



**POUR FAIRE PARAITRE VOTRE ANNONCE**

Votre annonce avec ou sans photo  
Rezendez-vous sur [www.lr-annonces.com](http://www.lr-annonces.com)

OU Téléphonnez avant 12 h

Payez par Carte Bancaire.  
Votre annonce dans le journal sous 48 h  
(selon le jour de parution le plus proche)

## MICHEL MS SIMOND

Réseau national leader en transactions spécialisées - Commerces et entreprises

**BAR-HOTEL-RESTAURANT**

Hôtel 3 \*\*\* belle qualité + de 30 chambres TO 60%, CA Hébergement 70% et 30% pour la restauration. Prix 990.000 € CA 819.779 € EBE 199.560 € achat des murs en option.

**HOTEL RESTAURANT 09 Hôtel\*\*\***

restaurant environ 20 chambres 2 saison été & hiver congé 6 seoirs CA 890.120 € EBE 204.601 € murs & fonds 1.892.000 €

**BOULANGERIE-PÂTISSERIE-T.C.**

Boulangerie pâtisserie sandwich station de l'emplacemnt stratégique parking gratuit privé + de 150m de façade + de 230m2. CA + de 500.000 € PRIX 418.000 €

Restaurant italien emplacement N ville dynamique, vente par départ à la retraite, 150 à 250 clients/jours, outill performant PRIX 440.000 € CA 628.349 € EBE 140.659 €

Hôtel de charme \*\*\* situé en pleine nature arborée + 40 chambres, piscine, restauration le soir. Logement de fonction : 3 mois de fermes. PRIX MURS & FONDS 2.010.000 €

RESTAURANT Proche Canal Du Mid 30 m2 + Terrasse patio avec bar ext 30 places Aucun travaux Fermatures habo + Congés PRIX 75.000 € CA 69.580 € EBE 30.171 €

Complexe gîtes et chambres d'hôtes, maison d'habitation Ville touristique sur 1 hectare, terrain 2500 m2, terrain 5000 m2 + PDC 224.000 € CA 169.817 € EBE 81.478 €

**PYRÉNÉES ORIENTALES, AUDE, ARIÈGE ET PRINCIPALEMENT D'ANDORRE**  
04 68 820 820 - [www.msmond.fr](http://www.msmond.fr)

## Antiquaire achète

Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...

06 80 66 30 57  
[yvescula@orange.fr](http://yvescula@orange.fr) - site : [yvescula.free.fr](http://yvescula.free.fr)

**Voyance**  
M. SANOE MEDIUM Aide au retour de l'étranger, chanté, travail, chance, chers, Bonnes références Paiement si satisfait.  
06.86.92.38.16.  
09.54.26.60.75. (4228797265)

**Maison**  
Meuble, décoration et brocante

ACHETE meubles anciens : livres, pendules, luminaires, sculptures bronze et marbre, tableaux, labellés, poupées, vases, cartes postales, montres... Tél. 04.67.12.18.24. Je me déplace sur appel.

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS, HISTOIRES, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 06.68.46.16.85.

## ANNONCES OFFICIELLES et LEGALES

L'Indépendant et L'Indépendant Dimanche, journaux habilités à publier les annonces légales par arrêté préfectoral.

Conformément à l'arrêté du ministre de la culture et de la communication du 21/12/2017, modifiant l'arrêté du 21/12/2012, relatif aux tarifs annuels et aux modalités des annonces judiciaires et légales, le tarif à la ligne est fixé à 4,16 € ht pour 40 signes ou espaces ou 1,82 € ht le mm/col.

Contact : [Midimedia.Tel@46.07.07.69.35](mailto:Midimedia.Tel@46.07.07.69.35) ou 04.3000.2020 - Fax 04.67.07.69.39 - Courriel : [annonces.legales@lindependant.com](mailto:annonces.legales@lindependant.com)

## AVIS PUBLICS

### Enquêtes publiques

19640

Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Préfet de l'Aude

### RAPPEL AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Une enquête publique portant sur une demande d'autorisation d'exploiter une installation de transit de pneumatiques broyés et de déchets solides broyés (CLM) présentée par la société « SAS Comptoir Languedocien de Transit et de Maintenance » (CLTM) représentée par M. Jérôme STRAUSS, sur une aire de transit (3300m2) déjà existante de la zone industrielle de Port-La-Nouvelle aura lieu du 04 septembre 2018 au 18 septembre 2018 en mairie de Port-La-Nouvelle.

Personne responsable du projet : M. Jérôme STRAUSS, Directeur Général, est le responsable du projet de la société « Comptoir Languedocien de Transit et de Maintenance » sise au 222 avenue de la mer 11210 Port-La-Nouvelle. Tél : 04 68 48 01 02. Fax 04 68 48 49 96

**Commissionnaire enquêteur** : Par décision du 16 juillet 2018 Madame le Président du Tribunal Administratif de Montpellier, a désigné comme commissaire enquêteur M. Richard FORNET, Officier Supérieur de gendarmerie, retraité. En cas d'empêchement, un commissaire enquêteur remplaçant est désigné après interruption de l'enquête.

**Publié** : un avis au public sera inséré par mes soins et aux frais du pétitionnaire quinze jours avant l'ouverture de l'enquête, et répété dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département de l'Aude.

**Lieu de l'enquête** : Cette demande relève de l'examen au cas par cas en application de l'article R122-3 du code de l'environnement.

Par décision du 12 mai 2017 du préfet de région, autorité compétente en matière d'environnement, a précisé que ce projet n'est pas soumis à l'étude d'impact.

Ce projet est en conséquence passés soumis à l'avis de l'autorité environnementale.

Pendant toute la durée de l'enquête, un dossier papier et un registre d'enquête dûment visé par le commissaire enquêteur avant l'ouverture de l'enquête publique, seront tenus à la disposition du public afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations et propositions sur le registre ouvert dans la mairie de Port-La-Nouvelle, aux heures et heures habituelles d'ouverture des bureaux au public.

Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique est consultable :  
- sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aude au lien suivant : <http://www.aude.gouv.fr/Rubriques/Accueil>  
- Par courrier à la mairie de 11240 Port-La-Nouvelle, place du 21 juillet 1944

Les observations et propositions formulées par voie postale sont annexées au registre d'enquête et tenues à disposition au siège de l'enquête. Les courriels seront consultables sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aude.

Le dossier d'enquête publique, qui comprend entre autres rubriques, une étude de dangers, l'avis de l'inspecteur des installations classées, et les cartes sont également consultables en mairie de Port-La-Nouvelle et sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aude au lien suivant : <http://www.aude.gouv.fr/Rubriques/Accueil>

La commune concernée est Port-La-Nouvelle.

Permanences de la commissionnaire enquêteur : Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions à la Mairie de 11240 Port-La-Nouvelle, place du 21 juillet 1944, aux jours et horaires suivants :  
Le 04 septembre 2018 de 09h à 12h  
Le 11 septembre 2018 de 14h à 17h  
Le 18 septembre de 14h à 17h (Clôture de l'enquête publique à 17h)

Le rapport et les conclusions de la commissionnaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, en mairie de Port-La-Nouvelle et sur internet à l'adresse suivante à réception et pendant un an à compter de la clôture de l'enquête : <http://www.aude.gouv.fr/Rubriques/Accueil>

Toutes informations techniques relatives au projet pourront être demandées à :  
- M. Jérôme STRAUSS responsable du projet + transit de broyat de pneumatiques et de déchets solides broyés + DSB Tel : 04.62.16.38.38 Fax 04.62.39.90.39

NB : Rappel devant paraître dans les 8 premiers jours d'ouverture de l'enquête, soit entre le 04 septembre 2018 et le 11 septembre 2018.

Pour le préfet et par délégation,  
Le chef de bureau de l'environnement, et de l'aménagement du territoire,  
SIGNÉ  
Sylvie ESPUGNA

## IMMOBILIER VENTES

Appartements  
Studio - T1

**MONTELLIER 990 €**  
A vendre CHIENS de chasse courants tous gibiers + 2 lekkels pelote de 2 mois, classe, élégant, vaccinés et ratoués, Tél 06.75.35.88.98

Vendus 5 chats Berger Almand, parents, vaccinés, of 1ère 2 GTF 097, n u m é r o d e p o r t e e t d e c o n t r ô l e n o 1 2 2 5 6 0 6 2 0 1 8. Facilité paiement. Tél. 06.10.31.25.07

**Chats**  
Les petits chatons sont arrivés pour les réservations, téléphoner au 04.67.89.37.13. Petits et adultes vendables sur facebook / association-pour-amoureux-chats ou envoi photos par smartphone. Livrés sur toute l'Occitanie.

**CASTELNAU LE LEZ 871 €**  
MONTELLIER/Port Marianne/proche Fac Eco et Droit - Dans red. sécurisé, belles prestations STU 93 m2, cuisine équipée (meubles + électro) + balcon 2,50 m, lignes Tram 1/34 sur place, 5 mn d'Agde, 10 mn place Comédie, 5 mn Palavas, 140 000 €. Possibilité gîte 12 000 €. Agence s'abstient. Contact : 06.87.70.02.37

**LUNEL**  
MONTAGNE ESPEROU F2 mezzanine restauré à neuf. Carrelage, parquet, vit imprégnable, climatisation météo. A saisir, 50 000 €. 06.53.41.27.74.

**CARCASSONNE**  
Part vend T3 (11000) 90m2 avec balcon 4m2, cave fermée et éclairée 12m2, 1ème et dernière étage avec ascenseur, immeuble classe. Prix tout commerces et parc, chauffage central commun gaz. Convent Part ou prof. bis, 120.000€ ou 96.75.03.63.67

**FRONTIGNAN**  
PART VEND A FRONTIGNAN - 150M MONTELLIER - 50M T3 T4 TRAVERSANT - ETAT NEUF - 50M2 HABITABLE - TERRASSE - BALCON - GARAGE  
06.24.27.64.75

**Maisons**  
Maisons - Villas  
LANGUEDOC-ROUSSILLON AVEYRON  
ACHETEZ / VENDEZ entre particuliers. Acheteurs Français et Européens recherchant tous types de biens. L'IMMOBILIER 100% ENTRE PARTI C U I E S T E L  
04.99.74.40. HAV22  
04.99.74.40. HAV22

**Maisons de village**  
AIZANCES 45000 €  
Immobilier CENTRE FRANCE - Belle MAISON à rénover sur 1,73 m2 de terrain  
TRANSAIX FRANCE B.C.I.  
02.48.23.55.80

**Divers immobilier**  
Programme neuf  
SALLES-D'AUDE 163000 €  
06.84.82.92.01

**Divers location**  
Commerces/Entreprises  
ALÈS - À LOUER  
Emplacement 1er ordre. Accès rocade direct local commercial de 2000 m2 plus 400 m2 divisible. 2500 m2 de parking  
06.84.82.92.01

**Villégiatures**  
Mer  
CARNON-PLAGE 2000 €  
Exceptionnel ! Camon plage avec mer. 1e ligne 50 m2 de terrasse T3 ou T4 ent. équipé congélation possible. Lourj jours, semaines, mois. Tel. 06.11.53.05.95.

**BONNES AFFAIRES**  
Animaux  
Chiens  
Recherche Setter anglais blanc et noir ou tricolore, color réglé, 3 à 4 ans. Apte à la chasse. 04.68.47.41.43 / 07.72.14.59.89

**MONTELLIER 990 €**  
A vendre CHIENS de chasse courants tous gibiers + 2 lekkels pelote de 2 mois, classe, élégant, vaccinés et ratoués, Tél 06.75.35.88.98

Vendus 5 chats Berger Almand, parents, vaccinés, of 1ère 2 GTF 097, n u m é r o d e p o r t e e t d e c o n t r ô l e n o 1 2 2 5 6 0 6 2 0 1 8. Facilité paiement. Tél. 06.10.31.25.07

**Chats**  
Les petits chatons sont arrivés pour les réservations, téléphoner au 04.67.89.37.13. Petits et adultes vendables sur facebook / association-pour-amoureux-chats ou envoi photos par smartphone. Livrés sur toute l'Occitanie.

**CASTELNAU LE LEZ 871 €**  
MONTELLIER/Port Marianne/proche Fac Eco et Droit - Dans red. sécurisé, belles prestations STU 93 m2, cuisine équipée (meubles + électro) + balcon 2,50 m, lignes Tram 1/34 sur place, 5 mn d'Agde, 10 mn place Comédie, 5 mn Palavas, 140 000 €. Possibilité gîte 12 000 €. Agence s'abstient. Contact : 06.87.70.02.37

**LUNEL**  
MONTAGNE ESPEROU F2 mezzanine restauré à neuf. Carrelage, parquet, vit imprégnable, climatisation météo. A saisir, 50 000 €. 06.53.41.27.74.

**CARCASSONNE**  
Part vend T3 (11000) 90m2 avec balcon 4m2, cave fermée et éclairée 12m2, 1ème et dernière étage avec ascenseur, immeuble classe. Prix tout commerces et parc, chauffage central commun gaz. Convent Part ou prof. bis, 120.000€ ou 96.75.03.63.67

**FRONTIGNAN**  
PART VEND A FRONTIGNAN - 150M MONTELLIER - 50M T3 T4 TRAVERSANT - ETAT NEUF - 50M2 HABITABLE - TERRASSE - BALCON - GARAGE  
06.24.27.64.75

**Maisons**  
Maisons - Villas  
LANGUEDOC-ROUSSILLON AVEYRON  
ACHETEZ / VENDEZ entre particuliers. Acheteurs Français et Européens recherchant tous types de biens. L'IMMOBILIER 100% ENTRE PARTI C U I E S T E L  
04.99.74.40. HAV22  
04.99.74.40. HAV22

**Maisons de village**  
AIZANCES 45000 €  
Immobilier CENTRE FRANCE - Belle MAISON à rénover sur 1,73 m2 de terrain  
TRANSAIX FRANCE B.C.I.  
02.48.23.55.80

**Divers immobilier**  
Programme neuf  
SALLES-D'AUDE 163000 €  
06.84.82.92.01

**Divers location**  
Commerces/Entreprises  
ALÈS - À LOUER  
Emplacement 1er ordre. Accès rocade direct local commercial de 2000 m2 plus 400 m2 divisible. 2500 m2 de parking  
06.84.82.92.01

**Villégiatures**  
Mer  
CARNON-PLAGE 2000 €  
Exceptionnel ! Camon plage avec mer. 1e ligne 50 m2 de terrasse T3 ou T4 ent. équipé congélation possible. Lourj jours, semaines, mois. Tel. 06.11.53.05.95.

**BONNES AFFAIRES**  
Animaux  
Chiens  
Recherche Setter anglais blanc et noir ou tricolore, color réglé, 3 à 4 ans. Apte à la chasse. 04.68.47.41.43 / 07.72.14.59.89

**BONNES AFFAIRES**  
Animaux  
Chiens  
Recherche Setter anglais blanc et noir ou tricolore, color réglé, 3 à 4 ans. Apte à la chasse. 04.68.47.41.43 / 07.72.14.59.89

**M. SANOE MEDIUM**  
Aide au retour de l'étranger, chanté, travail, chance, chers, Bonnes références Paiement si satisfait.  
06.86.92.38.16.  
09.54.26.60.75. (4228797265)

**SORIBA, voyant médium**  
Aide à résoudre problèmes. Spécialiste AMOUR, TRAVAIL, SANTÉ CHANCE, ARGENT, FAMILLE.  
Résultats rapides 06.43.63.08.92

**39 ans d'expérience**  
Maître WADE  
Voyant Médium  
Astrologie.  
Aide à résoudre tous vos problèmes, renforcement de sentiment.  
Chance au jeu.  
07.86.15.97.05 (80239660)

**Sciences occultes**  
M. FODÉ Gd MEDIUM spécialiste retour de l'étré, amir, apporte soutien, 06.01.40.65.62 (cb séc.chq) 04.87.42.83.84. (S.350085189)

**Amis-Sorties**  
M. 68A, Mme, si vs êtes de la même famille d'Esp. Entourez, soyez et positive. Je suis impliquée de la réponse et avancer moi la réponse. Encre Mid Médium, 2 Bd des Pyrénées 65007 Perpignan Cedex 683003

**Détente**  
Carcassonne, femme sensuelle aux lèvres courtes, mains et doigts de fée, forte poltrime, attentive à la machine à l'instant. Appart. privé. 06.66.07.55.42. (89031649)

**CHRISTINE 43 ans**  
Belle brune aux jolies formes, cherche Jil pour moments plaisir à deux  
Joignable au 09 95 69 40 24 (0.80€/mm)

**ST PIERRE LA MER.** Envie d'une maison complète par une charmante femme douce et attentionnée à l'accueil de vos clients. N'hésitez pas. 06.46.04.30.27. (39863831)

**ni club ni agence !**  
**POINT RENCONTRES MAGAZINE**  
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone pour des rencontres sérieuses sur votre région documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit  
0 800 02 88 02

**70 ANS ENVISAGE LA RESIDENCE SÉPARÉE** dans un premier temps, chacun ayant besoin de conserver ses marques et d'être sûr de l'autre, de ses sentiments. Retraité veuf. Allure svelte, cheveux blancs, regard bleu. Bricoleur, il aime voyager, danser, visiter, restaurants, spectacles. VOUS âge en rap, CVD, simplicité, gentillesse. FIDELIO 04 68 32 08 10

**46 ANS VOUS PROPOSE BONNE HUMEUR,** simplicité, complicité l'Agent d'accueil dans le social, div. Mèches blondes, yeux verts, féminité pulpeuse, sourire radieux l Tendre, sincère affectueux. Très nature, pêche en mer et rivière, balades... activités manuelles... VOUS âge en rap, CVD, esprit ouvert, fidèle. FIDELIO 04 68 32 08 10

**63 ANS TRÈS SORUANTE,** elle aime trop la vie, rire, partager, pour envisager de ressembler à un grand. Retraitée veuve. Centres d'intérêt variés et tous les imprévus possibles. Féminité naturelle, radieuse, avenante. Souhaite résidence séparée dans un premier temps. VOUS 60/70 ans env., CVD, retraité, actif, très agréable. FIDELIO 04 68 32 08 10

**Part (31150)** vend un figu, un congélateur et un cuisinier. 06.18.07.12.43

**SE-ESTIVE (66) CHENE ET HETRE**  
50cm/40cm/30cm. Livraison gratuite. 04.68.29.98.29.98. 06.15.02.26.08. (S.508697390)

**ANCIEN CHEF DE CHANTIER CH. TRAVAUX MACONNERIE** rénovation département, spécialiste dalles en béton, Travail soigné, intervient dans l'ANGOULEMOIS/VERON, Denis voyageur. Meilleur rapport QUALITE/PRIX. Tél.06.50.35.92.10.

**Accueillants familiaux agréés par le conseil départemental, propose place hébergement disco, pour personnes âgées ou handicapées.**  
06.10.27.67.84 / 06.26.89.72.99.

**Dame seule viable offre à dame** 52ans (retraité ou chômage), 12h par semaine, présence, sympathie, aide maison. Loge studio indep meublé, chaudière, salle d'eau privée, parking, jardin (châtais Bl intergénération). FONT ROUJOU (66 Pyrénées) 2005. 06.68.30.04.58 (mym). Insister s'ennuie.

**ACHETE tableaux** sur Indochine, Chine, Maroc, Tunisie, Liban, Turquie, armes orientales, sabres, poignards... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE armes anciennes,** insignes militaires, couteaux, médailles, décorations, pistolets, fusils de chasse... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE** tables sur Indochine, Chine, Maroc, Tunisie, Liban, Turquie, armes orientales, sabres, poignards... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE** armes anciennes, insignes militaires, couteaux, médailles, décorations, pistolets, fusils de chasse... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE** tables sur Indochine, Chine, Maroc, Tunisie, Liban, Turquie, armes orientales, sabres, poignards... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE** armes anciennes, insignes militaires, couteaux, médailles, décorations, pistolets, fusils de chasse... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

**ACHETE** tables sur Indochine, Chine, Maroc, Tunisie, Liban, Turquie, armes orientales, sabres, poignards... 06.14.17.78.85 / 04.93.20.05.75

## fidelio, c'est du SÉRIeux !

# fidelio

04 68 32 08 10  
4, bd Docteur Ferroul NARBONNE - 67, bd Barbès CARCASSONNE  
RDV à domicile possible

**39 ANS ENSEIGNANT,** céli. Charmé latin, souriant ++, regard bleu, grand, sportif, il fait partie de ces hommes réfléchis et sûrs qui vous mettent en confiance. Il allie humour, maturité et sensibilité ! Biens immobiliers, qualité de vie. Curiosité intellectuelle, sorties sympas, sport bien être... Vous âge en rap, désir d'un couple uni, désir d'enfant. FIDELIO 04 68 32 08 10

**54 ANS GÉRANT DE SOCIÉTÉ,** div. responsable, organisé, un charmeur ! Charmé bien masculin, grand, regard bleu, le corps musclé d'un sportif ! Beau cadre de vie, prop. Gastronomie, pêche en Irlande, week-ends/SPA, shopping à Paris, sait créer les imprévus, saura VOUS surprendre, vous séduire ! VOUS à partir de 45 ans +, CVD, féminine ++, sportive, valeurs morales. FIDELIO 04 68 32 08 10

**70 ANS ENVISAGE LA RESIDENCE SÉPARÉE** dans un premier temps, chacun ayant besoin de conserver ses marques et d'être sûr de l'autre, de ses sentiments. Retraité veuf. Allure svelte, cheveux blancs, regard bleu. Bricoleur, il aime voyager, danser, visiter, restaurants, spectacles. VOUS âge en rap, CVD, simplicité, gentillesse. FIDELIO 04 68 32 08 10

**46 ANS VOUS PROPOSE BONNE HUMEUR,** simplicité, complicité l'Agent d'accueil dans le social, div. Mèches blondes, yeux verts, féminité pulpeuse, sourire radieux l Tendre, sincère affectueux. Très nature, pêche en mer et rivière, balades... activités manuelles... VOUS âge en rap, CVD, esprit ouvert, fidèle. FIDELIO 04 68 32 08 10

**63 ANS TRÈS SORUANTE,** elle aime trop la vie, rire, partager, pour envisager de ressembler à un grand. Retraitée veuve. Centres d'intérêt variés et tous les imprévus possibles. Féminité naturelle, radieuse, avenante. Souhaite résidence séparée dans un premier temps. VOUS 60/70 ans env., CVD, retraité, actif, très agréable. FIDELIO 04 68 32 08 10

Appelez le 04 68 32.08.10. Vous êtes senior, vous êtes seul ?  
Nos conseils pour trouver l'amour sur fidelio-duo.fr ou en demandant gratuitement notre guide  
**+ d'annonces sur [fidelio-narbonne.fr](http://fidelio-narbonne.fr) - [fidelio-carcassonne.fr](http://fidelio-carcassonne.fr)**

## TOUS LES JOURS

### DAIS ANNONCES LEGALES ET OFFICIELLES

Appels d'offres  
Avis d'adjudication - Annonces légales  
Marchés négociés  
Enchères mobilières  
Enchères immobilières