



DEPARTEMENT DE L'AUDE
**LE GRAND NARBONNE
 COMMUNAUTE
 D'AGGLOMERATION**

VII

**AMENAGEMENT D'UN POLE SANTE
 SUR LA COMMUNE DE
 MONTREDON DES CORBIERES**



Agence RAYSSAC
 ARCHITECTE URBANISTE
 2, Rue des Remparts
 11 100 NARBONNE
 Tél : 04-68-42-57-42
 Fax : 04-68-42-57-40
rayssac@wanadoo.fr

**ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION
 D'UTILITE PUBLIQUE**



Agence ARCADI PAYSAGISTE
 Résidence Saint-Clair
 15, Rue Jules Vallès
 34 200 SETE
 Tél : 04-67-58-54-55
 Fax : 04-67-58-37-31
daniel.laroche@grounelamo.fr

**APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES
 ET ESTIMATION SOMMAIRE DES
 ACQUISITIONS A REALISER**

Maître d'ouvrage :
 LE GRAND NARBONNE
 COMMUNAUTE
 D'AGGLOMERATION

Narbonne le :

Signature :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
10/09/2015	CREATION	RC	MV	a



Cabinet d'Etudes RENE GAXIEU
 1 bis, place des Alliés
 CS 50 676
 34 537 BEZIERS CEDEX
 Tél : 04-67-09-26-10
 Fax : 04-67-09-26-19
 Email : bet.lr@gaxieuf.fr



BZ-04707

H:\Affaires\Le Grand Narbonne CA\BZ-04707
 Amgt d'un parc d'activités Névia - Montredon
 6-AVP-Permis-Autorisations

DEPARTEMENT DE L'AUDE

—

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND NARBONNE

—

ZAC POLE SANTE

ENQUÊTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

—

**VII- APPRECIATION SOMMAIRE DES
DEPENSES**

NOVEMBRE 2015

ZAC POLE SANTE

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Dépenses	HT	TTC
Acquisitions foncière et frais annexes		
Acquisitions foncières déjà réalisées	2 573 662,91 €	3 088 395,49 €
Frais de notaire et frais annexes	68 593,81 €	82 312,57 €
Acquisitions foncières envisagées – promesses de vente signées yc frais de notaire estimés	105 792,36 €	126 950,83 €
Acquisitions foncières restant à réaliser yc frais de notaire estimés	376 406,85 €	451 688,22 €
Le coût prévisionnel global des acquisitions foncières :	3 124 455,93 €	3 749 347,12 €
Etudes générales comprenant entre autres étude de faisabilité, relevés topographiques, études hydrogéologiques, études géotechniques, études préalables et montage dossiers réglementaires		
Le coût prévisionnel global des études générales :	906 895,00 €	1 088 274,00 €
Honoraires techniques de maîtrise d'œuvre (MOE)		
Le coût prévisionnel global des honoraires techniques de MOE :	542 693,00 €	651 231,60 €
Travaux d'aménagement		
Arrachage de vignes – 50 380 m ² pour la ZAC Pôle santé	4 030,40 €	4 836,48 €
Diagnostic d'archéologie préventive phase 1 de la ZAC Pôle santé de 139 437 m ²	75 295,98 €	90 355,18 €
Travaux d'aménagement de la ZAC (internes)	7 756 000,00 €	9 307 200,00 €
Travaux externes réalisés par le Grand Narbonne Communauté d'Agglomération	6 340 000,00 €	7 608 000,00 €
Le coût prévisionnel global des travaux d'aménagement:	14 175 326,38 €	17 010 391,66 €
Frais divers		
Frais d'annonces	4 000,00 €	4 800,00 €
Le coût prévisionnel global des frais de l'opération:	4 000,00 €	4 800,00 €
COUT GLOBAL DE L'OPERATION		
Le coût prévisionnel global de l'opération, toutes indemnités et taxes comprises, s'élève à la somme de:	18 753 370,31 €	22 504 044,38 €