



**AMENAGEMENT D'UN POLE SANTE  
SUR LA COMMUNE DE  
MONTREDON DES CORBIERES**

**ENQUETE PARCELLAIRE**

**ETAT PARCELLAIRE**

**Maître d'ouvrage :**  
**LE GRAND NARBONNE  
COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION**

**Narbonne le :**

**Signature :**

| Date(s)    | Nature des modifications | Dessiné | Vérifié | Ind |
|------------|--------------------------|---------|---------|-----|
| 10/09/2015 | CREATION                 | RC      | MV      | a   |



Agence RAYSSAC  
ARCHITECTE URBANISTE

2, Rue des Remparts  
11 100 NARBONNE

Tél : 04-68-42-57-42  
Fax : 04-68-42-57-40

[rayssac@wanadoo.fr](mailto:rayssac@wanadoo.fr)



Agence ARCADI PAYSAGISTE

Résidence Saint-Clair  
15, Rue Jules Vallès  
34 200 SETE

Tél : 04-67-58-54-55

Fax : 04-67-58-37-31

[daniel.laroche@grounelamo.fr](mailto:daniel.laroche@grounelamo.fr)



Cabinet d'Etudes RENE GAXIEU

1 bis, place des Alliés  
CS 50 676  
34 537 BEZIERS CEDEX

Tél : 04-67-09-26-10

Fax : 04-67-09-26-19

Email : [bet.lr@gaxieu.fr](mailto:bet.lr@gaxieu.fr)



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

## **COMMUNE DE MONTREDON DES CORBIERES**

**Commune de NEVIAN**

### **Z.A.C. PÔLE SANTE**

Nota : Superficies déterminées à partir des plans fournis le 21 octobre 2015 par le Cabinet GAXIEU (DUP ZAC.dwg)

Nota : Les surfaces d'emprises ne seront définitives qu'après mesurages sur le terrain et bornage des limites

SCP ORRIT-BLANQUER Laurence  
Géomètres Experts DPLG  
N A R B O N N E

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |     |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|-----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N°  | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux  | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| B        | 371 | Las Cauqueilleres   | 7000                             | Terre  | M RODAMILANS Alfred<br>Né le 10 mai 1909<br>à MALLERUSAT (Espagne)<br>demeurant<br>LA PERRIERE Nationale 9<br>34440 NISSAN LEZ ENSERUNE |  | P       |                | 97                        |                | 6903                      |

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux  | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| C        | 3  | Clottes             | 2510                             | Terre  | M LOZANO Joseph<br>né le 04 janvier 1928<br>à MONTREDON DES CORBIERES (11)<br>et son épouse<br>Mme JEANSOU Eliane<br>Née le 01 avril 1931 à<br>MONTREDON DES CORBIERES<br>Demeurant<br>14, avenue Professeur Vires<br>11100 MONTREDON DES CORBIERES<br>(usufruitiers)<br><br>Madame LOZANO Michèle<br>Epouse LEGER Patrick<br>Née le 25 février 1953 à<br>MONTREDON DES CORBIERES (11)<br>Demeurant 20 rue Beausejour<br>66000 PERPIGNAN (nu propriétaire)<br><br>Madame LOZANO Sylviane<br>épouse GONTIERS Jacques<br>née le 09 décembre 1947 à<br>MONTREDON DES CORBIERES (11)<br>demeurant L'OREE DES PINS<br>10 impasse des Souchets 11100<br>NARBONNE PLAGE<br>(nu propriétaire) | T<br>T   |         | 2510<br>2798   |                           |                |                           |
| C        | 5  | Clottes             | 2798                             | Terre  |   |  |         |                |                           |                |                           |

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |  |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|--|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux  | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |  |
| C        | 2  | Clottes             | 3700                             | Lande  | Madame BOOT Elisabeth<br>Epouse RIPPER Franck<br>née le 23 mars 1953 à TOURS (37)<br>demeurant<br>Bâtiment B3<br>Résidence Les Jardins de la Marina<br>97190 LE GOSIER<br><br>Et M BOOT Patrick<br>Né le 20 janvier 1959<br>à NEUILLY SUR SEINE (75)<br>demeurant 320 avenue du Père<br>Prevost 34090 MONTPELLIER |  |         |                |                           |                |                           |  |
| C        | 9  | Clottes             | 7830                             | Vigne  |   |  | T       |                | 3700                      |                |                           |  |
| C        | 10 | Clottes             | 7350                             | Vigne  |   |  | T       |                | 7830                      |                |                           |  |

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                        | Surface<br>Totale<br>en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE      |                   |                              | HORS EMPRISE      |                              |
|----------|----|------------------------|--|--------|---|--|--------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Section  | N° | Adresse<br>ou lieu-dit |  |        | Tel qu'elle résulte<br>des documents cadastraux                     | Tel qu'elle résulte des<br>Renseignements recueillis par<br>l'administration | P<br>ou<br>T | N° du<br>cadastre | Surface<br>en m <sup>2</sup> | N° de<br>cadastre | Surface<br>en m <sup>2</sup> |
| C        | 42 | Clottes                | 2195                                   | Terre  | M MATIGNON André<br>Demeurant<br>11100 MONTREDON DES<br>CORBIERES   |  | T            | 2195              |                              |                   |                              |
| C        | 64 | Clottes                | 5140                                   | Terre  | M MONESTIER Marcel<br>Demeurant<br>11100 MONTREDON DES<br>CORBIERES |  | T            | 5140              |                              |                   |                              |

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES   |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|--|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux                       | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| C        | 55 | Clottes             | 2500                             | Terre  | M FERRADOU Gérard<br>Demeurant<br>11100 MONTREDON DES<br>CORBIERES |  | T       |                | 2500                      |                |                           |

## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                        | Surface<br>Totale<br>en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE      |                   |                              | HORS EMPRISE      |                              |
|----------|----|------------------------|--|--------|---|--|--------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Section  | N° | Adresse<br>ou lieu-dit |  |        | Tel qu'elle résulte<br>des documents cadastraux                                   | Tel qu'elle résulte des<br>Renseignements recueillis par<br>l'administration | P<br>ou<br>T | N° du<br>cadastre | Surface<br>en m <sup>2</sup> | N° de<br>cadastre | Surface<br>en m <sup>2</sup> |
| C        | 43 | Clottes                | 7070                                   | Vigne  | GFA MICALEX<br>Par CASADELLA<br>Demeurant<br>8, Avenue de la Gare<br>11200 NEVIAN |  |              | 7070              |                              |                   |                              |
| C        | 60 | Clottes                | 2360                                   | Vigne  |   |  |              | 2360              |                              |                   |                              |
| C        | 62 | Clottes                | 5100                                   | Vigne  |   |  |              | 5100              |                              |                   |                              |
| C        | 63 | Clottes                | 3595                                   | Terre  |   |  |              | 3595              |                              |                   |                              |



## Commune de MONTREDON DES CORBIERES

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux  | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| C        | 76 | Clottes             | 1920                             | Terre  | Monsieur GALIBERT<br>Demeurant<br>LA MAURIETTE<br>LA BASTIDO<br>Route de Toulon<br>83340 LE LUC |  | T       |                | 1920                      |                | 1920                      |

Commune de NEVIAN

ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES                                |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux              | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| BO       | 3  | Clottes             | 5427                             | Lande  | Commune de NEVIAN<br>13 Avenue de la Gare<br>11200 NEVIAN |  | P       |                | 636                       |                | 4791                      |

## Commune de NEVIAN

## ETAT PARCELLAIRE

| CADASTRE |    |                     | Surface Totale en m <sup>2</sup> | Nature | IDENTITE DES PROPRIETAIRES  |  | EMPRISE |                |                           | HORS EMPRISE   |                           |
|----------|----|---------------------|----------------------------------|--------|---|--|---------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Section  | N° | Adresse ou lieu-dit |                                  |        | Tel qu'elle résulte des documents cadastraux  | Tel qu'elle résulte des Renseignements recueillis par l'administration | P ou T  | N° du cadastre | Surface en m <sup>2</sup> | N° de cadastre | Surface en m <sup>2</sup> |
| BM       | 19 | Clottes             | 17                               | SOL    | Madame DE TARDE Christine<br>Marie Gilberte épouse BAGNAUD<br>née le 09/06/1948 à SAINT<br>CLOUD (78) demeurant Domaine<br>de Saint Antoine 11200 BIZANET |  | T       |                | 17                        |                | 17                        |