps-sur-Agly	11065	Comigne	11095
Alzonne	11009	Belvis	11036	Camurac	11066	Comus	11096
Antugnac	11010	Berriac	11037	Canet	11067	Conilhac-Corbrières	11098
Aragon	11011	Bessède-de-Sault	11038	Capendu	11068	Conilhac-de-la-Montagne	11097
Argeliers	11012	Bizanet	11040	Carcassonne	11069	Conques-sur-Orbiel	11099
Argens-Minervois	11013	Bize-Minervois	11041	Carlipa	11070	Corbières	11100
Armissan	11014	Blomac	11042	Castel-des-Corbrières	11071	Coudons	11101
Arques	11015	Bouilhonnac	11043	Cassaignes	11073	Couffoulens	11102
Arquettes-en-Val	11016	Bouisse	11044	Castans	11075	Couiza	11103
Artigues	11017	Bourière	11045	Castelnau-d'Aude	11077	Counozouls	11104
Arzens	11018	Bourigeole	11046	Castelnaudary	11076	Courmanel	11105
Aunat	11019	Boutenac	11048	Castelreng	11078	Coursan	11106
Auriac	11020	Bram	11049	Caudebronde	11079	Courtauly	11107
Axat	11021	Brenac	11050	Caudeval	11080	Coustaussa	11109
Azille	11022	Brézilhac	11051	Caunes-Minervois	11081	Coustouge	11110
Badens	11023	Brousses-et-Villaret	11052	Caunette-sur-Lauquet	11082	Cruscades	11111
Bages	11024	Brugairolles	11053	Caunettes-en-Val	11083	Cubières-sur-Cinoble	11112
Bagnoles	11025	Bugarach	11055	Caux-et-Sauzens	11084	Cucugnan	11113
Baraigne	11026	Cabrespine	11056	Cavanac	11085	Curniès	11114
Barbaira	11027	Cahuzac	11057	Caves	11086	Cuxac-Cabardès	11115
Belcaire	11028	Cailhau	11058	Cazalrenoux	11087	Cuxac-d'Aude	11116

COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE
Davejan	11117	Fraissé-des-Corbières	11157	Labastide-en-Val	11179	Maisons	11213
Dernacueillette	11118	Gaja-et-Villedieu	11158	Labastide-Esparbairénque	11180	Malras	11214
Donazac	11121	Gaja-la-Selve	11159	Labécède-Lauragais	11181	Malves-en-Minervois	11215
Douzens	11122	Galinagues	11160	Lacombe	11182	Malviès	11216
Duilhac-sous-Peyrepertuse	11123	Gardie	11161	Adern-sur-Lauquet	11183	Marcorignan	11217
Durban-Corbières	11124	Generville	11162	Lafage	11184	Marquein	11218
Embres-et-Castelmaure	11125	Gincla	11163	Lagrasse	11185	Marsa	11219
Escalles	11126	Ginestas	11164	Lairière	11186	Marseillette	11220
Escouloubre	11127	Ginols	11165	Larnet	11187	Mas-Cabardès	11222
Escueillens-et-Saint-Just-de-Bélengard	11128	Gourvielle	11166	Laroque-de-Fa	11191	Mas-des-Cours	11223
Espérasa	11129	Gramazie	11167	Lasbordes	11192	Mas-Saintes-Puelles	11225
Espezel	11130	Granès	11168	Lasserre-de-Prouille	11193	Massac	11224
Fa	11131	Greffeil	11169	Lastours	11194	Mayreville	11226
Fabrezan	11132	Gruissan	11170	Laurabuc	11195	Mayronnes	11227
Fajac-en-Val	11133	Gueytes-et-Labastide	11171	Lauraguel	11197	Mazerolles-du-Razès	11228
Fajac-la-Relenque	11134	Homps	11172	Laure-Minervois	11198	Mazuby	11229
Félines-Termenès	11137	Hounoux	11173	Lavalette	11199	Mérial	11230
Fendelle	11138	Issel	11175	Le Bousquet	11047	Miraval-Cabardès	11232
Fenuillet-du-Razès	11139	Jonquières	11176	Le Clat	11093	Mirepeisset	11233
Ferrals-les-Corbières	11140	Joucou	11177	Les Ilhes	11174	Mireval-Lauragais	11234
Ferran	11141	La Bezole	11039	Les Martyrs	11221	Missègre	11235
Festes-et-Saint-André	11142	La Cassaigne	11072	Lespinassière	11200	Molandier	11236
Feuilla	11143	La Courtète	11108	Leuc	11201	Molleville	11238
Fitou	11144	La Digne-d'Amont	11119	Leucate	11202	Montazels	11240
Fieury	11145	La Digne-d'Aval	11120	Lézignan-Corbières	11203	Montbrun-des-Corbières	11241
Floure	11146	La Fajolle	11135	Lignairrolles	11204	Montclar	11242
Fontanès-de-Sault	11147	La Force	11153	Limousis	11205	Montferand	11243
Fontcouverte	11148	La Palme	11188	Limoux	11206	Montfort-sur-Boulzane	11244
Fontiès-d'Aude	11151	La Pomarède	11292	Louplia	11207	Montgaillard	11245
Fontjoncouse	11152	La Redorte	11190	Luc-sur-Aude	11209	Montgradail	11246
Fournes-Cabardès	11154	La Serpent	11376	Luc-sur-Orbieu	11210	Monthaut	11247
Fourtou	11155	La Tourette-Cabardès	11391	Magrie	11211	Montirat	11248
Fraisse-Cabardès	11156	Labastide-d'Anjou	11178	Mailhac	11212	Montjardin	11249

COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE
Montjoi	11250	Pezens	11288	Roquefort-des-Corbières	11322	Saint-Nazaire-d'Aude	11360		
Montlaur	11251	Pieusse	11289	Roquetaillade	11323	Saint-Papoul	11361		
Montoliou	11253	Plaigne	11290	Roubia	11324	Saint-Pierre-des-Champs	11363		
Montréal	11254	Plavilla	11291	Rouffiac-d'Aude	11325	Saint-Polycarpe	11364		
Montredon-des-Corbières	11255	Pomas	11293	Rouffiac-des-Corbières	11326	Saint-Sernin	11365		
Montsérét	11256	Pomy	11294	Roullens	11327	Sainte-Colombe-sur-Guette	11335		
Monze	11257	Port-la-Nouvelle	11266	Routier	11328	Sainte-Colombe-sur-l'Hers	11336		
Moussan	11258	Portel-des-Corbières	11295	Rouvenac	11329	Sainte-Eulalie	11340		
Moussoulens	11259	Pouzols-Minervois	11296	Rustiques	11330	Sainte-Vaïère	11366		
Mouthoumet	11260	Pradelles-en-Val	11298	Saint-Amans	11331	Saissac	11367		
Moux	11261	Preixan	11299	Saint-André-de-Roque-longue	11332	Sallèles-Cabardès	11368		
Narbonne	11262	Puginier	11300	Saint-Benoît	11333	Sallèles-d'Aude	11369		
Nébias	11263	Puichéric	11301	Saint-Couat-d'Aude	11337	Salles-d'Aude	11370		
Nébian	11264	Puilaurens	11302	Saint-Couat-du-Razès	11338	Salles-sur-l'Hers	11371		
Niort-de-Sault	11265	Puivert	11303	Saint-Denis	11339	Salvezines	11373		
Ormaisons	11267	Quillan	11304	Saint-Ferriol	11341	Salza	11374		
Orsans	11268	Quintillan	11305	Saint-Frichoux	11342	Seignalens	11375		
Ouveïllan	11269	Quirbajou	11306	Saint-Gaudéric	11343	Serres	11377		
Padern	11270	Raissac-d'Aude	11307	Saint-Hilaire	11344	Servès-en-Val	11378		
Palairac	11271	Raissac-sur-Lampy	11308	Saint-Jean-de-Barrou	11345	Sigean	11379		
Palaja	11272	Rennes-le-Château	11309	Saint-Jean-de-Paracol	11346	Sonnac-sur-l'Hers	11380		
Paraza	11273	Rennes-les-Bains	11310	Saint-Julia-de-Bec	11347	Sougraigne	11381		
Pauligne	11274	Ribaute	11311	Saint-Julien-de-Briola	11348	Souilhanel	11382		
Paziols	11276	Ribouisse	11312	Saint-Just-et-le-Bézu	11350	Souilhe	11383		
Pech-Luna	11278	Ricaud	11313	Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	11351	Soulatgé	11384		
Pécharic-et-le-Py	11277	Rieux-en-Val	11314	Saint-Louis-et-Parahou	11352	Soupeux	11386		
Pennautier	11279	Rieux-Minervois	11315	Saint-Marcel-sur-Aude	11353	Talairan	11386		
Pépieux	11280	Rivel	11316	Saint-Martin-de-Villereglan	11355	Taurize	11387		
Pexiora	11281	Rodome	11317	Saint-Martin-des-Puits	11354	Termes	11388		
Peyrefitte-du-Razès	11282	Roquecourbe-Minervois	11318	Saint-Martin-Lalande	11356	Terrolles	11389		
Peyriac-de-Mer	11285	Roquefère	11319	Saint-Martin-le-Vieil	11357	Thézan-des-Corbières	11390		
Peyriac-Minervois	11286	Roquefeuil	11320	Saint-Martin-Lys	11358	Tournissan	11392		
Peyrolles	11287	Roquefort-de-Sault	11321	Saint-Michel-de-Lanès	11359	Tourouzelle	11393		

COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE	COMMUNE	CODE INSEE
Tourreilles	11394	Verdun-en-Lauragais	11407	Milautou	11419	Milleneuve-les-Corbières	11431
Trassanel	11395	Verzeille	11408	Villebazy	11420	Milleneuve-lès-Montréal	11432
Trausse	11396	Vignevielle	11409	Villedaigne	11421	Milleneuve-Minervois	11433
Trèbes	11397	Villalier	11410	Villedubert	11422	Millépinte	11434
Trèilles	11398	Villanière	11411	Villefloure	11423	Milleroque-Termenès	11435
Tréziers	11400	Villar-en-Val	11414	Villefort	11424	Millèsèque-des-Corbières	11436
Tuchan	11401	Villar-Saint-Anselme	11415	Villegailhenc	11425	Millèsèquelande	11437
Valmigère	11402	Villardebelle	11412	Villegly	11426	Millèsiscle	11438
Ventenac-Cabardès	11404	Villarzel-Cabardès	11416	Villelongue-d'Aude	11427	Millèspsy	11439
Ventenac-en-Minervois	11405	Villarzel-du-Razès	11417	Villemoustaussou	11429	Millètritouls	11440
Véraza	11406	Villasavary	11418	Milleneuve-la-Comptal	11430	Minassan	11441