



## Identification

---

Identifiant	11SIS03895
Nom usuel	Agence clientèle de Limoux
Adresse	31 avenue Oscar Rougé
Lieu-dit	
Département	AUDE - 11
Commune principale	LIMOUX - 11206
Caractéristiques du SIS	Au 26/02/2004

### Description du site:

Le terrain, propriété de Gaz de France et de commune de Limoux, situé en zone résidentielle, d'une superficie de 1319m<sup>2</sup> a accueilli de 1877 à 1952 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations de l'usine ont été démantelées dans les années 1950 à 1970 avec l'arrivée du gaz naturel. Actuellement, le terrain abrite l'agence clientèle de Limoux, aménagée en 1967.

### Description qualitative :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...) L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Limoux est en classe 4 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, ce site a fait l'objet d'une étude historique durant l'année 2000. La localisation des cuves (recherches bibliographiques, enquêtes, ...) a été effectuée par un bureau d'études, à la demande de Gaz de France. Cette recherche a permis de repérer une structure souterraine. Un complément d'investigation réalisé en 2002 a permis de préciser qu'il s'agit d'une cuve étanche contenant de l'eau et du goudron pâteux. Cette cuve a été vidangée et comblée.

Gaz de France réalisera un diagnostic des sols en préalable à toute opération de vente, cession ou réaménagement. Les conditions de réhabilitation définies en accord avec les services de l'Inspection des installations classées, seront adaptées à la destination future du site.

**Etat technique** Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

**Observations**

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	11.0013	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=11.0013">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=11.0013</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 636364.0 , 6217807.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4063 m<sup>2</sup>

Perimètre total 590 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LIMOUX	DB	67	22/11/-0001
LIMOUX	DB	68	22/11/-0001
LIMOUX	DB	69	22/11/-0001
LIMOUX	DB	70	22/11/-0001

## Documents

# Cartographie

