

$$M = Sc [Me + \alpha (Mi + Mc + Ms + Mg)]$$

$$M = \boxed{59359} \text{ €}$$

Sc =	1,10	<i>Coefficient pondérateur de prise en compte des coûts liés à la gestion du chantier</i>
Me =	9000 €	<i>Montant relatif aux mesures de gestion des produits dangereux et des déchets</i>
α =	1,03	<i>Indice d'actualisation des coûts</i>
Mi =	0 €	<i>Montant relatif à la neutralisation des cuves enterrées présentant un risque d'incendie ou d'explosion après vidange</i>
Mc =	810 €	<i>Montant relatif à la limitation des accès au site</i>
Ms =	42800 €	<i>Montant relatif au contrôle des effets de l'installation sur l'environnement</i>
Mg =	0 €	<i>Montant relatif au gardiennage du site ou à tout autre dispositif équivalent</i>

$$\alpha = \frac{Index}{index_0} \times \frac{(1 + TVA_R)}{(1 + TVA_0)}$$

$\alpha =$ 1,03

Indice d'actualisation des coûts

Données retenues

Index = 686,1

Indice TP01 de mai 2017 - base 100 de janvier 1973 = 105 [Indice TP01 de mai 2017 - base 100 en 2010] x 6,5345 [coefficient de raccordement TP01]

<http://www.indices-pro.com/indices/affiche.php?var=TP01>

Index₀ = 667,7

Indice TP01 de janvier 2011

TVA_R = 20,0 %

Taux de la TVA

TVA₀ = 19,6 %

Taux de la TVA en janvier 2011

$$M_E = Q_1 \cdot (C_{TR} \cdot d_1 + C_1) + Q_2 \cdot (C_{TR} \cdot d_2 + C_2) + Q_3 \cdot (C_{TR} \cdot d_3 + C_3)$$

Me = €

Montant relatif aux mesures de gestion des produits dangereux et des déchets

SUD SERVICES paye à la CCI une **taxe de nettoyage** (prix annuel de l'ordre de 9000€), comprenant notamment la prise en charge de ses déchets, toutes activités confondues (pas uniquement celles soumises aux rubriques 2713 et 2714). Les déchets qu'elle génère (quantités limitées) sont mis dans les bennes de la CCI.

SUD SERVICES ne stocke pas de produits dangereux

Les produits en transit seraient repris par le client.

$$M_I = \sum_{\text{nombre de cuves}} C_N + P_B \times V$$

Mi = € *Montant relatif à la neutralisation des cuves enterrées*
SUD SERVICES ne dispose pas de cuves enterrées de carburant

Données retenues

$C_N =$	2200 €	<i>Coût fixe relatif à la préparation et au nettoyage de la cuve</i>
$P_B =$	130 €/m ³	<i>Prix du m³ de remblai liquide inerte (béton)</i>
$V =$	<input type="text" value=""/> m ³	<i>Volume de la cuve</i>
$NC =$	<input type="text" value=""/> cuve(s)	<i>Nombre de cuves à traiter</i>

$$M_c = P \times C_c + n_p \times P_p$$

M_c = 810 €

Montant relatif à la limitation des accès sur le site

Les terre-pleins sont gérés par la CCI et les conditions de remise en état sont consignées dans les conventions établies au titre de l'occupation temporaire des terre-pleins établies au bénéfice de SUD SERVICES. Ils sont implantés au sein de la zone portuaire qui est entièrement clôturée. En cas de détection d'une pollution à la cessation d'activité, un panneau sera mis en place par la CCI à l'entrée de la zone portuaire afin d'informer les industriels de l'interdiction d'accès à cette zone. Un panneau sera également mis en place par la CCI sur la/les aires concernées ou au niveau de ses accès si elle en a plusieurs. En cas de cessation sans pollution, les terre-pleins seront à nouveau proposés à l'amodiation pour les autres entreprises de la zone portuaire.

Données retenues

NT = 26

Nombre de terre-pleins (11 sur la zone portuaire existante - au max. 15 sur la plate-forme nord)

Na = 2

Nombre d'accès par terre-pleins (max. 2)

Nbre entrées site = 2

Nombre d'entrées du site (1 au niveau de la zone portuaire existante - 1 au niveau de la plate-forme nord)

n_p = 54 panneau(x) de restriction d'accès

Nombre de panneaux de restriction d'accès maximal à prévoir (suppose que les activités 2713 et 2714 ont été réalisés sur l'ensemble des terre-pleins et que chacun d'entre eux est concerné par une pollution)

P_p = 15 €

Prix d'un panneau

$$M_S = N_P \times (C_P \times h + C) + C_D$$

Ms = 42800 €

Montant relatif à la surveillance des effets de l'installation sur l'environnement

Données retenues

$N_P =$ 3 piézomètre(s)

Nombre de piézomètres à installer

$C_P =$ 300 €

Coût unitaire de réalisation d'un piézomètre

$h =$ 2 m

Profondeur des piézomètres (selon BSS002LRKN, niveau de l'eau à environ 2 m de profondeur - selon étude d'impact de la plate-forme nord, niveau de l'eau à moins d'un mètre de profondeur)

$C =$ 2000 €

Coût du contrôle et de l'interprétation des résultats de la qualité des eaux de la nappe sur la base de deux campagnes par piézomètre

$C_D =$ 35000 €

Coût d'un diagnostic de pollution des sols

$S_{\text{site}} =$ 5,00 ha

Superficie du site (plate-forme nord (max. 2 ha exploités par SUD SERVICES) + Aires n°1 à 10 (2,6 ha au total)) - Arrondi à 5 ha

$$M_G = C_G \times H_G \times N_G \times 6$$

Mg = € *Montant relatif au coût de gardiennage du site pour une période de 6 mois*

La zone portuaire est déjà pourvue d'un gardiennage. Les terre-pleins appartenant à la région et étant géré par la CCI, il sera maintenu même en cas de cessation de SUD SERVICES.

Données retenues

$C_G =$ 40 € TTC/h *Coût horaire moyen d'un gardien*
 $H_G =$ h *Nombre d'heures de gardiennage nécessaires par mois*
 $N_G =$ gardien(s) *Nombre de gardiens nécessaires*