



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGROALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT

PLAN D'ENTREPRISE

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt du dossier : / /

N° Osiris :



UNION EUROPÉENNE



LA RÉGION OCCITANIE
Pyrénées-Méditerranée

agriculture
.gouv.fr
alimentation
.gouv.fr



3. LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

Nature et descriptif du projet

Informations générales sur le projet :

Création d'exploitation

Installation sociétaire

Si installation sociétaire préciser,

en remplacement d'un associé :

Oui

Non

Reprise d'exploitation

Installation individuelle

en associé supplémentaire :

Oui

Non

Type d'installation :

Installation à titre principal

Installation à titre secondaire

Installation progressive

Les objectifs visés par le jeune :

(présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement)

Nature et volume de production :

Mode de commercialisation et clientèle principale :

Formation et suivi après l'installation :

(Préciser « Sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé)

Les engagements de modulation de la Dotation Jeune Agriculteur

Installation hors cadre familial :

Oui Non

Valeur ajoutée :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Emploi :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Agro-écologie :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Coût de reprise / modernisation important :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (montant total des investissements pris en compte pour le calcul de la modulation) :

Maintien du foncier en zone de déprise ou de pression foncière :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

4. LA SITUATION INITIALE

Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Le parcellaire par bloc :

N° bloc	Localisation <i>(commune(s), lieu(x) dit(s))</i>	Utilisation(s) précédente(s)		Améliorat° existante <i>(irrigat°, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i>	Utilisation(s) à l'installation		Améliorat° à réaliser <i>(irrigation, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i> et condit° de réalisat° <i>(contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise ...)</i>	Mode d'exploitation	Surface <i>(ha)</i>
		<i>Culture principale ou tête de rotation</i>	<i>Surface (ha)</i>		<i>Culture principale ou tête de rotation</i>	<i>Surface (ha)</i>			
----	----- -----	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	Propriété	-----
----	----- -----	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	Locations par baux de 9 ans ou plus	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Autres locations <i>(ex : bail SAFER, commodat, prêt à usage, ...)</i> , préciser le mode de location <i>(1 ligne pour chacun)</i> : -----	-----

p.../...

Chantal :

Chapitre . _____

Type d'animaux	Nombre repris	Nombre à la date d'installation	Commentaires
----- -----	----- -----	----- -----	----- ----- -----
(...)	(...)	(...)	(...)

Bâtiment : _____

Utilisation précédente	Utilisation prévue à la date d'installation	Surface (m2 ou nb de places)	Année construct°	Fonctionnalité / État	Localisat° (Commune et Lieu-dit)	Travaux à réaliser ou type de bâtiment pour construction neuve	Mode d'exploitat° (location, propriété ou autre)	Respect des normes (Oui /A réaliser/ Non concerné)
----- -----	----- -----	--- ---	--- ---	----- -----	----- -----	----- -----	----- -----	----- -----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Matériel repris : _____

Nature du matériel	Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°	Préciser l'état, la fonctionnalité et si le renouvellement est prévu dans les 4 ans
----- -----	----- -----	----- -----
(...)	(...)	(...)

Nouveau matériel pour le démarrage de l'activité : _____

Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nature du matériel	Mode d'exploitat° (location, propriété, CUMA ou autre à préciser)	Pour l'achat de matériel d'occasion préciser : Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----- -----	----- -----	----- -----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Production Brute Standard : _____

P.B.S de l'exploitation = €

P.B.S par associé exploitant = €

Remarque : Les cases grisées des parties précédentes sont à utiliser pour ce calcul. Pour les productions atypiques ou la diversification se reporter à la notice.

Coûts de reprise et de démarrage de l'activité

Coûts de reprise

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, prêt bancaire...)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

Investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, prêt bancaire...)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

Subventions, Primes et droits à produire

Primes et droits à produire

Nature	Quantité existante reprise	Quantité demandée supplémentaire	Montant
-----	---	---	-----
-----	---	---	-----
(...)	(...)	(...)	(...)

Subventions sollicitées

Nature	Montant
-----	-----
-----	-----
(...)	(...)

Commentaires :

Analyse de la situation initiale

Atouts

Contraintes

5. EVOLUTION DU PROJET APRES L'INSTALLATION

Informations générales pendant les 4 années du plan d'entreprise

— Descriptifs des actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires :

(par ex. contrat industriel, contrat d'intégration, démarche qualité et autres aides telles que les MAEC préciser la production, la quantité et les principales obligations)

— Main d'œuvre permanente (ensemble des actifs) :

Statut MSA	Age	UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---	---	---
---	---	---	---
(...)	(...)	(...)	(...)

— Main d'œuvre temporaire :

UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---

— Installation sociétaire :

		A l'installation	N 1	N 2	N 3	N 4
Répartition parts sociales (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Rémunération du travail (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Répartition du résultat (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Comptes associés (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					

Le scénario principal

Atelier A

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

Atelier B

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

(...)

(...)

(...)

(...)

(...)

Soldes Intermédiaires de gestion

	N1	N2	N3	N4
Capacité d'autofinancement nette (CAFn)				
EBE				
Produits financiers court terme				
Annuités emprunts long/moyen terme				
Annuités emprunts court terme				
Frais financiers court terme				
Prélèvements privés				
Produit brut				
Valeur ajoutée				
Aides et subventions de fonctionnement				
Résultat courant				
Revenu disponible agricole				
Revenu disponible agricole/ associé exploitant (<i>En cas de société</i>)				
Autres revenus professionnels du jeune agriculteur				

LE BILAN FIN D'EXERCICE (milliers d'€)

ACTIF		PASSIF			
	Exercice 1	Exercice 4		Exercice 1	Exercice 4
Actif immobilisé :	Capitaux propres :	.....	.....
Foncier	- dont capital social ou individuel	.....	.....
Construction	- dont résultat de l'exercice	.....	.....
Matériel	- dont subvention d'investissement	.....	.....
Animaux			
Végétaux, plantations			
Autres			
Actif circulant :	Dettes :	.....	.....
Stocks approvisionn ^t et marchandises	Emprunts fonciers	.....	.....
Stocks animaux	Autres emprunts long et moyen terme	.....	.....
Stocks végétaux	Comptes associés	.....	.....
Autres comptes de stocks et en cours	Autres dettes financières	.....	.....
Comptes associés	Autres dettes et divers	.....	.....
Créances et autres	Découvert bancaire	.....	.....
Disponible bancaire			
TOTAL	TOTAL	.....	.....

Informations économiques

	N1	N2	N3	N4
Taux d'endettement				
EBE / Produits				
Annuités / EBE				
Fonds de roulement				
Besoin en Fonds de roulement				
Trésorerie nette				

Calendrier d'investissements

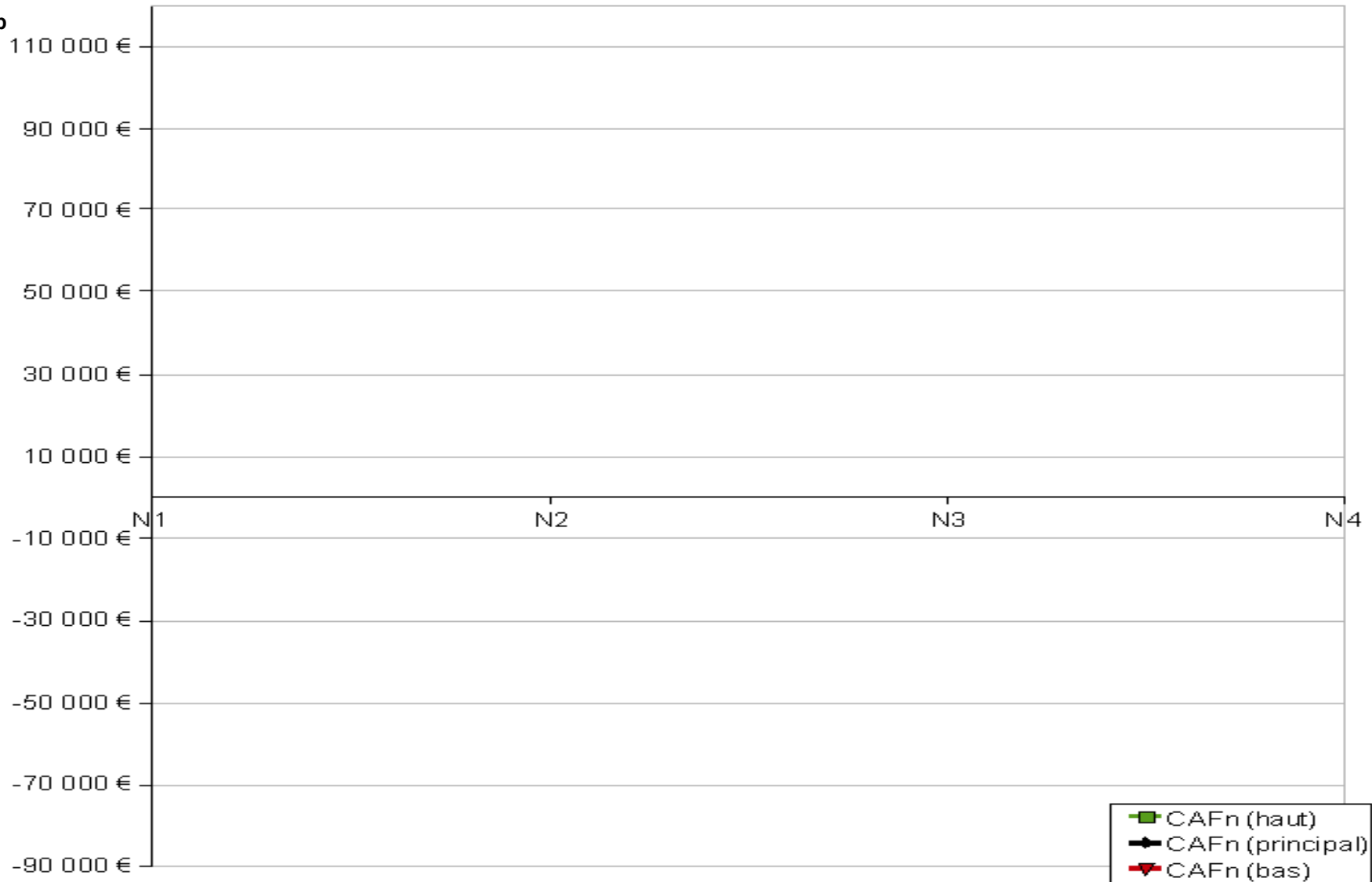
Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nom de l'investissement <i>(y compris les parts sociales de coopératives)</i>	Montant (€)	Mode de financement <i>(Subvention, prêt bancaire...)</i>	Année de réalisation
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Marges de fluctuations

Capacité d'autofinancement nette

	N1	N2	N3	N4
Scénario principal
Conjoncture haute
Conjoncture basse

Grap



6. COMMENTAIRES ET CONCLUSIONS

Motivations du demandeur pour la réalisation de son projet :

Points de vigilance et conditions de réussite :

Autres obligations réglementaires :

(permis de construire, site classé, autorisation ICPE, Zone de captage, ZES, contrôles des structures, zonages environnementaux ...)

