

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE VITUEGLY

concernant

Une demande de permis de construire Une déclaration préalable Autre

DÉPOSÉ EN MAIRIE LE

PAR	NOM, PRÉNOMS	LANGA SOLUTION
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Avenue du Phare de la Balue - ZAE Can Malo 35580 LA MEZIERE	
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) La Verdure	
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES) B0 m ⁿ 6, B0 m ⁿ 20, B P m ⁿ 2, B P m ⁿ 3	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?	<input type="radio"/> Terrain agricole cultivable
	Document : <u>PLU</u> Zone : <u>N</u>	<input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)	<input type="radio"/> Autre :
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (EN M)	
	<input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré	<input type="radio"/> Autre	
1.2.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1.3. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE P.L.U. EXISTANCE D'UN ÉLEVAGE OU D'UNE INSTALLATION À CARACTÈRE NUISANT, À PROXIMITÉ DU PROJET ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si Oui, description sommaire et distance :		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE	NATURE DU REVÊTEMENT	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? Surface concernée	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voirie
	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ?		
2.2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2.3. RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DE TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	LES CONSTRUCTIONS PRÉVUES SERONT-ELLES DESSERVIES PAR LE RÉSEAU DE TÉLÉPHONE ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DE TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRAIENT ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?		

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Armor
 29 MAI 2017
 COURRIER ARRIVÉE

2.4. RÉSEAU D'ASSAINISSE- MENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif	<input type="checkbox"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT EXTENSION) ? LESQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
Existe-t-il une station d'épuration ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR		

2.5. RÉSEAU SÉCU. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
2.6. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?	

3. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

3.1. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	
3.2. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
3.3. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADE, CLÔTURES)	
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?	

4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) <i>Revision alligée du PLU en cours</i>	DATE 26 MAI 2017
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 à 33)	LE MAIRE

5. PARTICIPATION (2)

Nature	Montant	Date de Délibération
<input type="checkbox"/> PVR		
<input type="checkbox"/> PAE		
<input type="checkbox"/> ZAC		
<input type="checkbox"/> Raccordement à l'égout		
<input type="checkbox"/> Aires de Stationnement		
<input type="checkbox"/> Participation Exceptionnelle		
<input type="checkbox"/> Cession Gratuite		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux.

(2) Pour la réalisation des équipements publics des services industriels ou commerciaux concédés, affermés ou exploités en régie, réalisés dans l'intérêt principal des